

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2025		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE IVRY-SUR-LE-LAC		78042	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent	X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027	

FAITS SAILLANTS 2						
VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	321 788 400	Terrains	2 400 600	Terrains	324 189 000	
Bâtiments	212 252 700	Bâtiments	1 480 700	Bâtiments	213 733 400	
Immeubles	534 041 100	Immeubles	3 881 300	Immeubles	537 922 400	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION			816	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE			23	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		
				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	417			81	2024-10-24	
- entre 1 an et 4 ans	118	Équilibrage du rôle	X OUI	NON	Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	277	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la			A M J	
- plus de 8 ans	7	valeur a été modifiée		817	2025-11-12	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9								SECTEUR					
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		7 594 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
1A : 0,1 %	901											99,9 %	
1B : 0,5 %	902											99,5 %	
1C : 1 %	903											99 %	
2 : 3 %	904											97 %	
3 : 6 %	905	437 800										94 %	437 800
4 : 12 %	906	734 300										88 %	734 300
5 : 22 %	907											78 %	
6 : 40 %	908											60 %	
7 : 60 %	909	211 500										40 %	211 500
8 : 85 %	910	5 805 100										15 %	5 805 100
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	4 751 900										514 506 300	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION		917	9 927 519				(TTVD) x					516 519 381	

[illegible]

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	467	247 022 000	205 673 700	452 695 700						11 049 542	
10 -- Logements	302	182	54 463 700	67 020 700	121 484 400						2 863 883	
Nombre 1 « condominium »	303											
1 « sauf condominium »	304	166	47 086 100	59 607 400	106 693 500						2 693 186	
2	305	16	7 377 600	7 413 300	14 790 900						170 697	
3	306											
4	307											
5	308											
6 à 9	309											
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	239	178 863 000	137 833 000	316 696 000						7 737 362	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	1	55 700	97 700	153 400						2 141	
15 -- Habitations en commun	318											
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	45	13 639 600	722 300	14 361 900						446 156	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	97 400	1 010 800	1 108 200						18 141	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	97 400	1 010 800	1 108 200						18 141	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	47	5 800		5 800	1	75 500	170 100	245 600		959 209	
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	2	119 500	419 300	538 800						11 189	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329											
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	119 500	419 300	538 800						11 189	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332											
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	2	119 500	419 300	538 800						11 189	
5 --- Commerciale « condominium »	334											
6 --- SERVICES	335	2	129 600	288 200	417 800	3	1 699 500	1 310 600	3 010 100		76 997	
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	129 600	288 200	417 800	3	1 699 500	1 310 600	3 010 100		76 997	
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	5	5 052 000	3 380 300	8 432 300						424 685	
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	15	7 793 300	967 100	8 760 400						4 470 415	
81 -- Agriculture	343											
83 -- Exploitation forestière	344	15	7 793 300	967 100	8 760 400						4 470 415	
85 -- Exploitation minière	345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	261	61 568 800	513 300	62 082 100	12	625 600		625 600		12 969 718	
91 -- Terrains vagues	347	176	32 704 500		32 704 500	11	501 900		501 900		727 328	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	68	26 948 000	433 600	27 381 600	1	123 700		123 700		9 597 872	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	800	321 788 400	212 252 700	534 041 100	16	2 400 600	1 480 700	3 881 300		29 979 896	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	800	534 041 100	29 774 473	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales	
					exploitations agricoles enregistrées	402			seulement	seulement	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1 - État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles) - SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) - Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1° - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17° - Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17° - Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17° - Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12°- Terrains - par. 12°- Bâtiments	602				- Parties comprises dans l' « E.A.E. » - Entièrement incluses en zone ag - Partiellement incluses en zone a - Exclues de la zone agricole - Parties à vocation non agricole Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.'	403					
						404					
						405					
						406					
						407					
						408	15	7 594 200			4 470 416
						409					
VALEURS DES LOGEMENTS6											
					IDENTIFICATION		Nbr LOG.	VALEURS	MOYENNE		
					10 – Logements						
					Nombre 1 « condominium »		501				
					1 « sauf condominium »		502	166	106 579 116	642 043	
					2		503	32	14 790 900	462 216	
					3		504				
					4		505				
					5		506				
					6 à 9		507				
					10 à 19		508				
					20 à 29		509				
					30 à 49		510				
					50 à 99		511				
					100 à 199		512				
					200 et plus		513				
					1211 Maisons mobiles		514	1	153 400	153 400	
					17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515				
					2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516				
					4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517				
					5 --- COMMERCIALE		518				
					6 --- SERVICES		519	1	84 600	84 600	
					7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520	2	809 250	404 625	
					81 – Agriculture		521				
					831 - Production forestière commerciale		522	6	4 372 100	728 683	
					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523	1	520 320	520 320	
					TOTAL		524	209	127 309 686	609 137	
DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIERE 8											
IDENTIFICATION								VALEURS			
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES								801	534 041 100		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES											
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)								802			
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)								803			
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)								804			
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)								805			
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)								806			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)								807			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)								808			
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)								809			
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)								810			
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)								811			
DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11											
IDENTIFICATION								NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée								1101			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		637	816	537 922 400	29 979 896						