## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de travail

Date de référence Page 1 de 3 2025-11-20 2025-11-20 09:26:11

INTERVENANTS 1						FAITS SAILLANTS 2							
EXERCICE FINANCIER	EXERCICE FINANCIER				CODE	VAL		MPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE		LAC-SUPÉRIEUR			78095		Terrains	467 433 800	Terrains	32 910 000	Terrains		500 343 800
ARRONDISSEMENT							Bâtiments	703 069 400	Bâtiments	13 660 000	Bâtiments		716 729 400
					AR780	-		1 170 503 200		46 570 000			1 217 073 200
						NOVERE TOTAL D	Immeubles		Immeubles 4 274				
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES			AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION							2 191	
					NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE			NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX				73	
						NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON F			ÉSIDENTIELLES	2
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom			STATUT (X)					NOMBRE TOTAL DE	SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLIN	۱E	Évaluateur permanent	X	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU	COURS DES DOUZE D	DERNIERS MOIS Date de dépôt du rôle		
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DE		S LACS MONT- Évaluateur privé			Nombre d'unités dor	nt la dernière vérification	n remonte à	Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J		
		QUEBEC JOT 2G0		- Action exclusive		- moins d'un an		58	tenue à jour du rôle		716	2023-10-31	
			- Action partagée			- entre 1 an et 4 ans		3 006	Équilibration du rôle	OUI	X NON	Date de compilation	
MANDATAIRE					NNAL	- entre 4 ans et 8 an		547	Si oui, nombre d'unité:			A M J	
EN INFORMATIQUE	PG Solution	ons Inc.		2024/20		- plus de 8 ans		637	valeur a été modifiée	o d e valuation dont la		2025-11-20	
				2024/20	)Z0/Z0Z0	- plus de 6 alis	- plus de 0 alis		valeur a ete mouniee				
ASSIETTES D'APPLICATION DES	TAUX DE	E LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉF	RALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL	TAUX INDUSTR	RIEL (CLASSE 2)	TAUX IND. (SAUF (	CL.1 ET 2)	TAUX A	GRICOLE	TAUX FO	RESTIER	TAUX CATÉGOI	RIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %	VALEUR	R À 50 %	VALEUF	R À 100 %	VALEURS À 100	) % IMPOSABLES	VALEURS À 100	% IMPOSABLES	VALEUF	R À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 409			7 000	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901	IIII GONDELO GOINI ENGABLES	.MI OO/IDEEO	COMI ENONDEED	INII OUNDELO	COMIT ENGINEERS	. 100		1. 00	99,9 %	ANI CONDECC	COMIT ENGLISHED	
	-												
1B : 0,5 %	902									99,5 %			
1C : 1 %	903									99 %			
2 : 3%	904									97 %			
3 : 6%	905	908 000								94 %	908 000		
4 : 12 %	906	1 529 700								88 %	1 529 700		
5 : 22 %	907	1 359 800								78 %	1 359 800		
6 : 40 %	908	4 090 700								60 %	4 090 700		
7 : 60 %	909	4 041 400								40 %	4 041 400		
8 : 85 %	910	3 487 300								15 %	3 487 300		
9 : 100 %	911	518 000					TALLY TEDDAING V	AGUES DESSERVIS	1	15 /6	0 407 000		
10 : 100 %	912	156 419 600			2 296 200		TAUX TERRAINS V	AGUES DESSERVIS			977 135 700		
	-	130 4 19 000			2 290 200			- 1			9// 135 / 00		
11 : Cours de triage 100 %	913							S À 100 %				1	
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		-	
13 : Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de fer d'in	nteret local)							60 %		J	
	_					D - TAUX DE BASE) x							
		164 500 125		2 296		(TTVD) x					984 99	90 075	
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916 ASSIETTES D'APPLICATION 917 ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE	TAUX SOUS-	CATEGORIE B	TAUX SOUS	-CATEGORIE	TAUX SOUS	-CATEGORIE	TAUX SOUS	-CATEGORIE			
DENOMINATION DE LA 3003-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE DE REFERENCE rants de la Loi sur la fiscalité municipale. Créer			nts de la Loi sur la fiscalité municipale. Créer d		d						
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	918												
1B : 0,5 %	919												
1C : 1%	920												
2 : 3%	921												
	-	000 000											
3 : 6%	922	908 000											
4 : 12 %	923	1 529 700											
5 : 22 %	924	329 600	1 030 200										
6 : 40 %	925	1 373 400	2 717 300										
7 : 60 %	926	3 514 100	527 300										
8 : 85 %	927	2 209 100	1 278 200										
9 : 100 %	928		518 000										
10 : 100 %	929	10 386 700	121 137 600		24 895 300								
11 : Cours de triage 100 %	930				,								
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932	CFIL											
· ·	932	OFIL			-								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	-	45.000.044				L							
		15 232 811	124 37	2 014	24 89	5 300	l		1		l		

9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves

TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

 Date de référence
 Date de travail
 TAJ

 2025-11-20
 2025-11-20 09:26:11
 Page 2 de 3

SUPERFICIE
Code
5

**INVENTAIRE PAR UTILISATION 3** VALEURS NON IMPOSABLES VALEURS IMPOSABLES SUPERFICIE CATÉGORIE (Utilisation) NOMBRE\* **TERRAINS** BÂTIMENTS IMMEUBLES NOMBRE\* TERRAINS BÂTIMENTS IMMEUBLES DES TERRAINS u.m 1 --- RÉSIDENTIELLE 301 1 769 256 835 600 555 243 000 812 078 600 880 900 608 700 1 489 600 29 686 255 112 322 700 296 865 600 409 188 300 168 600 246 300 414 900 16 107 620 302 10 -- Logements 303 28 4 559 300 13 723 600 18 282 900 53 181 304 799 94 218 300 238 564 300 332 782 600 168 600 246 300 414 900 13 208 080 1 « sauf condominium » 1 767 513 305 112 12 496 400 42 750 300 55 246 700 306 3 871 600 1 008 300 1 879 900 1 041 455 307 1 68 100 323 200 391 300 3 429 109 000 495 900 604 900 33 962 308 309 6 à 9 310 311 20 à 29 30 à 49 312 50 à 99 313 100 à 199 314 315 200 et plus 715 132 779 600 250 756 800 383 536 400 334 200 277 600 611 800 8 972 067 11 -- Chalets, maisons de villégiatures 316 48 3 690 400 9 386 800 191 048 12 - Maisons mobiles, roulottes 317 196 900 531 500 728 400 27 857 318 15 - Habitations en commun 16 -- Hôtels résidentiels 319 17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles 320 321 61 7 846 000 1 392 700 9 238 700 6 378 100 84 800 462 900 4 387 663 18 - 19 -- Autres immembles résidentiels 2 413 200 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322 2 333 900 2 747 100 272 574 2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium » 323 2 333 900 2 413 200 2 747 100 272 574 324 2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium » 3 068 523 325 276 770 300 546 500 1 316 800 316 300 1 212 000 1 528 300 4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS 3 4111 Chemin de fer 326 327 46 -- Terrains et garages de stationnement 33 624 800 1 537 516 292 126 282 000 159 906 800 --- COMMERCIALE 328 329 116 900 730 000 846 900 67 801 50 -- Centres et immeubles commerciaux 330 51 - Ventes en gros 1 746 200 331 942 500 2 688 700 30 423 52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -) 5 332 286 32 565 400 123 805 800 156 371 200 1 439 292 583 - Hôtels, motels et maisons de touristes 170 99 039 600 1 374 229 5 --- Commerciale sauf « condominium » 333 24 159 000 74 880 600 122 9 465 800 51 401 400 60 867 200 163 287 5 --- Commerciale « condominium » 334 -- SERVICES 335 80 700 67 800 148 500 5 759 700 2 686 800 3 446 500 754 087 336 60 -- Immeubles à bureaux 6 --- Services sauf « condominium » 337 80 700 67 800 148 500 5 759 700 2 686 800 3 446 500 754 087 6 --- Services « condominium » 338 10 1 559 300 2 755 100 4 314 400 4 653 400 9 152 500 13 805 900 5 273 922 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339 7411-7412 Terrains de golf 340 341 5 109 600 109 600 20 1 631 400 1 281 000 2 912 400 4 526 091 74 21 697 300 13 962 100 35 659 400 22 528 467 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. 342 343 10 2 117 100 9 817 300 11 934 400 711 663 81 -- Agriculture 62 4 144 800 23 181 900 21 211 160 19 037 100 83 - Exploitation forestière 344 85 -- Exploitation minière 345 2 543 100 543 100 605 644 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346 1 695 152 531 900 1 799 700 154 331 600 108 26 299 700 26 299 700 80 343 049

132 766 000

19 019 300

1 170 503 200

703 069 400

100

155

7 378 800

4 579 600

32 910 000

13 660 000

7 378 800

4 579 600

46 570 000

33 372 473

21 046 460

143 464 393

1 587

94

4 119

347

348

132 766 000

19 019 300

467 433 800

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail 2025-11-20 2025-11-20 09:26:11

Page 3 de 3

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTIC	2023-11-20 2023-11-20 09.20.11						
				SUPERFICIE		NOMBRE*	IMPOSABLES		EXEMPT DE	SUPERFICIE	
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	DES TERRAINS	IDENTIFICATION			NON IMPOSABLES	CERTAINES TAXES	DES TERRAINS	
					Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar 401						
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 119	1 170 503 200	92 010 758	Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fin municipales		
					exploitations agricoles enregistrées 402	5	2 790 000	seulement	seulement	542 268	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- Parties comprises dans I' « E.A.E. »						
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					- Entièrement incluses en zone ag 403	2	384 300	282 617		143 579	
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Partiellement incluses en zone a 404		4 005 500				
- par. 1.1	602				- Exclues de la zone agricole 405	3	1 025 500 1 380 200				
for any other					- Parties à vocation non agricole 406		1 380 200				
- État « Gouv. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	13	3 523 400	72 601	Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.' 407						
	604	33	25 345 400	49 199 552		59	17 307 000			20 794 868	
- par. 1° (autres immeubles)	004	33	23 343 400	49 199 332	Unité d'évaluation comprenant une 408 superficie à vocation forestière enregistrée	39	17 307 000	J		20 794 000	
- SQI					Autres régimes fiscaux particuliers 409				1		
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605				Autres regimes inscaux particuliers 403						
- pai. 1 et atticle 255 al. 1 (NENG, 6.1-2.1)				VALEURS DES LOGEMENT							
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				VALEGRO DEG EGGEMENT							
- par. 2.1°	606				IDENTIFI	ICATION		N <sup>bre</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE	
- par. 2.1	000				10 Logements						
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					Nombre 1 « condominium »		501	28	18 282 900	652 961	
- SQL (same) et reseau de la same et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607				1 « condominium »	W	502	799	332 344 956	415 951	
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608				1 « saul condominant.	224	54 670 296	244 064			
- par. 17°					3	9	1 879 900	208 878			
ран. 17	005				4		504 505	4	391 300	97 825	
- Cégeps et universités					5		506	5	604 900	120 980	
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610	1	884 700	359 253	6 à 9		00.000	120 000			
- par. 15°	611				10 à 19						
- par. 16°	612				20 à 29						
- par. 17°	613				30 à 49						
					50 à 99		510 511				
- Écoles primaires et secondaires					100 à 199		512				
- par 13° ou par. 1° <b>et</b> article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614				200 et plus		513				
- par. 15º	615				1211 Maisons mobiles		43	8 551 700	198 877		
- par. 16°	616				17 Parcs de roulottes et de maisons mol	biles					
- par. 17º	617				2 - 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRI	1	180 360	180 360			
					4 TRANSPORTS, COMM., SERVICES						
- Autres immeubles				5 COMMERCIALE 518			24	3 350 920	139 622		
- par. 2°	ır. 2° 618				6 SERVICES		519				
- par. 3°	619	96	6 224 600	504 468	7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 520						
- par. 4°	620	3	315 500	38 609	81 Agriculture 521			3	8 704 056	2 901 352	
- par. 5°	621 622	1	319 200	108 826	831 - Production forestière commerciale 522			18	8 098 035	449 891	
- par. 6º-a				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523							
- par. 6º-b	623				TOTAL		524	1 158	437 059 323	377 426	
- par. 7°	624	1	3 300	232	DONNEES LITHES ALLOW	CUL DE LA PK	LIESSE FONO	IÉDE.			
- par. 8°	625				DONNÉES UTILES AU CAL	COL DE LA RIC	HESSE FUNC	IERE8			
par. 9° 626		F	8 826 400 429 992		IDE		VALEURS				
par. 10 627		5	0 826 400	429 992	ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES			004	1 170 503 200		
- par. 11º	628 629	2	582 900	740 102	ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABL	801	1 170 503 200				
- par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	629		544 600	740 102		802					
- pai. 12 - Dauments	030		344 000		- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)			803			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, articl		a 1)	804	3 523 400		
(partie non imposable seulement)					- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13		u.1)	805	0 020 400		
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)			806			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631				- SQI (santé) et réseau de la santé et des servi						
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632				- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2	808					
- Presbytères d'Églises constituées	-002				- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article	809	884 700				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633				- Cegeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) - Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)			810	22.700		
ubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 634					- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)  - Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)  811						
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635				2.17			Ü			
(											
- Autres immeubles non imposables	636										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 274	1 217 073 200	143 464 393							