

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025		CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	STE-LUCIE-DES-LAURENTIDES		78020	Terrains	143 852 700	Terrains	9 058 700	Terrains	152 911 400
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	309 174 400	Bâtiments	8 122 600	Bâtiments	317 297 000
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	Immeubles	453 027 100	Immeubles	17 181 300	Immeubles	470 208 400
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 582	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 261
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		49	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		46
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		1
							NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
ÉVALUATEUR	Nom		Prénom	STATUT (X)		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
SIGNATAIRE	TESSIER		CAROLINE	Évaluateur permanent	X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Date de dépôt du rôle	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé			- moins d'un an		A M J	
				- Action exclusive		- entre 1 an et 4 ans		2023-10-10	
				- Action partagée		- entre 4 ans et 8 ans		Date de compilation	
						- plus de 8 ans		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée				2025-11-27	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR	
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER
NOMBRE DE SECTEURS								TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	89 400	6 476 600
1A : 0,1 %	901							99,9 %
1B : 0,5 %	902							99,5 %
1C : 1 %	903							99 %
2 : 3 %	904							97 %
3 : 6 %	905	1 132 600						94 %
4 : 12 %	906	1 022 700						88 %
5 : 22 %	907							78 %
6 : 40 %	908	475 100						60 %
7 : 60 %	909	2 000 300						40 %
8 : 85 %	910							15 %
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS	
10 : 100 %	912	46 265 900						
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %	
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)					
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916		(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	47 846 800			(TTVD) x			398 614 300

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE	TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		
NOMBRES DE SECTEURS		les 244.61.1 et suivants de la Loi sur la fiscalité										
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918											
1B : 0,5 %	919											
1C : 1 %	920											
2 : 3 %	921											
3 : 6 %	922	1 132 600										
4 : 12 %	923	1 022 700										
5 : 22 %	924											
6 : 40 %	925	475 100										
7 : 60 %	926	2 000 300										
8 : 85 %	927											
9 : 100 %	928											
10 : 100 %	929	6 248 600		40 017 300								
11 : Cours de triage 100 %	930											
12 : CHSLD 20 %	931											
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933											
ASSIETTES D'APPLICATION	934	7 829 500		40 017 300								

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5	
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 073	82 574 900	264 598 200	347 173 100	3	97 400	70 300	167 700			30 972 462	
10 -- Logements	302	655	39 719 000	180 275 400	219 994 400							16 215 886	
Nombre 1 « condominium »	303	17	1 802 700	7 457 600	9 260 300							38 773	
1 « sauf condominium »	304	595	35 149 300	155 269 200	190 418 500							15 438 323	
2	305	37	2 613 400	14 303 200	16 916 600							720 918	
3	306	3	45 100	1 115 100	1 160 200							2 691	
4	307	1	52 200	464 000	516 200							9 586	
5	308												
6 à 9	309	1	16 200	379 500	395 700							842	
10 à 19	310	1	40 100	1 286 800	1 326 900							4 753	
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	362	38 436 700	82 855 300	121 292 000							10 838 718	
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	6	667 200	643 500	1 310 700							168 679	
15 -- Habitations en commun	318												
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	50	3 752 000	824 000	4 576 000	3	97 400	70 300	167 700			3 749 179	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	51 800	396 200	448 000							19 466	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	51 800	396 200	448 000							19 466	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	176				6	242 500	1 012 500	1 255 000			1 813 827	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	104	10 103 600	33 165 800	43 269 400							1 261 964	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	30 700	240 700	271 400							8 567	
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	75 100	1 064 800	1 139 900							18 313	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	100	9 997 800	31 860 300	41 858 100							1 235 084	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	76	6 643 400	26 770 500	33 413 900							1 226 991	
5 --- Commerciale « condominium »	334	28	3 460 200	6 395 300	9 855 500							34 973	
6 --- SERVICES	335	4	182 900	1 305 600	1 488 500	4	157 700	2 430 100	2 587 800			40 488	
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337	4	182 900	1 305 600	1 488 500	4	157 700	2 430 100	2 587 800			40 488	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	2	417 200	2 720 500	3 137 700	4	711 600	4 609 700	5 321 300			1 248 865	
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341												
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	45	7 646 700	5 862 200	13 508 900							12 233 188	
81 -- Agriculture	343	6	597 800	2 016 400	2 614 200							383 291	
83 -- Exploitation forestière	344	35	6 569 600	3 582 100	10 151 700							10 089 283	
85 -- Exploitation minière	345	4	479 300	263 700	743 000							1 760 614	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 093	42 875 600	1 125 900	44 001 500	66	7 849 500		7 849 500			61 309 627	
91 -- Terrains vagues	347	1 002	32 049 200		32 049 200	62	6 052 600		6 052 600			38 512 975	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	78	10 722 600		10 722 600	3	429 000		429 000			14 906 708	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 499	143 852 700	309 174 400	453 027 100	83	9 058 700	8 122 600	17 181 300			108 899 887	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 499	453 027 100	72 156 729	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales	
					exploitations agricoles enregistrées	402	2	672 100	seulement	seulement	14 406
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1 - État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles) - SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) - Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1° - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°b ou 14°c - par. 17° - Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17° - Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17° - Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	602				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	403					
					- Entièrement incluses en zone ag	404					
					- Partiellement incluses en zone a	404					
					- Exclues de la zone agricole	405	2	89 400			
					- Parties à vocation non agricole	406	2	582 700			
					Presbytères d'Églises constituées						
					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.°	407					
					Unité d'évaluation comprenant une	408	36	6 476 600			10 310 374
					superficie à vocation forestière enregistrée						
					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
	603	19	7 150 500	35 912 260							
	604										
	605										
	606										
	607										
	608	1	1 603 000	4 758							
	609										
	610										
	611										
	612										
	613										
	614										
	615										
	616										
	617										
	618										
	619	58	3 570 500	537 309							
	620										
	621										
	622										
	623										
	624	2	70 200	15 689							