

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER		2025	CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE		MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-LACS	78100	Terrains	202 091 800	Terrains	16 658 900	Terrains	218 750 700
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	232 778 000	Bâtiments	5 485 300	Bâtiments	238 263 300
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DES LAURENTIDES	AR780	Immeubles	434 869 800	Immeubles	22 144 200	Immeubles	457 014 000
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DES LAURENTIDES	AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 216	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		981
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		45	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		20
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		1
							NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
ÉVALUATEUR		Nom	Prénom	STATUT (X)		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
SIGNATAIRE		TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent		X		Date de dépôt du rôle	
Adresse		MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé				A M J	
				- Action exclusive				269	
				- Action partagée				2024-10-08	
MANDATAIRE		PG Solutions Inc.		TRIENNIAL		Équilibrage du rôle		X	OUI
EN INFORMATIQUE				2025/2026/2027		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2 212	2025-11-06

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR	
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER
NOMBRE DE SECTEURS								TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 624 700	5 399 500
1A : 0,1 %	901							99,9 %
1B : 0,5 %	902							99,5 %
1C : 1 %	903							99 %
2 : 3 %	904							97 %
3 : 6 %	905	529 100						94 %
4 : 12 %	906	867 700						88 %
5 : 22 %	907				160 300			78 %
6 : 40 %	908	1 514 100						60 %
7 : 60 %	909	1 486 600						40 %
8 : 85 %	910	1 696 000						15 %
9 : 100 %	911							
10 : 100 %	912	35 046 800					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %	
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	80 %
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)				COMPENSABLES	60 %
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x			
ASSIETTES D'APPLICATION	917	38 121 870		35 266	(TTVD) x			389 688 464

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 5834		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
				Résidence de tourisme							
NOMBRES DE SECTEURS											
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918										
1B : 0,5 %	919										
1C : 1 %	920										
2 : 3 %	921										
3 : 6 %	922	529 100									
4 : 12 %	923	867 700									
5 : 22 %	924										
6 : 40 %	925	1 514 100									
7 : 60 %	926	275 300		1 211 300							
8 : 85 %	927	430 600		1 265 400							
9 : 100 %	928										
10 : 100 %	929	1 627 800		33 419 000							
11 : Cours de triage 100 %	930										
12 : CHSLD 20 %	931										
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933										
ASSIETTES D'APPLICATION	934	2 900 500		35 221 370							

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	889	117 383 200	199 013 000	316 396 200	1	45 600	9 100	54 700			19 778 195
10 -- Logements	302	430	43 364 700	108 451 200	151 815 900							7 684 214
Nombre 1 « condominium »	303	4	229 500	1 874 200	2 103 700							17 072
1 « sauf condominium »	304	395	39 317 000	94 927 700	134 244 700							6 979 262
2	305	25	2 847 900	8 652 200	11 500 100							413 605
3	306	2	252 200	1 506 800	1 759 000							168 905
4	307	3	589 000	1 063 500	1 652 500							6 744
5	308	1	129 100	426 800	555 900							98 626
6 à 9	309											
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	385	64 925 700	87 731 600	152 657 300							6 251 628
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	18	2 022 300	1 689 600	3 711 900							284 158
15 -- Habitations en commun	318											
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	56	7 070 500	1 140 600	8 211 100	1	45 600	9 100	54 700			5 558 195
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	142				2	75 300	465 200	540 500			1 355 013
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	70	8 946 400	28 111 600	37 058 000							2 099 423
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329											
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	112 000	593 900	705 900							6 631
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	68	8 834 400	27 517 700	36 352 100							2 092 792
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	63	8 548 700	24 210 500	32 759 200							2 063 946
5 --- Commerciale « condominium »	334	7	397 700	3 901 100	4 298 800							35 477
6 --- SERVICES	335	2	149 500	273 700	423 200	3	133 200	723 100	856 300			59 023
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	149 500	273 700	423 200	3	133 200	723 100	856 300			59 023
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	205 100	75 000	280 100	2	772 900	4 287 900	5 060 800			263 681
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	40	7 209 000	5 111 800	12 320 800							8 660 480
81 -- Agriculture	343	6	1 085 000	159 600	1 244 600							1 654 668
83 -- Exploitation forestière	344	32	5 464 400	4 278 500	9 742 900							5 424 392
85 -- Exploitation minière	345	1	264 600	340 400	605 000							416 410
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 007	68 198 600	192 900	68 391 500	55	15 631 900		15 631 900			95 428 990
91 -- Terrains vagues	347	870	46 361 400		46 361 400	39	7 268 100		7 268 100			31 336 764
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	120	21 781 600		21 781 600	14	8 363 600		8 363 600			63 518 668
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 153	202 091 800	232 778 000	434 869 800	63	16 658 900	5 485 300	22 144 200			127 644 805

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6					RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 153	434 869 800	53 848 146	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401						
					Unité d'évaluation comprenant des	402			à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	2 819 678	
					exploitations agricoles enregistrées							
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1 - État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles) - SQI (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) - Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1° - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17° - Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17° - Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17° - Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12°- Terrains - par. 12°- Bâtiments	602				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	403	1	295 800	278 269		467 500	
					- Entièrement incluses en zone ag	404	1	441 200	374 151		561 320	
					- Partiellement incluses en zone a	405	5	1 200 500				
					- Exclues de la zone agricole	406	2	35 400				
					- Parties à vocation non agricole							
					Presbytères d'Églises constituées							
					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407						
					Unité d'évaluation comprenant une	408	34	5 399 500				7 013 304
					superficie à vocation forestière enregistrée							
					Autres régimes fiscaux particuliers	409						
					VALEURS DES LOGEMENTS 5							
					IDENTIFICATION				N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
					10 – Logements							
					Nombre	1 « condominium »	501	4	2 103 700	525 925		
						1 « sauf condominium »	502	395	134 212 954	339 780		
						2	503	50	11 464 834	229 297		
						3	504	6	1 235 200	205 867		
						4	505	12	1 652 500	137 708		
						5	506	5	555 900	111 180		
						6 à 9	507					
						10 à 19	508					
						20 à 29	509					
						30 à 49	510					
						50 à 99	511					
						100 à 199	512					
						200 et plus	513					
					1211 Maisons mobiles		514	13	2 908 400	223 723		
					17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515					
					2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516					
					4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517					
					5 --- COMMERCIALE		518	7	849 040	121 291		
					6 --- SERVICES		519					
					7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520					
					81 – Agriculture		521					
					831 - Production forestière commerciale		522	11	6 488 284	589 844		
					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523					
					TOTAL		524	503	161 470 812	321 016		
DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIERE 8												
					IDENTIFICATION				VALEURS			
					ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES				801	434 869 800		
					ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES							
					- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)				802			
					- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)				803			
					- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)				804			
					- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)				805			
					- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)				806			
					- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)				807			
					- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)				808			
					- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)				809			
					- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)				810			
					- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)				811			
DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11												
					IDENTIFICATION				NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
					Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée				1101			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE					637	2 216	457 014 000	127 644 805				