## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail

travail

Page 1 de 3

2025-11-03 2025-11-03 11:32:49 INTERVENANTS 1 FAITS SAILLANTS 2 EXERCICE FINANCIER CODE VALEURS IMPOSABLES VALEURS NON IMPOSABLES VALEURS TOTALES MUNICIPALITÉ D'ARUNDEL MUNICIPALITÉ LOCALE 78060 110 954 300 7 062 800 Terrains 118 017 100 Terrains Terrains ARRONDISSEMENT 129 739 600 Bâtiments 6 676 200 Bâtiments 136 415 800 Bâtiments ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC DES LAURENTIDES AR780 Immeubles 240 693 900 Immeubles 13 739 000 Immeubles 254 432 900 MRC OU COMMUNAUTÉ MRC DES LAURENTIDES AR780 NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION 699 NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS 457 26 NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX 35 NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE NOMBRE TOTAL DE SECTEURS NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES ÉVALUATEUR STATUT (X) NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES SIGNATAIRE TESSIER CAROLINE Х VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS Évaluateur permanent MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-Adresse Évaluateur privé Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à Nombre de certificats délivrés aux fins de la A M J BLANC, QUEBEC J0T 2G0 - Action exclusive 2024-09-11 105 Équilibration du rôle X OUI - Action partagée entre 1 an et 4 ans Date de compilation MANDATAIRE DO O LISTING IN TRIENNAL 260 Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la

MANDATAIRE PG S	olutions Inc.			IRIENNAL		- entre 4 ans et 8 ans		260				A M J	
EN INFORMATIQUE				2025/20	26/2027	- plus de 8 ans		24	valeur a été modifiée		700 2025-11-03		
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX	DE LA TAXE FO	NCIÈRE GÉNÉ	RALE 9							SECTEUR			
FAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIL	RÉSIDENTIEL TAUX INDUSTRIEL (CL		RIEL (CLASSE 2)	SE 2) TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE		
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % E	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	20 01	0 700	4 993 400		IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	01									99,9 %			
1B : 0,5 %	02									99,5 %			
1C : 1%	03 195 900									99 %	195 900		
2 : 3%	04 580 900							97 %					
3 : 6%	05 200 600									200 600			
4 : 12 %	06 362 800									362 800			
	07 475 500									475 500			
	08 1 256 100									60 %	1 256 100		
	09 368 700							40 %			368 700		
	10 3 433 200								1	15 %	3 433 200		
	11 0 740 000						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				400 000 100		
	9 718 000						VALEURS À 100 %				199 098 100		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	13							1		00.0/		1	
	14 <u> </u>	CFIL (chemin de fer d'intérêt local)					IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 % 60 %			
the contract of the contract o	16	Of IL (Chemin de lei d	linteret local)		(TT)	'D - TAUX DE BASE) x				00 /6		J	
		39 448			(110	(TTVD) x					202 15	50 352	
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX		SOUS-CATÉGO	RIES DES IMI	IEUBLES RÉSI	DENTIELS (si a								
		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATE												
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
	35												
	36												
	195 900												
	38 580 900												
	39 200 600												
	40 362 800												
	41 475 500												
	42 1 256 100 43 368 700												
	44 3 433 200 45 199 098 100												
	45 199 098 100 46												
	47												
		50 352											
COSIETTEO D'APPEICATION 9	40 202 1	JU JJZ											

9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves

TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Page 2 de 3 2025-11-03 11:32:49

