

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail TAJ
2025-12-31 2025-11-27 12:15:06 Page 1 de 1

| INTERVENANTS 1 | | FAITS SAILLANTS 2 | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--|--|-----------------------|
| | | VALEURS IMPOSABLES | VALEURS NON IMPOSABLES | VALEURS TOTALES | |
| EXERCICE FINANCIER | 2025 | Terrains | 184 710 700 | Terrains | 187 858 500 |
| MUNICIPALITÉ LOCALE | LAC-TREMBLANT NORD | Bâtiments | 112 276 400 | Bâtiments | 112 276 500 |
| ARRONDISSEMENT | | Immeubles | 296 987 100 | Immeubles | 300 135 000 |
| ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE | MRC DES LAURENTIDES | | | | |
| MRC OU COMMUNAUTÉ | MRC DES LAURENTIDES | | | | |
| ÉVALUATEUR | Nom | Prénom | STATUT (X) | | |
| SIGNATAIRE | TESSIER | CAROLINE | Évaluateur permanent | X | |
| Adresse | MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0 | | Évaluateur privé | | |
| | | | - Action exclusive | | |
| | | | - Action partagée | | |
| MANDATAIRE | PG Solutions Inc. | TRIENNIAL | VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS | Date de dépôt du rôle |
| EN INFORMATIQUE | | 2023/2024/2025 | Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à | Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle | A M J |
| | | | - moins d'un an | 4 | 31 2022-10-27 |
| | | | - entre 1 an et 4 ans | 199 | X |
| | | | - entre 4 ans et 8 ans | 43 | NON |
| | | | - plus de 8 ans | 80 | Date de compilation |
| | | | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée | | A M J |
| | | | | | 2025-11-27 |

