

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS :		FAITS SAILLANTS 2		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		Terrains	552 356 100	Terrains	20 757 000	Terrains	573 113 100
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-BLANC			Bâtiments	912 886 800	Bâtiments	19 954 000	Bâtiments	932 840 800
ARRONDISSEMENT				Immeubles	1 465 242 900	Immeubles	40 711 000	Immeubles	1 505 953 900
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780							
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780							
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 261	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 092
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	X	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		131	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		146
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC J0T 2G0			NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		2
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		1
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9										SECTEUR			
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 663 900	6 234 500	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A : 0,1 %	901									99,9 %			
1B : 0,5 %	902									99,5 %			
1C : 1 %	903									99 %			
2 : 3 %	904	742 400								97 %	742 400		
3 : 6 %	905	3 523 700								94 %	3 523 700		
4 : 12 %	906	2 047 700								88 %	2 047 700		
5 : 22 %	907	4 341 900								78 %	4 341 900		
6 : 40 %	908	4 348 600				600 000				60 %	4 948 600		
7 : 60 %	909	3 582 500								40 %	3 582 500		
8 : 85 %	910	1 595 200								15 %	1 595 200		
9 : 100 %	911	2 538 200											
10 : 100 %	912	163 887 700	131 500			14 845 200					1 244 425 800		
11 : Cours de triage 100 %	913												
12 : CHSLD 20 %	914									80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	173 236 896		15 085 200		(TTVD) x	10 865 600				1 258 288 304		
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
NOMBRES DE SECTEURS				Créants de la Loi sur la fiscalité municipale. Créeants de la Loi sur la fiscalité municipale. Crée									
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918												
1B : 0,5 %	919												
1C : 1 %	920												
2 : 3 %	921	742 400											
3 : 6 %	922	3 523 700											
4 : 12 %	923	2 047 700											
5 : 22 %	924	3 275 000	1 066 900										
6 : 40 %	925	3 460 200	888 400										
7 : 60 %	926	2 805 900			776 600								
8 : 85 %	927	1 180 600	414 600										
9 : 100 %	928	2 538 200											
10 : 100 %	929	60 590 100	131 500	94 993 300		8 304 300							
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	68 530 848		95 935 788		8 770 260							

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 426	348 082 500	761 229 200	1 109 311 700	5	939 300	760 300	1 699 600	28 137 965	
10 -- Logements	302	1 733	185 269 300	541 214 300	726 483 600	3	804 800	573 900	1 378 700	16 670 567	
Nombre 1 « condominium »	303	61	3 623 300	23 609 100	27 232 400					39 249	
1 « sauf condominium »	304	1 408	155 485 100	408 642 200	564 127 300	3	804 800	573 900	1 378 700	14 585 891	
2	305	190	19 463 600	62 816 500	82 280 100					1 935 356	
3	306	28	1 900 100	9 658 700	11 558 800					36 314	
4	307	27	2 855 100	17 587 100	20 442 200					34 378	
5	308	2	99 400	625 500	724 900					1 714	
6 à 9	309	14	1 317 300	12 745 000	14 062 300					21 464	
10 à 19	310	3	525 400	5 530 200	6 055 600					16 201	
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	605	153 065 500	213 541 900	366 607 400					7 156 009	
12 -- Maisons mobiles, roulettes	317	36	2 691 900	5 441 100	8 133 000					87 812	
15 -- Habitations en commun	318					1	26 600	182 600	209 200	1 181	
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	52	7 055 800	1 031 900	8 087 700	1	107 900	3 800	111 700	4 222 396	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	7	4 141 800	11 303 400	15 445 200					793 142	
2 - 3 -- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	7	4 141 800	11 303 400	15 445 200					793 142	
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	324										
4111 Chemin de fer	325	278	1 813 500	3 264 900	5 078 400	8	1 738 400	6 642 100	8 380 500	4 528 262	
46 -- Terrains et garages de stationnement	326										
5 --- COMMERCIALE	327										
50 -- Centres et immeubles commerciaux	328	195	25 626 900	91 980 200	117 607 100	1	547 300	502 300	1 049 600	1 601 217	
51 -- Ventes en gros	329	2	927 800	1 095 500	2 023 300	1	547 300	502 300	1 049 600	499 887	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	330										
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	331	12	4 502 100	4 171 700	8 673 800					57 715	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	332	181	20 197 000	86 713 000	106 910 000					1 043 615	
5 --- Commerciale « condominium »	333	137	23 221 900	71 054 700	94 276 600	1	547 300	502 300	1 049 600	1 562 875	
6 --- SERVICES	334	58	2 405 000	20 925 500	23 330 500					38 342	
60 -- Immeubles à bureaux	335	30	6 332 000	14 670 000	21 002 000	9	1 216 700	7 980 400	9 197 100	977 976	
6 -- Services sauf « condominium »	336	1	287 200	186 500	473 700					2 982	
6 -- Services « condominium »	337	27	6 332 000	14 116 800	20 448 800	9	1 216 700	7 980 400	9 197 100	977 502	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	338	3		553 200	553 200					474	
7411-7412 Terrains de golf	339	14	3 580 200	20 832 900	24 413 100	10	4 999 100	4 068 900	9 068 000	21 272 065	
76 -- Parcs	340	2	1 480 200	1 806 800	3 287 000		101 500	1 674 800	1 776 300	1 781 992	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	341	4				5	500		500	39 001	
81 -- Agriculture	342	48	11 590 500	7 208 400	18 798 900					8 776 263	
83 -- Exploitation forestière	343	15	2 680 400	2 437 700	5 118 100					1 315 189	
85 -- Exploitation minière	344	26	6 376 300	2 674 400	9 050 700					6 413 490	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	345	4	1 440 700	364 400	1 805 100					924 089	
91 -- Terrains vagues	346	1 146	151 188 700	2 397 800	153 586 500	84	11 316 200		11 316 200	56 986 793	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	347	1 064	135 422 600		135 422 600	83	11 242 100		11 242 100	45 525 268	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	348	36	14 183 900		14 183 900	1	74 100		74 100	10 965 104	
	349	4 144	552 356 100	912 886 800	1 465 242 900	117	20 757 000	19 954 000	40 711 000	123 073 683	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE