

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1					FAITS SAILLANTS 2								
EXERCICE FINANCIER		2025		CODE	VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
MUNICIPALITÉ LOCALE		MONT-BLANC		78047	Terrains		552 356 100	Terrains		20 757 000	Terrains	573 113 100	
ARRONDISSEMENT					Bâtiments		912 886 800	Bâtiments		19 954 000	Bâtiments	932 840 800	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DES LAURENTIDES		AR780	Immeubles		1 465 242 900	Immeubles		40 711 000	Immeubles	1 505 953 900	
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DES LAURENTIDES		AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION			4 261	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS			3 092	
<div>ÉVALUATEUR SIGNATAIRE Adresse</div>					NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE			131	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX			146	
					NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES			2	
									NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES			1	
					VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS				Date de dépôt du rôle	
					Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle				A M J	
					- moins d'un an		268	1 086		2023-09-13			
					- entre 1 an et 4 ans		2 556	Équilibrage du rôle		Date de compilation			
					- entre 4 ans et 8 ans		648	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J			
					- plus de 8 ans		754			2025-11-28			
MANDATAIRE		PG Solutions Inc.		TRIENNAL									
EN INFORMATIQUE				2024/2025/2026									

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 663 900	6 234 500	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %		
1B : 0,5 %	902							99,5 %		
1C : 1 %	903							99 %		
2 : 3 %	904	742 400						97 %	742 400	
3 : 6 %	905	3 523 700						94 %	3 523 700	
4 : 12 %	906	2 047 700						88 %	2 047 700	
5 : 22 %	907	4 341 900						78 %	4 341 900	
6 : 40 %	908	4 348 600			600 000			60 %	4 948 600	
7 : 60 %	909	3 582 500						40 %	3 582 500	
8 : 85 %	910	1 595 200						15 %	1 595 200	
9 : 100 %	911	2 538 200					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	163 887 700	131 500		14 845 200				1 244 425 800	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916									
ASSIETTES D'APPLICATION	917	173 236 896			15 085 200	(TTVD - TAUX DE BASE) x (TTVD) x	10 865 600		1 258 288 304	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
			Avants de la Loi sur la fiscalité municipale. Créés		Avants de la Loi sur la fiscalité municipale. Créés							
NOMBRES DE SECTEURS												
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918											
1B : 0,5 %	919											
1C : 1 %	920											
2 : 3 %	921	742 400										
3 : 6 %	922	3 523 700										
4 : 12 %	923	2 047 700										
5 : 22 %	924	3 275 000		1 066 900								
6 : 40 %	925	3 460 200		888 400								
7 : 60 %	926	2 805 900			776 600							
8 : 85 %	927	1 180 600		414 600								
9 : 100 %	928	2 538 200										
10 : 100 %	929	60 590 100	131 500	94 993 300		8 304 300						
11 : Cours de triage 100 %	930											
12 : CHSLD 20 %	931											
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933											
ASSIETTES D'APPLICATION	934	68 530 848		95 935 788		8 770 260						

