

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITÉ D'ARUNDEL	78060		Terrains	110 621 400	Terrains	7 062 800	Terrains	117 684 200
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	129 656 700	Bâtiments	6 676 200	Bâtiments	136 332 900
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	240 278 100	Immeubles	13 739 000	Immeubles	254 017 100
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		699		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		26		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an	311	- entre 1 an et 4 ans		188 2024-09-11	
			- Action exclusive	- entre 4 ans et 8 ans	105	- plus de 8 ans		Équilibrage du rôle X OUI NON	
			- Action partagée		260	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL		24	700		A M J	
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027					2025-11-26	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR					
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	20 010 700		5 283 400		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901										99,9 %	
1B : 0,5 %	902										99,5 %	
1C : 1 %	903	195 900									99 %	195 900
2 : 3 %	904	580 900									97 %	580 900
3 : 6 %	905	200 600									94 %	200 600
4 : 12 %	906	362 800									88 %	362 800
5 : 22 %	907	475 500									78 %	475 500
6 : 40 %	908	1 256 100									60 %	1 256 100
7 : 60 %	909	368 700									40 %	368 700
8 : 85 %	910	3 433 200									15 %	3 433 200
9 : 100 %	911											
10 : 100 %	912	9 718 000										
11 : Cours de triage 100 %	913											
12 : CHSLD 20 %	914											
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								80 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x				60 %	
ASSIETTES D'APPLICATION	917	13 539 448					(TTVD) x					201 444 552

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RÉSIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
NOMBRES DE SECTEURS		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES	
99.9 %		935											
99.5 %		936											
99 %		937		195 900									
97 %		938		580 900									
94 %		939		200 600									
88 %		940		362 800									
78 %		941		475 500									
60 %		942		1 256 100									
40 %		943		368 700									
15 %		944		3 433 200									
100% immeubles sans partie non résidentielle		945		198 392 300									
CHSLD 80%		946											
Cours de triage 60%		947											
ASSIETTES D'APPLICATION		948		201 444 552									

