

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2						
EXERCICE FINANCIER		2025	CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE		VAL-DAVID	78010	Terrains		14 345 100		Terrains		495 123 100
ARRONDISSEMENT				Bâtiments		15 577 800		Bâtiments		927 910 800
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DES LAURENTIDES	AR780	Immeubles		29 922 900		Immeubles		1 423 033 900
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DES LAURENTIDES	AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 487		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 609
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		119		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		255
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENIELLES		2
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENIELLES		
ÉVALUATEUR		Nom	Prénom	STATUT (X)		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
SIGNATAIRE		TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent		X		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J
Adresse		MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé				tenue à jour du rôle		1 014
				- Action exclusive				Équilibrage du rôle		X
				- Action partagée				OUI		NON
MANDATAIRE		PG Solutions Inc.		TRIENNIAL		- entre 1 an et 4 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la		Date de compilation
EN INFORMATIQUE				2024/2025/2026		- entre 4 ans et 8 ans		valeur a été modifiée		A M J
						- moins d'un an				2025-11-27
						2 344				
						880				
						808				

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	4 354 600	3 452 000	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %		
1B : 0,5 %	902							99,5 %		
1C : 1 %	903	457 200						99 %	457 200	
2 : 3 %	904	982 100						97 %	982 100	
3 : 6 %	905	3 111 600						94 %	3 111 600	
4 : 12 %	906	6 326 200						88 %	6 326 200	
5 : 22 %	907	13 034 700						78 %	13 034 700	
6 : 40 %	908	4 258 600						60 %	4 258 600	
7 : 60 %	909	12 915 500						40 %	12 915 500	
8 : 85 %	910	7 755 700						15 %	7 755 700	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	85 228 600	332 000		3 290 900				1 228 837 000	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916		(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	105 453 194		3 290 900	(TTVD) x	19 106 300			1 257 786 006	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE
NOMBRES DE SECTEURS											
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES
1A : 0,1 %	918										
1B : 0,5 %	919										
1C : 1 %	920	457 200									
2 : 3 %	921	982 100									
3 : 6 %	922	2 137 000			974 600						
4 : 12 %	923	5 484 000			842 200						
5 : 22 %	924	10 233 100			2 801 600						
6 : 40 %	925	2 610 300	739 300		909 000						
7 : 60 %	926	11 634 200	845 900		435 400						
8 : 85 %	927	7 755 700									
9 : 100 %	928										
10 : 100 %	929	74 840 300	332 000	9 179 500	1 208 800						
11 : Cours de triage 100 %	930										
12 : CHSLD 20 %	931										
13 : Cours de triage 40 %	932	CFIL									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933										
ASSIETTES D'APPLICATION	934	92 860 902		9 982 760	2 609 532						

