

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS :		FAITS SAILLANTS 2		VALEURS TOTALES	
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-DAVID	78010	Terrains 480 778 000	Terrains 14 345 100	Terrains 495 123 100
ARRONDISSEMENT			Bâtiments 912 333 000	Bâtiments 15 577 800	Bâtiments 927 910 800
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780	Immeubles 1 393 111 000	Immeubles 29 922 900	Immeubles 1 423 033 900
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION 4 487		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 3 609
ÉVALUATEUR		Nom TESSIER Prénom CAROLINE	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE 119		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 255
SIGNATAIRE		Évaluateur permanent X	NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES 2
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0	Évaluateur privé			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.	STATUT (X)			
EN INFORMATIQUE					
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9		SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL	TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)	TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)	TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER
NOMBRE DE SECTEURS					
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %	VALEUR À 50 %	VALEUR À 100 %	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	IMPOSABLES	IMPOSABLES
1A : 0,1 %	901			4 354 600	3 452 000
1B : 0,5 %	902				
1C : 1 %	903	457 200			
2 : 3 %	904	982 100			
3 : 6 %	905	3 111 600			
4 : 12 %	906	6 326 200			
5 : 22 %	907	13 034 700			
6 : 40 %	908	4 258 600			
7 : 60 %	909	12 915 500			
8 : 85 %	910	7 755 700			
9 : 100 %	911				
10 : 100 %	912	85 228 600	332 000	3 290 900	
11 : Cours de triage 100 %	913				
12 : CHSLD 20 %	914				
13 : Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de fer d'intérêt local)			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916			(TTVD - TAUX DE BASE) x	
ASSIETTES D'APPLICATION	917	105 453 194		3 290 900	(TTVD) x
				19 106 300	
					1 257 786 006
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)		SECTEUR			
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE	TAUX SOUS-CATÉGORIE A	TAUX SOUS-CATÉGORIE B	TAUX SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE
NOMBRES DE SECTEURS		Créer trois sous-catégories de la Loi sur la fiscalité municipale. Créer trois sous-catégories de la Loi sur la fiscalité municipale. Créer trois sous-catégories de la Loi sur la fiscalité municipale.			
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES
1A : 0,1 %	918				
1B : 0,5 %	919				
1C : 1 %	920	457 200			
2 : 3 %	921	982 100			
3 : 6 %	922	2 137 000		974 600	
4 : 12 %	923	5 484 000		842 200	
5 : 22 %	924	10 233 100		2 801 600	
6 : 40 %	925	2 610 300	739 300	909 000	
7 : 60 %	926	11 634 200	845 900	435 400	
8 : 85 %	927	7 755 700			
9 : 100 %	928				
10 : 100 %	929	74 840 300	332 000	9 179 500	1 208 800
11 : Cours de triage 100 %	930				
12 : CHSLD 20 %	931				
13 : Cours de triage 40 %	932	CFIL			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933				
ASSIETTES D'APPLICATION	934	92 860 902		9 982 760	2 609 532