## **INVENTAIRE PAR UTILISATION 3** VALEURS NON IMPOSABLES VALEURS IMPOSABLES SUPERFICIE Code 5 CATÉGORIE (Utilisation) NOMBRE\* TERRAINS BÂTIMENTS IMMEUBLES NOMBRE\* TERRAINS BÂTIMENTS IMMEUBLES DES TERRAINS u.m. 1 --- RÉSIDENTIELLE 301 48 264 000 101 987 100 150 251 100 666 400 300 700 967 100 14 178 968 302 280 31 600 800 78 009 100 109 609 900 178 400 83 900 262 300 7 868 875 10 -- Logements 303 231 900 650 200 882 100 9 991 304 258 27 198 900 67 416 900 94 615 800 178 400 83 900 262 300 6 113 277 1 « sauf condominium » 20 14 112 000 1 745 607 305 4 170 000 9 942 000 306 307 308 309 6 à 9 310 311 20 à 29 30 à 49 312 50 à 99 313 100 à 199 314 315 200 et plus 91 15 010 400 23 074 500 38 084 900 5 534 586 11 -- Chalets, maisons de villégiatures 316 317 520 200 901 200 32 885 12 -- Maisons mobiles, roulottes 40 300 211 700 252 000 1 452 318 15 - Habitations en commun 16 -- Hôtels résidentiels 319 17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles 320 321 11 1 271 800 383 300 1 655 100 447 700 5 100 452 800 741 170 18 - 19 -- Autres immembles résidentiels - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322 2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium » 323 324 2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium » 325 42 147 700 382 900 530 600 140 300 2 049 900 2 190 200 959 616 4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS 4111 Chemin de fer 326 327 46 -- Terrains et garages de stationnement 338 600 328 6 259 200 2 691 500 2 950 700 76 000 262 600 16 180 --- COMMERCIALE 329 50 -- Centres et immeubles commerciaux 330 51 -- Ventes en gros 331 145 400 1 337 300 1 482 700 76 000 262 600 338 600 12 434 52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -) 3 1 332 3 113 800 1 354 200 1 468 000 3 746 583 - Hôtels, motels et maisons de touristes 5 --- Commerciale sauf « condominium » 333 259 200 2 691 500 2 950 700 76 000 262 600 338 600 16 180 5 --- Commerciale « condominium » 334 -- SERVICES 335 5 1 212 600 3 883 300 5 095 900 6 698 000 2 500 900 3 198 900 595 661 336 60 -- Immeubles à bureaux 6 --- Services sauf « condominium » 337 5 1 212 600 3 883 300 5 095 900 6 698 000 2 500 900 3 198 900 595 661 6 --- Services « condominium » 338 10 2 991 300 1 747 600 4 738 900 2 1 901 100 1 562 100 3 463 200 3 143 953 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339 953 800 336 900 1 290 700 545 800 545 800 646 114 7411-7412 Terrains de golf 340 341 59 33 827 800 19 047 200 52 875 000 26 198 244 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. 342 343 48 27 668 000 16 771 600 44 439 600 22 039 549 81 -- Agriculture 10 7 595 700 3 765 855 5 339 800 2 255 900 83 - Exploitation forestière 344 85 -- Exploitation minière 345 820 000 19 700 839 700 392 840 3 581 000 18 990 684 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346 162 24 251 700 24 251 700 15 3 581 000