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	386	47 740 300	101 857 900	149 598 200	3	666 400	300 700	967 100		14 059 816	
10 -- Logements	302	280	31 495 100	78 009 100	109 504 200	1	178 400	83 900	262 300		7 868 875	
Nombre 1 « condominium »	303	2	231 900	650 200	882 100						9 991	
1 « sauf condominium »	304	258	27 093 200	67 416 900	94 510 100	1	178 400	83 900	262 300		6 113 277	
2	305	20	4 170 000	9 942 000	14 112 000						1 745 607	
3	306											
4	307											
5	308											
6 à 9	309											
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	90	14 592 400	22 945 300	37 537 700						5 415 434	
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	5	381 000	520 200	901 200						32 885	
15 -- Habitations en commun	318					1	40 300	211 700	252 000		1 452	
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	11	1 271 800	383 300	1 655 100	1	447 700	5 100	452 800		741 170	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	42	147 700	382 900	530 600	1	140 300	2 049 900	2 190 200		959 616	
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	6	259 200	2 691 500	2 950 700	1	76 000	262 600	338 600		16 180	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329											
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	145 400	1 337 300	1 482 700	1	76 000	262 600	338 600		12 434	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	113 800	1 354 200	1 468 000						3 746	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	6	259 200	2 691 500	2 950 700	1	76 000	262 600	338 600		16 180	
5 --- Commerciale « condominium »	334											
6 --- SERVICES	335	5	1 212 600	3 883 300	5 095 900	6	698 000	2 500 900	3 198 900		595 661	
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337	5	1 212 600	3 883 300	5 095 900	6	698 000	2 500 900	3 198 900		595 661	
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	10	2 991 300	1 747 600	4 738 900	2	1 901 100	1 562 100	3 463 200		3 143 953	
7411-7412 Terrains de golf	340	1	953 800	336 900	1 290 700			545 800	545 800		646 114	
76 -- Parcs	341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	60	34 130 500	19 093 500	53 224 000						26 317 396	
81 -- Agriculture	343	48	27 668 000	16 771 600	44 439 600						22 039 549	
83 -- Exploitation forestière	344	11	5 642 500	2 302 200	7 944 700						3 885 007	
85 -- Exploitation minière	345	1	820 000	19 700	839 700						392 840	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	162	24 139 800		24 139 800	15	3 581 000		3 581 000		18 990 684	
91 -- Terrains vagues	347	120	10 166 900		10 166 900	10	304 700		304 700		2 700 077	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	41	13 972 900		13 972 900	3	2 849 900		2 849 900		14 766 788	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	671	110 621 400	129 656 700	240 278 100	28	7 062 800	6 676 200	13 739 000		64 083 306	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4								
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS			
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	671	240 278 100	56 683 056	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	1 290 700	545 800	646 114		
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fins municipales			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					exploitations agricoles enregistrées	402	22	26 754 200	seulement	seulement	14 267 579	
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Parties comprises dans l'« E.A.E. »							
- par. 1.1	602				- Entièrement incluses en zone ag	403	11	10 131 600			5 547 930	
- État « Gov. Québec »					- Partiellement incluses en zone a	404	6	6 503 500			5 354 146	
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603				- Exclues de la zone agricole	405	5	3 375 600				
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	604	3	297 500	230 649	- Parties à vocation non agricole	406	14	6 743 500				
- SQI					Presbytères d'Églises constituées							
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605				(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407	1		252 000		1 452	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ					Unité d'évaluation comprenant une	408	11	5 283 400			3 885 007	
- par. 2.1 ^{er}	606				superficie à vocation forestière enregistrée							
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					Autres régimes fiscaux particuliers	409						
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607				VALEURS DES LOGEMENTS 5							
- par. 14 ^a a, 14 ^b b ou 14 ^c c	608				IDENTIFICATION					N ^{os} LOG.	VALEURS	MOYENNE
- par. 17 ^a	609				10 -- Logements							
- Cégeps et universités					Nombre	1 « condominium »	501	2	882 100	441 050		
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610				1 « sauf condominium »	502	258	94 113 662	364 782			
- par. 15 ^o	611				2	503	40	13 931 040	348 276			
- par. 16 ^o	612				3	504						
- par. 17 ^o	613				4	505						
- Écoles primaires et secondaires					5	506						
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	2	4 125 100	1 583 759	6 à 9	507						
- par. 15 ^o	615				10 à 19	508						
- par. 16 ^o	616				20 à 29	509						
- par. 17 ^o	617				30 à 49	510						
- Autres immeubles					50 à 99	511						
- par. 2 ^o	618				100 à 199	512						
- par. 3 ^o	619	10	3 724 600	233 086	200 et plus	513						
- par. 4 ^o	620				1211 Maisons mobiles	514	5	901 200	180 240			
- par. 5 ^o	621				17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515						
- par. 6 ^a -a	622				2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516						
- par. 6 ^a -b	623				4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517						
- par. 7 ^o	624	2	93 500	11 497	5 --- COMMERCIALE	518	1	96 840	96 840			
- par. 8 ^o	625	2	761 700	44 083	6 --- SERVICES	519	1	350 970	350 970			
- par. 9 ^o	626	1	120 400	11 408	7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	3	313 610	104 537			
- par. 10	627	2	572 700	6 796	81 -- Agriculture	521	30	13 224 970	440 832			
- par. 11 ^o	628				831 - Production forestière commerciale	522	4	5 136 000	1 284 000			
- par. 12 ^o - Terrains	629	3	2 735 400	3 760 444	9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523						
- par. 12 ^o - Bâtiments	630		83 900		TOTAL	524	344	128 950 392	374 856			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8							
(partie non imposable seulement)					IDENTIFICATION				VALEURS			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES				801	240 278 100		
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES							
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		545 800		- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)				802			
- Presbytères d'Églises constituées					- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)				803			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	252 000	1 452	- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)				804			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634				- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)				805			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635				- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)				806			
- Autres immeubles non imposables	636	2	426 400	1 517 076	- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)				807			
					- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)				808			
					- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)				809			
					- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)				810	1 441 800		
					- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)				811	2 683 300		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	699	254 017 100	64 083 306								