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9		SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL	TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)	TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)	TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER
NOMBRE DE SECTEURS					
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %	VALEUR À 50 %	VALEUR À 100 %	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 % IMPOSABLES
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	IMPOSABLES	IMPOSABLES
1A : 0,1 %	901			99,9 %	
1B : 0,5 %	902			99,5 %	
1C : 1 %	903	457 200		99 %	457 200
2 : 3 %	904	982 100		97 %	982 100
3 : 6 %	905	3 111 600		94 %	3 111 600
4 : 12 %	906	6 326 200		88 %	6 326 200
5 : 22 %	907	13 034 700		78 %	13 034 700
6 : 40 %	908	4 258 600		60 %	4 258 600
7 : 60 %	909	12 915 500		40 %	12 915 500
8 : 85 %	910	7 755 700		15 %	7 755 700
9 : 100 %	911				
10 : 100 %	912	85 228 600	332 000		1 228 837 000
11 : Cours de triage 100 %	913				
12 : CHSLD 20 %	914				
13 : Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de fer d'intérêt local)			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				
ASSIETTES D'APPLICATION	917	105 453 194		3 290 900	(TTVD) x
				19 106 300	
					1 257 786 006
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)		SECTEUR			
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE	TAUX SOUS-CATÉGORIE A	TAUX SOUS-CATÉGORIE B	TAUX SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE
NOMBRES DE SECTEURS		Créer trois sous-catégories de la Loi sur la fiscalité municipale. Créer trois sous-catégories de la Loi sur la fiscalité municipale. Créer trois sous-catégories de la Loi sur la fiscalité municipale.			
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES
1A : 0,1 %	918				
1B : 0,5 %	919				
1C : 1 %	920	457 200			
2 : 3 %	921	982 100			
3 : 6 %	922	2 137 000		974 600	
4 : 12 %	923	5 484 000		842 200	
5 : 22 %	924	10 233 100		2 801 600	
6 : 40 %	925	2 610 300	739 300	909 000	
7 : 60 %	926	11 634 200	845 900	435 400	
8 : 85 %	927	7 755 700			
9 : 100 %	928				
10 : 100 %	929	74 840 300	332 000	9 179 500	1 208 800
11 : Cours de triage 100 %	930				
12 : CHSLD 20 %	931				
13 : Cours de triage 40 %	932	CFIL			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933				
ASSIETTES D'APPLICATION	934	92 860 902		9 982 760	2 609 532

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 982	355 654 700	830 800 100	1 186 454 800	6	651 800	578 400	1 230 200		17 692 907
10 -- Logements	302	2 595	328 915 100	765 957 000	1 094 872 100	3	591 200	527 300	1 118 500		14 454 378
Nombre 1 « condominium »	303	52	1 726 800	15 846 200	17 573 000						26 607
1 « sauf condominium »	304	2 102	269 435 100	593 427 100	862 862 200	3	591 200	527 300	1 118 500		12 118 812
2	305	396	49 591 400	130 351 200	179 942 600						945 538
3	306	29	5 061 000	12 983 700	18 044 700						1 307 864
4	307	7	833 900	3 165 700	3 999 600						13 868
5	308	3	547 900	1 493 500	2 041 400						14 715
6 à 9	309	3	688 400	2 150 000	2 838 400						4 842
10 à 19	310	2	687 600	3 345 400	4 033 000						7 330
20 à 29	311	1	343 000	3 194 200	3 537 200						14 802
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	112	13 642 100	37 381 800	51 023 900						1 879 825
12 -- Maisons mobiles, roulettes	317	229	8 413 700	26 704 000	35 117 700						86 125
15 -- Habitations en commun	318										
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	46	4 683 800	757 300	5 441 100	3	60 600	51 100	111 700		1 272 579
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	6	2 309 200	1 781 800	4 091 000						38 006
2 - 3 -- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	6	2 309 200	1 781 800	4 091 000						38 006
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	324										
4111 Chemin de fer	325	373	1 088 800	1 831 400	2 920 200	17	1 318 400	1 484 600	2 803 000		2 804 506
46 -- Terrains et garages de stationnement	326										
5 --- COMMERCIALE	327										
50 -- Centres et immeubles commerciaux	328	84	20 300 600	51 101 900	71 402 500	1	190 800	238 400	429 200		514 018
51 -- Ventes en gros	329	10	3 319 500	6 752 500	10 072 000						36 607
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	330	1	111 400	216 600	328 000						1 114
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	331	37	10 327 600	29 178 800	39 506 400	1	190 800	238 400	429 200		159 433
5 --- Commerciale sauf « condominium »	332	36	6 542 100	14 954 000	21 496 100						316 864
5 --- Commerciale « condominium »	333	83	20 300 600	50 703 600	71 004 200	1	190 800	238 400	429 200		513 811
334	1		398 300	398 300							207
6 --- SERVICES	335	27	7 958 100	16 351 300	24 309 400	10	2 132 000	10 386 500	12 518 500		211 186
60 -- Immeubles à bureaux	336	2	728 700	1 655 300	2 384 000						13 561
6 -- Services sauf « condominium »	337	27	7 958 100	16 351 300	24 309 400	10	2 132 000	10 386 500	12 518 500		211 186
6 -- Services « condominium »	338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	19	4 113 900	3 211 700	7 325 600	8	4 719 000	2 889 900	7 608 900		4 986 660
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 -- Parcs	341	4				2	110 400	8 500	118 900		51 708
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	13	5 762 500	5 869 800	11 632 300						3 956 946
81 -- Agriculture	343	8	2 382 400	4 197 800	6 580 200						755 796
83 -- Exploitation forestière	344	5	3 380 100	1 672 000	5 052 100						3 201 150
85 -- Exploitation minière	345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	869	83 590 200	1 385 000	84 975 200	72	5 333 100		5 333 100		13 101 417
91 -- Terrains vagues	347	838	81 869 900		81 869 900	71	5 240 800		5 240 800		12 305 453
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	2	615 000		615 000						528 822
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	4 373	480 778 000	912 333 000	1 393 111 000	114	14 345 100	15 577 800	29 922 900		43 305 646

