

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2													
EXERCICE FINANCIER		2025		CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES							
MUNICIPALITÉ LOCALE		MUNICIPALITÉ D'HUBERDEAU		78065		Terrains		62 227 900		Terrains		2 877 600		Terrains		65 105 500	
ARRONDISSEMENT						Bâtiments		123 053 700		Bâtiments		17 106 900		Bâtiments		140 160 600	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DES LAURENTIDES		AR780		Immeubles		185 281 600		Immeubles		19 984 500		Immeubles		205 266 100	
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DES LAURENTIDES		AR780													
ÉVALUATEUR		Nom		Prénom		STATUT (X)											
SIGNATAIRE		TESSIER		CAROLINE		Évaluateur permanent		X									
Adresse		MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0				Évaluateur privé											
						- Action exclusive											
						- Action partagée											
MANDATAIRE		PG Solutions Inc.		TRIENNAL													
EN INFORMATIQUE				2025/2026/2027													
						</											

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR						
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	4 278 400		9 321 200		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901										99,9 %		
1B : 0,5 %	902										99,5 %		
1C : 1 %	903										99 %		
2 : 3 %	904										97 %		
3 : 6 %	905	84 000									94 %	84 000	
4 : 12 %	906	470 000									88 %	470 000	
5 : 22 %	907	469 200									78 %	469 200	
6 : 40 %	908	739 900									60 %	739 900	
7 : 60 %	909	661 200									40 %	661 200	
8 : 85 %	910	532 700									15 %	532 700	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	8 096 700	75 600									160 628 300	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	9 482 439				(TTVD) x					162 275 161	
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RÉSIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 6+ log		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
				6 logements et plus									
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99,9 %	935												
99,5 %	936												
99 %	937												
97 %	938												
94 %	939	84 000											
88 %	940	470 000											
78 %	941	469 200											
60 %	942	739 900											
40 %	943	661 200											
15 %	944	532 700											
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	158 607 100		2 021 200									
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	160 253 961		2 021 200									

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE	Code	5
CATÉGORIE (Utilisation)			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	u.m.	
1 --- RÉSIDENTIELLE	301		474	33 582 000	108 306 400	141 888 400	2	370 900	126 400	497 300			14 988 919
10 --- Logements	302		428	27 999 600	100 410 700	128 410 300	1	291 800	123 400	415 200			12 159 506
Nombre 1 « condominium »	303		4		644 500	644 500							469
1 « sauf condominium »	304		372	24 657 900	86 067 900	110 725 800	1	291 800	123 400	415 200			9 915 300
2	305		37	2 793 200	9 577 000	12 370 200							2 220 662
3	306		9	292 500	2 713 900	3 006 400							13 314
4	307		6	256 000	1 407 400	1 663 400							9 761
5	308												
6 à 9	309												
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 --- Chalets, maisons de villégiatures	316		28	3 400 000	5 274 000	8 674 000							616 412
12 --- Maisons mobiles, roulottes	317		5	504 600	331 400	836 000							381 411
15 --- Habitations en commun	318		1	56 100	1 965 100	2 021 200							5 228
16 --- Hôtels résidentiels	319												
17 --- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 --- Autres immeubles résidentiels	321		12	1 621 700	325 200	1 946 900	1	79 100	3 000	82 100			1 826 362
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322		1	69 200	190 900	260 100							50 288
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323		1	69 200	190 900	260 100							50 288
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		38		124 200	124 200	4	239 600	308 300	547 900			755 382
4111 Chemin de fer	326												
46 --- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328		20	1 329 700	5 343 500	6 673 200							84 037
50 --- Centres et immeubles commerciaux	329												
51 --- Ventes en gros	330												
52 à 59 --- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		5	252 400	1 003 300	1 255 700							16 038
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		15	1 077 300	4 340 200	5 417 500							67 999
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		20	1 329 700	5 343 500	6 673 200							84 037
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335		4	212 000	888 800	1 100 800	8	523 900	11 267 500	11 791 400			221 380
60 --- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337		4	212 000	888 800	1 100 800	8	523 900	11 267 500	11 791 400			221 380
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339						2	960 100	5 137 400	6 097 500			1 986 762
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 --- Parcs	341												
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		48	16 012 100	7 991 000	24 003 100	1	175 200		175 200			30 283 558
81 --- Agriculture	343		23	7 448 800	4 067 700	11 516 500	1	175 200		175 200			13 108 779
83 --- Exploitation forestière	344		24	8 263 400	3 583 100	11 846 500							16 682 559
85 --- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		150	11 022 900	208 900	11 231 800	15	607 900	267 300	875 200			9 015 697
91 --- Terrains vagues	347		132	8 966 800		8 966 800	14	583 100		583 100			6 340 829
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348		17	2 019 700		2 019 700							2 672 825
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		735	62 227 900	123 053 700	185 281 600	32	2 877 600	17 106 900	19 984 500			57 386 023

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4								
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	735	185 281 600	54 357 968	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401						
					Unité d'évaluation comprenant des							
					exploitations agricoles enregistrées	402	11	7 853 400	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	7 728 657	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	1	109 100	725	- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	403	9	3 896 400	3 062 435		5 457 809	
					- Entièrement incluses en zone ag	404	2	1 358 400	1 094 639		2 140 284	
					- Partiellement incluses en zone a	405		34 900				
- État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)	603				- Exclues de la zone agricole	406	8	2 563 700				
					- Parties à vocation non agricole							
					Presbytères d'Églises constituées							
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	604	2	193 800	167 731	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.°	407						
					Unité d'évaluation comprenant une	408	31	9 321 200			21 345 196	
					superficie à vocation forestière enregistrée							
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605				Autres régimes fiscaux particuliers	409						
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°	606											
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°	607	1	9 186 400	157 700								
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	610											
- Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	614	1	922 000	8 791								
- Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par. 12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	618	18	2 546 900	86 066								
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631											
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	634											
- Autres immeubles non imposables	636											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	767	205 266 100	57 386 023								

VALEURS DES LOGEMENTS6					
IDENTIFICATION			N°m LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 – Logements					
Nombre	1 « condominium »	501	4	644 500	161 125
	1 « sauf condominium »	502	371	110 290 840	297 280
	2	503	74	12 313 800	166 403
	3	504	27	2 829 560	104 799
	4	505	24	1 560 176	65 007
	5	506			
	6 à 9	507			
	10 à 19	508			
	20 à 29	509			
	30 à 49	510			
	50 à 99	511			
	100 à 199	512			
	200 et plus	513			
	1211 Maisons mobiles	514	5	836 000	167 200
	17 – Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
	2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
	4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
	5 --- COMMERCIALE	518	1	79 905	79 905
	6 --- SERVICES	519			
	7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
	81 – Agriculture	521	13	3 149 020	242 232
	831 - Production forestière commerciale	522	11	6 863 860	623 987
	9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL		524	530	138 567 661	261 448

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIERE 8					
IDENTIFICATION			VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES			801	185 281 600	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)			802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)			803		
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)			804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)			805	75 600	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)			806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)			807	9 186 400	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)			808		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)			809		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)			810	922 000	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)			811		
DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11					
IDENTIFICATION			NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée			1101		

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	735	185 281 600	54 357 968	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	1	109 100	725	
- État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)	603				
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	604	2	193 800	167 731	
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605				
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°	606				
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°	607	1	9 186 400	157 700	
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	610				
- Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	614	1	922 000	8 791	
- Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par. 12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	618	18	2 546 900	86 066	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631				
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	634				
- Autres immeubles non imposables	636				
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	767	205 266 100	57 386 023	