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 426	348 082 500	761 229 200	1 109 311 700	5	939 300	760 300	1 699 600			28 137 965
10 -- Logements	302	1 733	185 269 300	541 214 300	726 483 600	3	804 800	573 900	1 378 700			16 670 567
Nombre 1 « condominium »	303	61	3 623 300	23 609 100	27 232 400							39 249
1 « sauf condominium »	304	1 408	155 485 100	408 642 200	564 127 300	3	804 800	573 900	1 378 700			14 585 891
2	305	190	19 463 600	62 816 500	82 280 100							1 935 356
3	306	28	1 900 100	9 658 700	11 558 800							36 314
4	307	27	2 855 100	17 587 100	20 442 200							34 378
5	308	2	99 400	625 500	724 900							1 714
6 à 9	309	14	1 317 300	12 745 000	14 062 300							21 464
10 à 19	310	3	525 400	5 530 200	6 055 600							16 201
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	605	153 065 500	213 541 900	366 607 400							7 156 009
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	36	2 691 900	5 441 100	8 133 000							87 812
15 -- Habitations en commun	318					1	26 600	182 600	209 200			1 181
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	52	7 055 800	1 031 900	8 087 700	1	107 900	3 800	111 700			4 222 396
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	7	4 141 800	11 303 400	15 445 200							793 142
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	7	4 141 800	11 303 400	15 445 200							793 142
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	278	1 813 500	3 264 900	5 078 400	8	1 738 400	6 642 100	8 380 500			4 528 262
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	195	25 626 900	91 980 200	117 607 100	1	547 300	502 300	1 049 600			1 601 217
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	927 800	1 095 500	2 023 300	1	547 300	502 300	1 049 600			499 887
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	12	4 502 100	4 171 700	8 673 800							57 715
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	181	20 197 000	86 713 000	106 910 000							1 043 615
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	137	23 221 900	71 054 700	94 276 600	1	547 300	502 300	1 049 600			1 562 875
5 --- Commerciale « condominium »	334	58	2 405 000	20 925 500	23 330 500							38 342
6 --- SERVICES	335	30	6 332 000	14 670 000	21 002 000	9	1 216 700	7 980 400	9 197 100			977 976
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	287 200	186 500	473 700							2 982
6 --- Services sauf « condominium »	337	27	6 332 000	14 116 800	20 448 800	9	1 216 700	7 980 400	9 197 100			977 502
6 --- Services « condominium »	338	3		553 200	553 200							474
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	14	3 580 200	20 832 900	24 413 100	10	4 999 100	4 068 900	9 068 000			21 272 065
7411-7412 Terrains de golf	340	2	1 480 200	1 806 800	3 287 000		101 500	1 674 800	1 776 300			1 781 992
76 -- Parcs	341	4				5	500		500			39 001
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	48	11 590 500	7 208 400	18 798 900							8 776 263
81 -- Agriculture	343	15	2 680 400	2 437 700	5 118 100							1 315 189
83 -- Exploitation forestière	344	26	6 376 300	2 674 400	9 050 700							6 413 490
85 -- Exploitation minière	345	4	1 440 700	364 400	1 805 100							924 089
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 146	151 188 700	2 397 800	153 586 500	84	11 316 200		11 316 200			56 986 793
91 -- Terrains vagues	347	1 064	135 422 600		135 422 600	83	11 242 100		11 242 100			45 525 268
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	36	14 183 900		14 183 900	1	74 100		74 100			10 965 104
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 144	552 356 100	912 886 800	1 465 242 900	117	20 757 000	19 954 000	40 711 000			123 073 683

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS		IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 144	1 465 242 900	90 606 609	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	2	3 287 000	1 776 300		1 781 992
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fins municipales	
					exploitations agricoles enregistrées	402	4	2 816 600	seulement	seulement	87 583
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1  - État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)  - SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)  - Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°  - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°b ou 14°c - par. 17°  - Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°  - Écoles primaires et secondaires - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°  - Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	602	1	165 000	2 169	- Parties comprises dans l'« E.A.E. » - Entièrement incluses en zone ag - Partiellement incluses en zone a - Exclues de la zone agricole - Parties à vocation non agricole Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.°	403					
						404					
						405	4	1 663 900			
						406	3	1 152 700			
	603	1	1 930 400	484 397	Unité d'évaluation comprenant une	407	1		209 200		1 181
					superficie à vocation forestière enregistrée	408	26	6 234 500			6 619 911
					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
	604	51	13 148 000	30 881 650							
	605										
	606										
	607										
	608	1	551 200	3 220							
	609										
	610										
	611										
	612										
	613										
	614										
	615										
	616										
	617										
	618										
	619	48	15 983 200	419 616							
	620	2	44 700	5 186							
	621	1	2 728 300	10 608							
	622										
	623										
	624	2	35 000	5 077							
	625	2	499 800	2 233							