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

| CATÉGORIE (Utilisation) | VALEURS IMPOSABLES | | | | VALEURS NON IMPOSABLES | | | | SUPERFICIE DES TERRAINS | Code u.m. | 5 |
|--|--------------------|----------|-------------|-------------|------------------------|----------|-----------|-----------|-------------------------|-----------|------------|
| | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | | | |
| 1 --- RÉSIDENTIELLE | 301 | 201 | 143 243 600 | 111 252 800 | 254 496 400 | 1 | | | 100 | 100 | 5 635 845 |
| 10 - Logements | 302 | 38 | 21 359 700 | 27 827 600 | 49 187 300 | | | | | | 790 939 |
| Nombre 1 « condominium » | 303 | 2 | 1 902 600 | 3 014 100 | 4 916 700 | | | | | | 101 531 |
| 1 « sauf condominium » | 304 | 36 | 19 457 100 | 24 813 500 | 44 270 600 | | | | | | 689 408 |
| 2 | 305 | | | | | | | | | | |
| 3 | 306 | | | | | | | | | | |
| 4 | 307 | | | | | | | | | | |
| 5 | 308 | | | | | | | | | | |
| 6 à 9 | 309 | | | | | | | | | | |
| 10 à 19 | 310 | | | | | | | | | | |
| 20 à 29 | 311 | | | | | | | | | | |
| 30 à 49 | 312 | | | | | | | | | | |
| 50 à 99 | 313 | | | | | | | | | | |
| 100 à 199 | 314 | | | | | | | | | | |
| 200 et plus | 315 | | | | | | | | | | |
| 11 -- Chalets, maisons de villégiature | 316 | 159 | 119 683 500 | 83 409 500 | 203 093 000 | | | | | | 4 779 661 |
| 12 -- Maisons mobiles, roulettes | 317 | | | | | | | | | | |
| 15 -- Habitations en commun | 318 | | | | | | | | | | |
| 16 -- Hôtels résidentiels | 319 | | | | | | | | | | |
| 17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles | 320 | | | | | | | | | | |
| 18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels | 321 | 4 | 2 200 400 | 15 700 | 2 216 100 | 1 | | | 100 | 100 | 65 245 |
| 2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 322 | | | | | | | | | | |
| 2 - 3 -- Industries manufacturières sauf « condominium » | 323 | | | | | | | | | | |
| 2 - 3 -- Industries manufacturières « condominium » | 324 | | | | | | | | | | |
| 4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 325 | 21 | | | | | | | | | 163 233 |
| 4111 Chemin de fer | 326 | | | | | | | | | | |
| 46 -- Terrains et garages de stationnement | 327 | | | | | | | | | | |
| 5 --- COMMERCIALE | 328 | | | | | | | | | | |
| 50 -- Centres et immeubles commerciaux | 329 | | | | | | | | | | |
| 51 -- Ventes en gros | 330 | | | | | | | | | | |
| 52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -) | 331 | | | | | | | | | | |
| 583 - Hôtels, motels et maisons de touristes | 332 | | | | | | | | | | |
| 5 --- Commerciale sauf « condominium » | 333 | | | | | | | | | | |
| 5 --- Commerciale « condominium » | 334 | | | | | | | | | | |
| 6 --- SERVICES | 335 | | | | | | | | | | |
| 60 -- Immeubles à bureaux | 336 | | | | | | | | | | |
| 6 -- Services sauf « condominium » | 337 | | | | | | | | | | |
| 6 -- Services « condominium » | 338 | | | | | | | | | | |
| 7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 339 | 3 | 1 607 500 | 470 000 | 2 077 500 | 2 | 200 | | 200 | | 97 013 |
| 7411-7412 Terrains de golf | 340 | | | | | | | | | | |
| 76 -- Parcs | 341 | 2 | 112 200 | | 112 200 | 2 | 200 | | 200 | | 71 568 |
| 8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. | 342 | 1 | 100 | 553 600 | 553 700 | | | | | | 320 |
| 81 -- Agriculture | 343 | 1 | 100 | 553 600 | 553 700 | | | | | | 320 |
| 83 -- Exploitation forestière | 344 | | | | | | | | | | |
| 85 -- Exploitation minière | 345 | | | | | | | | | | |
| 9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU | 346 | 74 | 39 859 500 | | 39 859 500 | 22 | 3 147 600 | | 3 147 600 | | 14 462 128 |
| 91 -- Terrains vagues | 347 | 71 | 37 082 800 | | 37 082 800 | 22 | 3 147 600 | | 3 147 600 | | 13 676 924 |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 348 | 3 | 2 776 700 | | 2 776 700 | | | | | | 785 204 |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 349 | 300 | 184 710 700 | 112 276 400 | 296 987 100 | 25 | 3 147 800 | 100 | 3 147 900 | | 20 358 539 |