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5	
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 982	355 654 700	830 800 100	1 186 454 800	6	651 800	578 400	1 230 200			17 692 907	
10 -- Logements	302	2 595	328 915 100	765 957 000	1 094 872 100	3	591 200	527 300	1 118 500			14 454 378	
Nombre 1 « condominium »	303	52	1 726 800	15 846 200	17 573 000							26 607	
1 « sauf condominium »	304	2 102	269 435 100	593 427 100	862 862 200	3	591 200	527 300	1 118 500			12 118 812	
2	305	396	49 591 400	130 351 200	179 942 600							945 538	
3	306	29	5 061 000	12 983 700	18 044 700							1 307 864	
4	307	7	833 900	3 165 700	3 999 600							13 868	
5	308	3	547 900	1 493 500	2 041 400							14 715	
6 à 9	309	3	688 400	2 150 000	2 838 400							4 842	
10 à 19	310	2	687 600	3 345 400	4 033 000							7 330	
20 à 29	311	1	343 000	3 194 200	3 537 200							14 802	
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	112	13 642 100	37 381 800	51 023 900							1 879 825	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	229	8 413 700	26 704 000	35 117 700							86 125	
15 -- Habitations en commun	318												
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	46	4 683 800	757 300	5 441 100	3	60 600	51 100	111 700			1 272 579	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	6	2 309 200	1 781 800	4 091 000							38 006	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	6	2 309 200	1 781 800	4 091 000							38 006	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	373	1 088 800	1 831 400	2 920 200	17	1 318 400	1 484 600	2 803 000			2 804 506	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	84	20 300 600	51 101 900	71 402 500	1	190 800	238 400	429 200			514 018	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	10	3 319 500	6 752 500	10 072 000							36 607	
51 -- Ventes en gros	330	1	111 400	216 600	328 000							1 114	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	37	10 327 600	29 178 800	39 506 400	1	190 800	238 400	429 200			159 433	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	36	6 542 100	14 954 000	21 496 100							316 864	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	83	20 300 600	50 703 600	71 004 200	1	190 800	238 400	429 200			513 811	
5 --- Commerciale « condominium »	334	1		398 300	398 300							207	
6 --- SERVICES	335	27	7 958 100	16 351 300	24 309 400	10	2 132 000	10 386 500	12 518 500			211 186	
60 -- Immeubles à bureaux	336	2	728 700	1 655 300	2 384 000							13 561	
6 --- Services sauf « condominium »	337	27	7 958 100	16 351 300	24 309 400	10	2 132 000	10 386 500	12 518 500			211 186	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	19	4 113 900	3 211 700	7 325 600	8	4 719 000	2 889 900	7 608 900			4 986 660	
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341	4				2	110 400	8 500	118 900			51 708	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	13	5 762 500	5 869 800	11 632 300							3 956 946	
81 -- Agriculture	343	8	2 382 400	4 197 800	6 580 200							755 796	
83 -- Exploitation forestière	344	5	3 380 100	1 672 000	5 052 100							3 201 150	
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	869	83 590 200	1 385 000	84 975 200	72	5 333 100		5 333 100			13 101 417	
91 -- Terrains vagues	347	838	81 869 900		81 869 900	71	5 240 800		5 240 800			12 305 453	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	2	615 000		615 000							528 822	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 373	480 778 000	912 333 000	1 393 111 000	114	14 345 100	15 577 800	29 922 900			43 305 646	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6					RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 373	1 393 111 000	38 491 042	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
					Unité d'évaluation comprenant des	402	4	4 925 800	à des fins scolaires	à des fin municipales	317 487
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	403			seulement	seulement	
					- Entièrement incluses en zone ag	404					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Partiellement incluses en zone a	404	1	3 530 100	470 898		167 731
- par. 1.1	602	1	365 500	465	- Exclues de la zone agricole	405	3	997 700			
					- Parties à vocation non agricole	406	2	398 000			
- État « Gouv. Québec »					Presbytères d'Églises constituées						
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603				(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407					
- par. 1° (autres immeubles)	604	3	35 800	1 411	Unité d'évaluation comprenant une	408	7	3 452 000			3 711 402
					superficie à vocation forestière enregistrée						
- SQT					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605										
					VALEURS DES LOGEMENTS 5						
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ					IDENTIFICATION		N° LOG.		VALEURS	MOYENNE	
- par. 2.1°	606										
					10 – Logements						
					Nombre						
- SQT (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					1 « condominium »		501	52	17 573 000	337 942	
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607				1 « sauf condominium »		502	2 102	859 302 571	408 802	
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	1 363 800	4 738	2		503	792	179 094 262	226 129	
- par. 17°	609				3		504	87	17 622 432	202 557	
					4		505	28	3 922 212	140 079	
- Cégeps et universités					5		506	15	2 041 400	136 093	
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610				6 à 9		507	21	2 838 400	135 162	
- par. 15°	611				10 à 19		508	26	4 033 000	155 115	
- par. 16°	612				20 à 29		509	26	3 537 200	136 046	
- par. 17°	613				30 à 49		510				
					50 à 99		511				
- Écoles primaires et secondaires					100 à 199		512				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	3	5 151 500	53 711	200 et plus		513				
- par. 15°	615	1	1 561 200	16 676	1211 Maisons mobiles		514	201	33 110 480	164 729	
- par. 16°	616				17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515				
- par. 17°	617				2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516				
					4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517	1	74 760	74 760	
- Autres immeubles					5 --- COMMERCIALE		518	30	4 976 954	165 898	
- par. 2°	618				6 --- SERVICES		519	4	1 292 200	323 050	
- par. 3°	619	91	14 508 000	4 430 398	7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520	5	796 585	159 317	
- par. 4°	620				81 – Agriculture		521	3	796 620	265 540	
- par. 5°	621	3	651 700	13 964	831 - Production forestière commerciale		522	2	3 801 900	1 900 950	
- par. 6°a	622				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523				
- par. 6°b	623				TOTAL		524	3 395	1 134 813 976	334 260	
- par. 7°	624	2	162 800	2 788	DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 5						
- par. 8°	625	1	484 900	3 910	IDENTIFICATION		VALEURS				
- par. 9°	626	1	198 400	6 990	ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	1 393 111 000			
- par. 10	627	4	2 323 700	42 541	ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
- par. 11°	628				- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802				
- par.12° - Terrains	629	2	750 200	156 413	- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803				
- par. 12°- Bâtiments	630		2 273 100		- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804				
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	332 000			
(partie non imposable seulement)					- SQT (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					- SQT (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	1 363 800			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631				- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808				
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632				- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809				
- Presbytères d'Églises constituées					- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	6 424 600			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633				- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811	288 100			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635										
- Autres immeubles non imposables	636	1	92 300	80 599							
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 487	1 423 033 900	43 305 646							