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE <sup>6</sup>				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS <sup>4</sup>					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 373	1 393 111 000	38 491 042	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401			
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402			à des fins scolaires seulement	
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				à des fins municipales seulement	
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403				
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	404	1	3 530 100	470 898	167 731
- État « Gouv. Québec »				- Exclues de la zone agricole	405	3	997 700		
- par. 1 <sup>o</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				- Parties à vocation non agricole	406	2	398 000		
- par. 1 <sup>o</sup> (autres immeubles)				Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231)	407				
- SQI				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	7	3 452 000		3 711 402
- par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- Place des Arts, ENPO et ITAQ									
- par. 2.1 <sup>o</sup>									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)									
- par. 14 <sup>o</sup> a, 14 <sup>o</sup> b ou 14 <sup>o</sup> c									
- par. 17 <sup>o</sup>									
- Cégeps et universités									
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 <sup>o</sup>									
- par. 16 <sup>o</sup>									
- par. 17 <sup>o</sup>									
- Écoles primaires et secondaires									
- par 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>o</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 <sup>o</sup>									
- par. 16 <sup>o</sup>									
- par. 17 <sup>o</sup>									
- Autres immeubles									
- par. 2 <sup>o</sup>									
- par. 3 <sup>o</sup>									
- par. 4 <sup>o</sup>									
- par. 5 <sup>o</sup>									
- par. 6 <sup>o</sup> a									
- par. 6 <sup>o</sup> b									
- par. 7 <sup>o</sup>									
- par. 8 <sup>o</sup>									
- par. 9 <sup>o</sup>									
- par. 10									
- par. 11 <sup>o</sup>									
- par. 12 <sup>o</sup> - Terrains									
- par. 12 <sup>o</sup> - Bâtiments									
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)									
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Autres immeubles non imposables									
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	4 487	1 423 033 900	43 305 646					

  

VALEURS DES LOGEMENTS <sup>5</sup>			
IDENTIFICATION	N <sup>o</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	52	17 573 000
1 « sauf condominium »	502	2 102	859 302 571
2	503	792	179 094 262
3	504	87	17 622 432
4	505	28	3 922 212
5	506	15	2 041 400
6 à 9	507	21	2 838 400
10 à 19	508	26	4 033 000
20 à 29	509	26	3 537 200
30 à 49	510		136 046
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	201	33 110 480
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		164 729
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	74 760
5 -- COMMERCIALE	518	30	4 976 954
6 --- SERVICES	519	4	1 292 200
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	5	796 585
81 -- Agriculture	521	3	796 620
831 - Production forestière commerciale	522	2	3 801 900
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		1 900 950
<b>TOTAL</b>	524	3 395	1 134 813 976
			334 260

  

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE <sup>8</sup>			
IDENTIFICATION	VALEURS		
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801	1 393 111 000	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	802		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	804		
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	805	332 000	
- Couronne du chef du Canada (L.R.Q., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	806		
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	807	1 363 800	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	808		
- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	809		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	810	6 424 600	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	288 100	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)			