10 229 100

14 022 600

240 693 900

10

3

28

304 700

2 849 900

7 062 800

6 676 200

304 700

2 849 900

13 739 000

2 700 077

14 766 788

64 083 306

347

348

120

41

671

10 229 100

14 022 600

110 954 300

129 739 600

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

 Date de référence
 Date de travail

 2025-11-03
 2025-11-03 11:32

2025-11-03 11:32:49 Page 3 de 3

									2025-11-03	2025-11-03 11:	:32:49	
INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6					RÉGIMES FISCAUX PARTIC	CULIERS₄						
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE	SUPERFICIE		
IDENTIFICATION		NUMBRE	VALEURS	DES TERRAINS	IDENTIFICATION			NON IMPOSABLES	CERTAINES TAXES	DES TERRAINS		
					Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar 401	1	1 290 700	545 800		646 114		
MMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	671	240 693 900	56 683 056				à des fins scolaires	à des fin municipales		,	
					exploitations agricoles enregistrées 402	22	26 754 200	coulement	seulement	14 267 576	1	
MMEUBLES NON IMPOSABLES					- Parties comprises dans I' « E.A.E. »			Souldinent	Soulcinoni		J	
mmeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					- Entièrement incluses en zone ag 403	11	10 131 600	7 039 255		5 547 929	1	
Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Partiellement incluses en zone a 404	6	6 503 500	4 829 121		5 354 147		
	000					5	3 375 600	4 029 121		5 554 147	J	
- par. 1.1	602				- Exclues de la zone agricole 405		6 743 500					
4					- Parties à vocation non agricole 406	14	6 743 500			l		
État « Gouv. Québec »	Į.				Presbytères d'Églises constituées				,		1	
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603				(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.' 407	1		252 000		1 452		
- par. 1° (autres immeubles)	604	3	297 500	230 649	Unité d'évaluation comprenant une 408	10	4 993 400			3 765 856		
					superficie à vocation forestière enregistrée							
SQI					Autres régimes fiscaux particuliers 409							
par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605											
	Ī				VALEURS DES LOGEMENTS₅							
Place des Arts, ENPQ et ITAQ												
	000				IDENTIF	ICATION		N <sup>bre</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE		
- par. 2.1°	606											
					10 Logements							
SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					Nombre 1 « condominium »		501	2	882 100	441 050		
par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607				1 « sauf condominium	»	502	258	94 219 362	365 191		
par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	608				2 503			40	13 931 040	348 276		
par. 17°	609				3 504							
	Ī				4		505					
Cégeps et universités					5		506					
par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610				6 à 9		507					
	611				10 à 19		507					
par. 15°	-											
par. 16°	612				20 à 29		509					
- par. 17°	613				30 à 49		510					
					50 à 99		511					
Écoles primaires et secondaires	Į				100 à 199		512					
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	2	4 125 100	1 583 759	200 et plus		513					
- par. 15°	615				1211 Maisons mobiles 514			5	901 200	180 240		
- par. 16°	616				17 Parcs de roulottes et de maisons mo	biles	515					
- par. 17°	617				2 - 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈR	:FS	516					
					4 TRANSPORTS, COMM., SERVICES		517					
Autres immeubles					5 COMMERCIALE		518	1	96 840	96 840		
par. 2º	618				6 SERVICES		519	1	350 970	350 970		
	619	10	3 724 600	233 086		- LOIDIDO	520	3	313 610	104 537		
par. 3°		10	3 /24 600	233 000	7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE	E LUISIKS		30	13 224 970	440 832		
par. 4°	620				81 – Agriculture		521					
par. 5°	621				831 - Production forestière commerciale		522	3	4 787 000	1 595 667		
- par. 6°-a	622				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas o	des réserves	523					
- par. 6°-b	623				TOTAL		524	343	128 707 092	375 239		
par. 7°	624	2	93 500	11 497								
par. 8°	625	2	761 700	44 083	DONNÉES UTILES AU CAL	CUL DE LA RIC	CHESSE FONC	IERE 8				
par. 9°	626	1	120 400	11 408								
par. 10	627	2	572 700	6 796	IDI	ENTIFICATION			VALEURS			
par. 11°	628				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABL	ES		801	240 693 900			
par.12° - Terrains	629	3	2 735 400	3 760 444	ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPO			001	2.0 000 000			
par. 12° - Bâtiments	630		83 900	3 700 444	- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R			802				
par. 12 - Dauments	030		03 900		The second secon	and the second second						
					- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R	and the second second		803				
JTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, artic		. a.1)	804				
artie non imposable seulement)					- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13	3, article 3, alinéa 1)		805				
errain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)			806				
excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631				- SQI (santé) et réseau de la santé et des serv	rices sociaux (L.R.Q., c.	F-2.1, article 255, alinéa	a 2) 807				
améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		545 800		- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2	2.1, article 204, par. 2.1)		808				
Presbytères d'Églises constituées					- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, articl			809				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	252 000	1 452				810	1 441 800			
mmeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	202 000	1 432	- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255			811	2 683 300			
	635				DONNÉES UTILES AU CAL		TAYES FONC		2 000 300			
mmeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	030				DONNELO OTILLO AO CAL	OOL D'AOTINE	- AMES FONC	MEIKEO 11			0115	
	000		400.400	1 = 1 = 0 = 0	IDENTIF	ICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE	
Autres immeubles non imposables	636	2	426 400	1 517 076							DES TERRAIN	
					Terre à vocation agricole exploitable mais non	exploitée						

64 083 306

254 432 900