

INTERVENANTS 1				
EXERCICE FINANCIER	2025		CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE BARKMERE		78050	
ARRONDISSEMENT				
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent	X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027	

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	67 607 800	Terrains	5 231 300	Terrains	72 839 100
Bâtiments	82 239 000	Bâtiments	1 106 400	Bâtiments	83 345 400
Immeubles	149 846 800	Immeubles	6 337 700	Immeubles	156 184 500
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		466	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		227
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		14	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		5
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	229			61 2024-09-18	
- entre 1 an et 4 ans	151	Équilibrage du rôle X OUI		NON	
- entre 4 ans et 8 ans	74	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la		Date de compilation	
- plus de 8 ans	5	valeur a été modifiée		A M J	
				459 2025-11-05	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9								SECTEUR					
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			108 700		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901									99,9 %			
1B : 0,5 %	902									99,5 %			
1C : 1 %	903									99 %			
2 : 3 %	904									97 %			
3 : 6 %	905									94 %			
4 : 12 %	906									88 %			
5 : 22 %	907									78 %			
6 : 40 %	908									60 %			
7 : 60 %	909									40 %			
8 : 85 %	910	238 900								15 %		238 900	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912											149 499 200	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES		COMPENSABLES		80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION		917	203 065				(TTVD) x					149 535 035	

[illegible]

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	251	53 335 400	81 688 800	135 024 200	2	540 600	50 800	591 400			4 772 205
10 -- Logements	302	34	4 590 600	10 615 100	15 205 700							1 054 353
Nombre 1 « condominium »	303											
1 « sauf condominium »	304	31	3 924 400	9 182 600	13 107 000							398 664
2	305	2	240 800	1 055 800	1 296 600							14 343
3	306	1	425 400	376 700	802 100							641 346
4	307											
5	308											
6 à 9	309											
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	184	46 395 100	70 348 600	116 743 700							3 136 167
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317											
15 -- Habitations en commun	318											
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	33	2 349 700	725 100	3 074 800	2	540 600	50 800	591 400			581 685
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	16										142 468
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	1	37 500	201 400	238 900							7 892
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329											
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	1	37 500	201 400	238 900							7 892
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332											
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	1	37 500	201 400	238 900							7 892
5 --- Commerciale « condominium »	334											
6 --- SERVICES	335					2	128 500	968 200	1 096 700			11 069
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337					2	128 500	968 200	1 096 700			11 069
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					2	133 900	87 400	221 300			6 090
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341					1	47 500		47 500			1 073
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	748 200	348 800	1 097 000							1 618 498
81 -- Agriculture	343	1	634 800	348 800	983 600							1 367 361
83 -- Exploitation forestière	344	1	113 400		113 400							251 137
85 -- Exploitation minière	345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	151	13 486 700		13 486 700	39	4 428 300		4 428 300			12 385 997
91 -- Terrains vagues	347	100	11 586 100		11 586 100	22	2 916 700		2 916 700			7 480 254
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	17	1 897 300		1 897 300	6	1 510 500		1 510 500			4 609 369
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	421	67 607 800	82 239 000	149 846 800	45	5 231 300	1 106 400	6 337 700			18 944 219

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6					RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)		601	421	149 846 800	11 090 140	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401				
IMMEUBLES NON IMPOSABLES						Unité d'évaluation comprenant des	402		à des fins scolaires	à des fin municipales	
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)						exploitations agricoles enregistrées			seulement	seulement	
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci						- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	403				
- par. 1.1		602				- Entièrement incluses en zone ag	404				
						- Partiellement incluses en zone a	405				
- État « Gouv. Québec »						- Exclues de la zone agricole	406				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)		603				- Parties à vocation non agricole					
- par. 1° (autres immeubles)		604	21	3 532 800	7 669 129	Presbytères d'Églises constituées					
						(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407				
- S.Q.I.						Unité d'évaluation comprenant une	408	1	108 700		251 137
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)		605				superficie à vocation forestière enregistrée					
						Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ						VALEURS DES LOGEMENTS 5					
- par. 2.1°		606				IDENTIFICATION		N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
						10 – Logements					
- S.Q.I. (santé) et réseau de la santé et des services sociaux						Nombre	1 « condominium »	501			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)		607					1 « sauf condominium »	502	31	13 107 000	422 806
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c		608						503	4	1 296 600	324 150
- par. 17°		609						504	3	802 100	267 367
								505			
- Cégeps et universités								506			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)		610						507			
- par. 15°		611						508			
- par. 16°		612						509			
- par. 17°		613						510			
								511			
- Écoles primaires et secondaires								512			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)		614						513			
- par. 15°		615						514			
- par. 16°		616						515			
- par. 17°		617						516			
								517			
- Autres immeubles								518			
- par. 2°		618						519			
- par. 3°		619	24	2 804 900	184 950			520			
- par. 4°		620						521	1	418 560	418 560
- par. 5°		621						522			
- par. 6°-a		622						523			
- par. 6°-b		623						524			
- par. 7°		624									
- par. 8°		625									
- par. 9°		626									
- par. 10		627									
- par. 11°		628									
- par.12°- Terrains		629									
- par. 12°- Bâtiments		630									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIERE 8					
(partie non imposable seulement)						IDENTIFICATION		VALEURS			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)						ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	149 846 800		
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)		631				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)		632				- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802			
- Presbytères d'Églises constituées						- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)		633				- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)		634				- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		635				- S.Q.I. (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806			
						- S.Q.I. (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807			
						- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808			
						- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809			
						- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810			
						- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811			
						DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11					
- Autres immeubles non imposables		636				IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		637	466	156 184 500	18 944 219	Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée		1101			