

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-TREMBLANT NORD	78127	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	184 710 700	Terrains	3 147 800	Terrains	187 858 500
Bâtiments	112 276 400	Bâtiments	100	Bâtiments	112 276 500
Immeubles	296 987 100	Immeubles	3 147 900	Immeubles	300 135 000
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		325	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		219
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		18	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		2
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	4			2022-10-27	
- entre 1 an et 4 ans	199	Équilibrage du rôle OUI X NON		Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	43	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la		A M J	
- plus de 8 ans	80	valeur a été modifiée		2025-11-27	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9								SECTEUR					
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES		553 600		IMPOSABLES	
1A : 0,1 %		901										99,9 %	
1B : 0,5 %		902										99,5 %	
1C : 1 %		903										99 %	
2 : 3 %		904										97 %	
3 : 6 %		905										94 %	
4 : 12 %		906										88 %	
5 : 22 %		907										78 %	
6 : 40 %		908										60 %	
7 : 60 %		909										40 %	
8 : 85 %		910		1 965 300								15 %	1 965 300
9 : 100 %		911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				
10 : 100 %		912											294 468 200
11 : Cours de triage 100 %		913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %		914							IMPOSABLES		COMPENSABLES		80 %
13 : Cours de triage 40 %		915			CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		1 670 505			(TTVD) x						294 762 995

[illegible]

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	201	143 243 600	111 252 800	254 496 400	1		100	100		5 635 845
10 -- Logements		302	38	21 359 700	27 827 600	49 187 300						790 939
Nombre 1 « condominium »		303	2	1 902 600	3 014 100	4 916 700						101 531
1 « sauf condominium »		304	36	19 457 100	24 813 500	44 270 600						689 408
2		305										
3		306										
4		307										
5		308										
6 à 9		309										
10 à 19		310										
20 à 29		311										
30 à 49		312										
50 à 99		313										
100 à 199		314										
200 et plus		315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	159	119 683 500	83 409 500	203 093 000						4 779 661
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317										
15 -- Habitations en commun		318										
16 -- Hôtels résidentiels		319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	4	2 200 400	15 700	2 216 100	1		100	100		65 245
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322										
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323										
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	21									163 233
4111 Chemin de fer		326										
46 -- Terrains et garages de stationnement		327										
5 --- COMMERCIALE		328										
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329										
51 -- Ventes en gros		330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331										
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332										
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333										
5 --- Commerciale « condominium »		334										
6 --- SERVICES		335										
60 -- Immeubles à bureaux		336										
6 --- Services sauf « condominium »		337										
6 --- Services « condominium »		338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	3	1 607 500	470 000	2 077 500	2	200		200		97 013
7411-7412 Terrains de golf		340										
76 -- Parcs		341	2	112 200		112 200	2	200		200		71 568
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	1	100	553 600	553 700						320
81 -- Agriculture		343	1	100	553 600	553 700						320
83 -- Exploitation forestière		344										
85 -- Exploitation minière		345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	74	39 859 500		39 859 500	22	3 147 600		3 147 600		14 462 128
91 -- Terrains vagues		347	71	37 082 800		37 082 800	22	3 147 600		3 147 600		13 676 924
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	3	2 776 700		2 776 700						785 204
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	300	184 710 700	112 276 400	296 987 100	25	3 147 800	100	3 147 900		20 358 539

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	300	296 987 100	10 028 359	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
					Unité d'évaluation comprenant des						
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					exploitations agricoles enregistrées	402	1	553 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	320
					- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					- Entièrement incluses en zone ag	403					
					- Partiellement incluses en zone a	404					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Exclues de la zone agricole	405	1	553 600			
					- Parties à vocation non agricole	406	1	100			
- par. 1.1	602				Presbytères d'Églises constituées						
					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407					
- État « Gov. Québec »					Unité d'évaluation comprenant une	408					
					superficie à vocation forestière enregistrée						
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603				Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- par. 1° (autres immeubles)	604	16	1 564 300	10 233 919							
- SQI											
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605										
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ											
- par. 2.1°	606										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux											
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607										
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608										
- par. 17°	609										
- Cégeps et universités											
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610										
- par. 15°	611										
- par. 16°	612										
- par. 17°	613										
- Écoles primaires et secondaires											
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614										
- par. 15°	615										
- par. 16°	616										
- par. 17°	617										
- Autres immeubles											
- par. 2°	618										
- par. 3°	619	9	1 583 600	96 261							
- par. 4°	620										
- par. 5°	621										
- par. 6°-a	622										
- par. 6°-b	623										
- par. 7°	624										
- par. 8°	625										
- par. 9°	626										
- par. 10	627										
- par. 11°	628										
- par.12° - Terrains	629										
- par. 12° - Bâtiments	630										
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES											
(partie non imposable seulement)											
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)											
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631										
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632										
- Presbytères d'Églises constituées											
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633										
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635										
- Autres immeubles non imposables											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	325	300 135 000	20 358 539							

VALEURS DES LOGEMENTS5					
IDENTIFICATION		N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 – Logements					
Nombre	1 « condominium »	501	2	4 916 700	2 458 350
	1 « sauf condominium »	502	36	44 270 600	1 229 739
	2	503			
	3	504			
	4	505			
	5	506			
	6 à 9	507			
	10 à 19	508			
	20 à 29	509			
	30 à 49	510			
	50 à 99	511			
	100 à 199	512			
	200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles		514			
17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517			
5 --- COMMERCIALE		518			
6 --- SERVICES		519			
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520	1	294 795	294 795
81 – Agriculture		521	1	100	100
831 - Production forestière commerciale		522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523			
TOTAL		524	40	49 482 195	1 237 055
DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE6					
IDENTIFICATION		VALEURS			
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	296 987 100		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802			
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803			
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804			
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805			
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808			
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809			
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810			
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811			