

INTERVENANTS

EXERCICE FINANCIER	2025	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	STE-LUCIE-DES-LAURENTIDES	78020
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT ()
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.	TRIENNIAL 2024/2025/2026	
EN INFORMATIQUE			

FAITS SAILLANTS 2		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
Terrains	143 852 700	Terrains	9 058 700	Terrains			152 911 400	
Bâtiments	309 174 400	Bâtiments	8 122 600	Bâtiments			317 297 000	
Immeubles	453 027 100	Immeubles	17 181 300	Immeubles			470 208 400	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	2 582	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS					1 261	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	49	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX					46	
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES					1	
		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES						
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle			
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la			A	M	J	
- moins d'un an	110	tenue à jour du rôle		591	2023-10-10			
- entre 1 an et 4 ans	1 938	Équilibrage du rôle	■	OUI	X	Date de compilation		
- entre 4 ans et 8 ans	227	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la				A	M	J
- plus de 8 ans	285	valeur a été modifiée				2025-11-27		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES NOMBRE DE SECTEURS CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
	VAL NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	89 400	6 476 600	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A : 0,1 %	901										99,9 %	
1B : 0,5 %	902										99,5 %	
1C : 1 %	903										99 %	
2 : 3 %	904										97 %	
3 : 6 %	905	1 132 600									94 %	1 132 600
4 : 12 %	906	1 022 700									88 %	1 022 700
5 : 22 %	907										78 %	
6 : 40 %	908	475 100									60 %	475 100
7 : 60 %	909	2 000 300									40 %	2 000 300
8 : 85 %	910										15 %	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	46 265 900									395 564 500	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES			80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTV	916						(TTV - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	47 846 800					(TTV) x					398 614 300

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 073	82 574 900	264 598 200	347 173 100	3	97 400	70 300	167 700	30 972 462	
10 -- Logements	302	655	39 719 000	180 275 400	219 994 400					16 215 886	
Nombre 1 « condominium »	303	17	1 802 700	7 457 600	9 260 300					38 773	
1 « sauf condominium »	304	595	35 149 300	155 269 200	190 418 500					15 438 323	
2	305	37	2 613 400	14 303 200	16 916 600					720 918	
3	306	3	45 100	1 115 100	1 160 200					2 691	
4	307	1	52 200	464 000	516 200					9 586	
5	308										
6 à 9	309	1	16 200	379 500	395 700					842	
10 à 19	310	1	40 100	1 286 800	1 326 900					4 753	
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	362	38 436 700	82 855 300	121 292 000					10 838 718	
12 -- Maisons mobiles, roulettes	317	6	667 200	643 500	1 310 700					168 679	
15 -- Habitations en commun	318										
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	50	3 752 000	824 000	4 576 000	3	97 400	70 300	167 700	3 749 179	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	51 800	396 200	448 000					19 466	
2 - 3 -- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	51 800	396 200	448 000					19 466	
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	324										
4111 Chemin de fer	325	176				6	242 500	1 012 500	1 255 000	1 813 827	
46 -- Terrains et garages de stationnement	326										
5 --- COMMERCIALE	327										
50 -- Centres et immeubles commerciaux	328	104	10 103 600	33 165 800	43 269 400					1 261 964	
51 -- Ventes en gros	329	1	30 700	240 700	271 400					8 567	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	330										
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	331	3	75 100	1 064 800	1 139 900					18 313	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	332	100	9 997 800	31 860 300	41 858 100					1 235 084	
5 --- Commerciale « condominium »	333	76	6 643 400	26 770 500	33 413 900					1 226 991	
6 --- SERVICES	334	28	3 460 200	6 395 300	9 855 500					34 973	
60 -- Immeubles à bureaux	335	4	182 900	1 305 600	1 488 500	4	157 700	2 430 100	2 587 800	40 488	
6 -- Services sauf « condominium »	336										
6 -- Services « condominium »	337	4	182 900	1 305 600	1 488 500	4	157 700	2 430 100	2 587 800	40 488	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	338										
7411-7412 Terrains de golf	339	2	417 200	2 720 500	3 137 700	4	711 600	4 609 700	5 321 300	1 248 865	
76 -- Parcs	340										
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	341										
81 -- Agriculture	342	45	7 646 700	5 862 200	13 508 900					12 233 188	
83 -- Exploitation forestière	343	6	597 800	2 016 400	2 614 200					383 291	
85 -- Exploitation minière	344	35	6 569 600	3 582 100	10 151 700					10 089 283	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	345	4	479 300	263 700	743 000					1 760 614	
91 -- Terrains vagues	346	1 093	42 875 600	1 125 900	44 001 500	66	7 849 500		7 849 500	61 309 627	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	347	1 002	32 049 200		32 049 200	62	6 052 600		6 052 600	38 512 975	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	348	78	10 722 600		10 722 600	3	429 000		429 000	14 906 708	
	349	2 499	143 852 700	309 174 400	453 027 100	83	9 058 700	8 122 600	17 181 300	108 899 887	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 499	453 027 100	72 156 729	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401			
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	672 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					14 406
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403				
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	404				
- État « Gouv. Québec »				- Exclues de la zone agricole	405	2	89 400		
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				- Parties à vocation non agricole	406	2	582 700		
- par. 1 ^o (autres immeubles)				Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231)	407				
- SQI				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	36	6 476 600		10 310 374
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- Place des Arts, ENPO et ITAQ									
- par. 2.1 ^o									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)									
- par. 14 ^o a, 14 ^o b ou 14 ^o c									
- par. 17 ^o									
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Écoles primaires et secondaires									
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o									
- par. 3 ^o									
- par. 4 ^o									
- par. 5 ^o									
- par. 6 ^o a									
- par. 6 ^o b									
- par. 7 ^o									
- par. 8 ^o									
- par. 9 ^o									
- par. 10									
- par. 11 ^o									
- par. 12 ^o - Terrains									
- par. 12 ^o - Bâtiments									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)									
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Autres immeubles non imposables									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 582	470 208 400	108 899 887					
VALEURS DES LOGEMENTS ⁵				IDENTIFICATION					
						N ^o DE LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements									
Nombre				1 « condominium »	501	17	9 260 300	544 724	
				1 « sauf condominium »	502	595	190 313 536	319 855	
				2	503	74	16 916 600	228 603	
				3	504	9	1 160 200	128 911	
				4	505	4	516 200	129 050	
				5	506				
				6 à 9	507	6	395 700	65 950	
				10 à 19	508	12	1 326 900	110 575	
				20 à 29	509				
				30 à 49	510				
				50 à 99	511				
				100 à 199	512				
				200 et plus	513				
1211 Maisons mobiles					514	4	1 021 000	255 250	
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles					515				
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES					516				
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS					517				
5 -- COMMERCIALE					518				
6 --- SERVICES					519	2	384 300	192 150	
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS					520	1	700 880	700 880	
81 -- Agriculture					521	3	1 733 740	577 913	
831 - Production forestière commerciale					522	12	5 659 212	471 601	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves					523				
TOTAL					524	739	229 388 568	310 404	
DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸				IDENTIFICATION					
							VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES									
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)					801	453 027 100			
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)					802				
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)					803				
- Couronne du chef du Canada (L.R.Q., ch. M-13, article 3, alinéa 1)					804				
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)					805				
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)					806				
- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)					807	1 603 000			
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)					808				
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)					809				
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)					810				
					811				