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

| INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶ | | | | RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS | | | | | |
|---|---------|---------|--------------------------|--|--|---------------------|----------------|--------------------------------|----------------------------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE* | VALEURS | SUPERFIE DES TERRAINS | IDENTIFICATION | NOMBRE* | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES | EXEMPT DE CERTAINES TAXES | SUPERFIE DES TERRAINS |
| IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) | 601 | 300 | 296 987 100 | 10 028 359 | Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) | 401 | | | |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | | Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées | 402 | 1 | 553 700 | à des fins scolaires seulement | à des fins municipales seulement |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) | | | | - Parties comprises dans l' « E.A.E. » | | | | | 320 |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci | | | | - Entièrement incluses en zone ag | 403 | | | | |
| - par. 1.1 | | | | - Partiellement incluses en zone a | 404 | | | | |
| - État « Gouv. Québec » | | | | - Exclues de la zone agricole | 405 | 1 | 553 600 | | |
| - par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) | | | | - Parties à vocation non agricole | 406 | 1 | 100 | | |
| - par. 1 ^o (autres immeubles) | | | | Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231) | 407 | | | | |
| - SQI | | | | Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée | 408 | | | | |
| - par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) | | | | Autres régimes fiscaux particuliers | 409 | | | | |
| - Place des Arts, ENPO et ITAQ | | | | | | | | | |
| - par. 2.1 ^o | | | | | | | | | |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux | | | | | | | | | |
| - par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) | | | | | | | | | |
| - par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c | | | | | | | | | |
| - par. 17 ^o | | | | | | | | | |
| - Cégeps et universités | | | | | | | | | |
| - par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) | | | | | | | | | |
| - par. 15 ^o | | | | | | | | | |
| - par. 16 ^o | | | | | | | | | |
| - par. 17 ^o | | | | | | | | | |
| - Écoles primaires et secondaires | | | | | | | | | |
| - par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) | | | | | | | | | |
| - par. 15 ^o | | | | | | | | | |
| - par. 16 ^o | | | | | | | | | |
| - par. 17 ^o | | | | | | | | | |
| - Autres immeubles | | | | | | | | | |
| - par. 2 ^o | | | | | | | | | |
| - par. 3 ^o | | | | | | | | | |
| - par. 4 ^o | | | | | | | | | |
| - par. 5 ^o | | | | | | | | | |
| - par. 6 ^a | | | | | | | | | |
| - par. 6 ^b | | | | | | | | | |
| - par. 7 ^o | | | | | | | | | |
| - par. 8 ^o | | | | | | | | | |
| - par. 9 ^o | | | | | | | | | |
| - par. 10 | | | | | | | | | |
| - par. 11 ^o | | | | | | | | | |
| - par. 12 ^o - Terrains | | | | | | | | | |
| - par. 12 ^o - Bâtiments | | | | | | | | | |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | | | | | | | |
| (partie non imposable seulement) | | | | | | | | | |
| - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) | | | | | | | | | |
| - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) | | | | | | | | | |
| - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) | | | | | | | | | |
| - Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) | | | | | | | | | |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) | | | | | | | | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) | | | | | | | | | |
| - Autres immeubles non imposables | | | | | | | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 637 | 325 | 300 135 000 | 20 358 539 | | | | | |
| VALEURS DES LOGEMENTS ⁵ | | | | | | | | | |
| IDENTIFICATION | | | | | | N ^o LOG. | VALEURS | MOYENNE | |
| 10 -- Logements | | | | | | | | | |
| Nombre | | | | | | | | | |
| 1 « condominium » | | | | | | 501 | 2 | 4 916 700 | 2 458 350 |
| 1 « sauf condominium » | | | | | | 502 | 36 | 44 270 600 | 1 229 739 |
| 2 | | | | | | 503 | | | |
| 3 | | | | | | 504 | | | |
| 4 | | | | | | 505 | | | |
| 5 | | | | | | 506 | | | |
| 6 à 9 | | | | | | 507 | | | |
| 10 à 19 | | | | | | 508 | | | |
| 20 à 29 | | | | | | 509 | | | |
| 30 à 49 | | | | | | 510 | | | |
| 50 à 99 | | | | | | 511 | | | |
| 100 à 199 | | | | | | 512 | | | |
| 200 et plus | | | | | | 513 | | | |
| 1211 Maisons mobiles | | | | | | 514 | | | |
| 17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles | | | | | | 515 | | | |
| 2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | | | | | | 516 | | | |
| 4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | | | | | | 517 | | | |
| 5 -- COMMERCIALE | | | | | | 518 | | | |
| 6 -- SERVICES | | | | | | 519 | | | |
| 7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | | | | | | 520 | 1 | 294 795 | 294 795 |
| 81 -- Agriculture | | | | | | 521 | 1 | 100 | 100 |
| 831 - Production forestière commerciale | | | | | | 522 | | | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | | | | | | 523 | | | |
| TOTAL | | | | | | 524 | 40 | 49 482 195 | 1 237 055 |
| DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸ | | | | | | | | | |
| IDENTIFICATION | | | | | | VALEURS | | | |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES | | | | | | 801 | 296 987 100 | | |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | | | | 802 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) | | | | | | 803 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) | | | | | | 804 | | | |
| - État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1) | | | | | | 805 | | | |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) | | | | | | 806 | | | |
| - SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) | | | | | | 807 | | | |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2) | | | | | | 808 | | | |
| - Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1) | | | | | | 809 | | | |
| - Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | | | | | | 810 | | | |
| - Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | | | | | | 811 | | | |
| - Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | | | | | | | | | |