

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

2025

CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE

LAC-SUPÉRIEUR

78095

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC DES LAURENTIDES

AR780

MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC DES LAURENTIDES

AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

TESSIER

CAROLINE

Évaluateur permanent

X

Adresse

MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

467 433 800

Bâtiments

703 069 400

Immeubles

1 170 503 200

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

32 910 000

Bâtiments

13 660 000

Immeubles

46 570 000

VALEURS TOTALES

Terrains

500 343 800

Bâtiments

716 729 400

Immeubles

1 217 073 200

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

4 274

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

2 191

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

59

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

73

NOMBRE TOTAL DE SECTEURS

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES

2

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Date de dépôt du rôle

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

Équilibrage du rôle

OUI

X

NON

Date de compilation

- moins d'un an

58

2023-10-31

- entre 1 an et 4 ans

3 006

- entre 4 ans et 8 ans

547

- plus de 8 ans

637

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR						
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 409 800		17 307 000		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901											99,9 %	
1B : 0,5 %	902											99,5 %	
1C : 1 %	903											99 %	
2 : 3 %	904											97 %	
3 : 6 %	905	908 000										94 %	908 000
4 : 12 %	906	1 529 700										88 %	1 529 700
5 : 22 %	907	1 359 800										78 %	1 359 800
6 : 40 %	908	4 090 700										60 %	4 090 700
7 : 60 %	909	4 041 400										40 %	4 041 400
8 : 85 %	910	3 487 300										15 %	3 487 300
9 : 100 %	911	518 000						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	156 419 600				2 296 200						977 135 700	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES			80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD						(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		164 500 125		2 296 200		(TTVD) x						984 990 075	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE
				ants de la Loi sur la fiscalité municipale. Créer		nts de la Loi sur la fiscalité municipale. Créer d						
NOMBRES DE SECTEURS												
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES
1A : 0,1 %	918											
1B : 0,5 %	919											
1C : 1 %	920											
2 : 3 %	921											
3 : 6 %	922	908 000										
4 : 12 %	923	1 529 700										
5 : 22 %	924	329 600		1 030 200								
6 : 40 %	925	1 373 400		2 717 300								
7 : 60 %	926	3 514 100		527 300								
8 : 85 %	927	2 209 100		1 278 200								
9 : 100 %	928			518 000								
10 : 100 %	929	10 386 700		121 137 600		24 895 300						
11 : Cours de triage 100 %	930											
12 : CHSLD 20 %	931											
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933											
ASSIETTES D'APPLICATION	934	15 232 811		124 372 014		24 895 300						

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	1 769	256 835 600	555 243 000	812 078 600	9	880 900	608 700	1 489 600		29 686 255
10 -- Logements		302	944	112 322 700	296 865 600	409 188 300	1	168 600	246 300	414 900		16 107 620
Nombre 1 « condominium »		303	28	4 559 300	13 723 600	18 282 900						53 181
1 « sauf condominium »		304	799	94 218 300	238 564 300	332 782 600	1	168 600	246 300	414 900		13 208 080
2		305	112	12 496 400	42 750 300	55 246 700						1 767 513
3		306	3	871 600	1 008 300	1 879 900						1 041 455
4		307	1	68 100	323 200	391 300						3 429
5		308	1	109 000	495 900	604 900						33 962
6 à 9		309										
10 à 19		310										
20 à 29		311										
30 à 49		312										
50 à 99		313										
100 à 199		314										
200 et plus		315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	715	132 779 600	250 756 800	383 536 400	2	334 200	277 600	611 800		8 972 067
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	48	3 690 400	5 696 400	9 386 800						191 048
15 -- Habitations en commun		318	1	196 900	531 500	728 400						27 857
16 -- Hôtels résidentiels		319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	61	7 846 000	1 392 700	9 238 700	6	378 100	84 800	462 900		4 387 663
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	2	333 900	2 413 200	2 747 100						272 574
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	2	333 900	2 413 200	2 747 100						272 574
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	276	770 300	546 500	1 316 800	3	316 300	1 212 000	1 528 300		3 068 523
4111 Chemin de fer		326										
46 -- Terrains et garages de stationnement		327										
5 --- COMMERCIALE		328	292	33 624 800	126 282 000	159 906 800						1 537 516
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	1	116 900	730 000	846 900						67 801
51 -- Ventes en gros		330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	5	942 500	1 746 200	2 688 700						30 423
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	286	32 565 400	123 805 800	156 371 200						1 439 292
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	170	24 159 000	74 880 600	99 039 600						1 374 229
5 --- Commerciale « condominium »		334	122	9 465 800	51 401 400	60 867 200						163 287
6 --- SERVICES		335	1	80 700	67 800	148 500	5	759 700	2 686 800	3 446 500		754 087
60 -- Immeubles à bureaux		336										
6 --- Services sauf « condominium »		337	1	80 700	67 800	148 500	5	759 700	2 686 800	3 446 500		754 087
6 --- Services « condominium »		338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	10	1 559 300	2 755 100	4 314 400	30	4 653 400	9 152 500	13 805 900		5 273 922
7411-7412 Terrains de golf		340										
76 -- Parcs		341	5	109 600		109 600	20	1 631 400	1 281 000	2 912 400		4 526 091
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	74	21 697 300	13 962 100	35 659 400						22 528 467
81 -- Agriculture		343	10	2 117 100	9 817 300	11 934 400						711 663
83 -- Exploitation forestière		344	62	19 037 100	4 144 800	23 181 900						21 211 160
85 -- Exploitation minière		345	2	543 100		543 100						605 644
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	1 695	152 531 900	1 799 700	154 331 600	108	26 299 700		26 299 700		80 343 049
91 -- Terrains vagues		347	1 587	132 766 000		132 766 000	100	7 378 800		7 378 800		33 372 473
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	94	19 019 300		19 019 300	7	4 579 600		4 579 600		21 046 460
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	4 119	467 433 800	703 069 400	1 170 503 200	155	32 910 000	13 660 000	46 570 000		143 464 393

