

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1					FAITS SAILLANTS 2								
EXERCICE FINANCIER		2025		CODE	VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
MUNICIPALITÉ LOCALE		VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS		78032	Terrains		1 103 652 000	Terrains		64 650 500	Terrains	1 168 302 500	
ARRONDISSEMENT					Bâtiments		2 168 419 400	Bâtiments		195 091 600	Bâtiments	2 363 511 000	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DES LAURENTIDES		AR780	Immeubles		3 272 071 400	Immeubles		259 742 100	Immeubles	3 531 813 500	
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DES LAURENTIDES		AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION			8 965	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS			7 770	
					NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE			187	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX			669	
					NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES			3	
									NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES			3	
ÉVALUATEUR					Nom		Prénom		STATUT (X)				
SIGNATAIRE		TESSIER		CAROLINE	Évaluateur permanent		X						
Adresse		MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé				GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle			
					- Action exclusive				Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		1 282	A M J	
					- Action partagée				Équilibrage du rôle		X	OUI	2024-10-24
									Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		8 939	NON	Date de compilation
MANDATAIRE					PG Solutions Inc.		TRIENNAL		A M J				
EN INFORMATIQUE							2025/2026/2027		2025-11-20				

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	937 800	13 386 800	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	314 000						99,9 %	314 000	
1B : 0,5 %	902							99,5 %		
1C : 1 %	903							99 %		
2 : 3 %	904	23 937 800						97 %	23 937 800	
3 : 6 %	905	5 292 200						94 %	5 292 200	
4 : 12 %	906	6 544 000						88 %	6 544 000	
5 : 22 %	907	12 950 200						78 %	12 950 200	
6 : 40 %	908	25 589 600						60 %	25 589 600	
7 : 60 %	909	20 502 900						40 %	20 502 900	
8 : 85 %	910	7 602 200						15 %	7 602 200	
9 : 100 %	911	1 107 800					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	395 383 600	716 100		9 617 700				2 701 854 000	4 500 000
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916		(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	430 877 254			9 617 700	(TTVD) x	47 050 800		2 775 417 146	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 5834		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
				Résidences de tourisme		Grands stationnements concassés		Grands stationnements asphaltés					
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918	314 000											
1B : 0,5 %	919												
1C : 1 %	920												
2 : 3 %	921	23 937 800											
3 : 6 %	922	5 292 200											
4 : 12 %	923	6 051 400		492 600									
5 : 22 %	924	12 950 200											
6 : 40 %	925	25 224 400		365 200									
7 : 60 %	926	20 502 900											
8 : 85 %	927	7 602 200											
9 : 100 %	928	1 107 800											
10 : 100 %	929	240 090 100	716 100	24 648 800		25 133 200		105 511 500					
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	275 378 562		24 853 992		25 133 200		105 511 500					

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATEGORIE A		TAUX SOUS-CATEGORIE B		TAUX SOUS-CATEGORIE 6 log et +		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
				résidences 300m² et moins		résidences plus de 300m²		6 logements et plus					
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935	314 000											
99.5 %	936												
99 %	937												
97 %	938	328 400						23 609 400					
94 %	939	5 292 200											
88 %	940	5 996 400		547 600									
78 %	941	7 844 000				2 323 100		2 783 100					
60 %	942	18 245 500		813 200				6 530 900					
40 %	943	20 502 900											
15 %	944	7 602 200											
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	620 742 900	4 500 000	1 689 650 200		224 173 700		167 287 200					
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	662 533 744		1 690 620 008		225 985 718		196 277 676					

CATEGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	5 339	763 000 300	1 830 193 500	2 593 193 800	14	3 912 500	24 106 200	28 018 700		33 565 419
10 -- Logements		302	4 296	546 809 500	1 521 508 300	2 068 317 800	5	1 517 900	2 069 300	3 587 200		23 174 834
Nombre 1 « condominium »		303	441	34 893 200	145 715 800	180 609 000						91 101
1 « sauf condominium »		304	2 831	375 458 800	913 561 800	1 289 020 600	2	425 200	940 600	1 365 800		18 831 851
2		305	736	96 994 600	240 737 600	337 732 200	1	72 900	296 100	369 000		3 430 909
3		306	143	16 251 800	46 130 900	62 382 700	1	103 900	381 900	485 800		610 335
4		307	55	6 029 400	19 330 400	25 359 800						55 106
5		308	14	2 026 600	6 090 600	8 117 200	1	915 900	450 700	1 366 600		17 060
6 à 9		309	47	6 746 400	48 211 700	54 958 100						59 097
10 à 19		310	18	4 764 600	46 091 400	50 856 000						22 062
20 à 29		311	5	1 626 000	14 599 400	16 225 400						27 242
30 à 49		312	5	1 670 100	30 050 000	31 720 100						22 751
50 à 99		313	1	348 000	10 988 700	11 336 700						7 320
100 à 199		314										
200 et plus		315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	809	202 335 800	264 018 000	466 353 800	1	403 000	283 800	686 800		8 110 192
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	112	750 900	7 777 000	8 527 900						62 333
15 -- Habitations en commun		318	8	1 837 200	35 658 700	37 495 900	2	688 800	21 640 000	22 328 800		63 371
16 -- Hôtels résidentiels		319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	114	11 266 900	1 231 500	12 498 400	6	1 302 800	113 100	1 415 900		2 154 689
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	11	4 514 400	10 541 800	15 056 200						135 113
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	9	4 395 100	9 236 700	13 631 800						134 636
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324	2	119 300	1 305 100	1 424 400						477
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	658	3 187 500	9 636 600	12 824 100	14	3 765 400	15 000 000	18 765 400		7 556 633
4111 Chemin de fer		326										
46 -- Terrains et garages de stationnement		327										
5 --- COMMERCIALE		328	198	69 046 900	238 575 500	307 622 400	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400		1 871 725
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	31	10 531 000	50 038 800	60 569 800						249 332
51 -- Ventes en gros		330	1	504 800	404 800	909 600						2 908
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	95	47 443 800	149 738 500	197 182 300	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400		879 030
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	71	10 567 300	38 393 400	48 960 700						740 455
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	192	67 417 200	229 896 900	297 314 100	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400		1 811 965
5 --- Commerciale « condominium »		334	6	1 629 700	8 678 600	10 308 300						59 760
6 --- SERVICES		335	112	25 370 900	61 812 700	87 183 600	35	15 038 200	122 493 700	137 531 900		863 095
60 -- Immeubles à bureaux		336	5	748 000	2 987 000	3 735 000		45 100	163 500	208 600		2 263
6 --- Services sauf « condominium »		337	97	24 599 500	56 355 200	80 954 700	35	15 038 200	122 493 700	137 531 900		859 908
6 --- Services « condominium »		338	15	771 400	5 457 500	6 228 900						3 187
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	17	3 918 100	4 136 400	8 054 500	25	11 983 100	32 237 300	44 220 400		3 682 720
7411-7412 Terrains de golf		340	1	974 500	239 100	1 213 600		100 100	543 600	643 700		413 300
76 -- Parcs		341	3	500		500	11	2 958 200	300 900	3 259 100		170 674
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	37	14 119 300	4 048 100	18 167 400	2	427 000		427 000		20 064 803
81 -- Agriculture		343	5	1 362 200	857 400	2 219 600						888 695
83 -- Exploitation forestière		344	30	11 880 800	2 744 700	14 625 500	2	427 000		427 000		17 970 892
85 -- Exploitation minière		345	1	744 200	355 800	1 100 000						1 203 997
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	1 995	220 494 600	9 474 800	229 969 400	507	27 141 300		27 141 300		63 497 544
91 -- Terrains vagues		347	1 666	141 492 400		141 492 400	452	18 033 800		18 033 800		11 153 982
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	253	72 144 500		72 144 500	52	8 376 000		8 376 000		49 094 606
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	8 367	1 103 652 000	2 168 419 400	3 272 071 400	598	64 650 500	195 091 600	259 742 100		131 237 052

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4									
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS		IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	8 367	3 272 071 400	113 654 226	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	1 213 600	643 700		413 300		
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales			
					exploitations agricoles enregistrées	402	1	937 800	seulement	seulement	8 153		
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	403							
					- Entièrement incluses en zone ag	404							
					- Partiellement incluses en zone a	405	1	937 800					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci	602	1	749 600	2 961	- Exclues de la zone agricole	406							
					- Parties à vocation non agricole								
					Presbytères d'Églises constituées								
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	74 100	2 012	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407							
		- par. 1° (autres immeubles)	604	29	496 400	181 426	Unité d'évaluation comprenant une	408	32	13 386 800		18 059 028	
							superficie à vocation forestière enregistrée						
					Autres régimes fiscaux particuliers	409							
- SQI	605	1	4 500 000	10 516									
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ	606												
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux	607												
		- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	608	12	89 044 900	864 826							
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	609												
- Cégeps et universités	610												
		- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	611										
- par. 15°	612												
		- par. 16°	613										
- par. 17°	614			11	44 800 100	159 863							
- Écoles primaires et secondaires	615												
		- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	616										
- par. 15°	617												
- par. 16°	618												
		- par. 17°	619	498	77 682 800	7 392 905							
- Autres immeubles	620												
		- par. 2°	621	3	1 750 100	193 620							
- par. 3°	622												
		- par. 4°	623										
- par. 5°	624			3	434 800	9 128							
- par. 6°-a	625	9	10 017 400	37 190									
		- par. 6°-b	626	2	146 400	29 517							
- par. 7°	627			24	27 781 800	5 555 364							
- par. 8°	628												
		- par. 9°	629										
- par. 10	630												
- par. 11°	631												
		- par.12° - Terrains	632										
- par. 12° - Bâtiments	633												
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	634												
		(partie non imposable seulement)	635										
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	636			4	1 620 000	3 143 498							
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	637	8 965	3 531 813 500	131 237 052									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	638												
- Presbytères d'Églises constituées	639												
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	640												
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	641												
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	642												
- Autres immeubles non imposables	643												
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	644	8 965	3 531 813 500	131 237 052									