

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

2025

CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE

MUNICIPALITE DE LA MINERVE

78130

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC DES LAURENTIDES

AR780

MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC DES LAURENTIDES

AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

TESSIER

CAROLINE

Évaluateur permanent

X

Adresse

MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

365 011 800

Bâtiments

459 926 700

Immeubles

824 938 500

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

41 436 800

Bâtiments

9 372 500

Immeubles

50 809 300

VALEURS TOTALES

Terrains

406 448 600

Bâtiments

469 299 200

Immeubles

875 747 800

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

3 123

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

1 876

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

61

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

40

NOMBRE TOTAL DE SECTEURS

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Date de dépôt du rôle

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

555

2023-09-11

- moins d'un an

59

Équilibrage du rôle

OUI

X

NON

Date de compilation

- entre 1 an et 4 ans

1 989

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

2025-10-17

- entre 4 ans et 8 ans

417

- plus de 8 ans

648

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

SECTEUR

TAUX APPLICABLES

TAUX NON RÉSIDENTIEL

TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)

TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)

TAUX AGRICOLE

TAUX FORESTIER

TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE

NOMBRE DE SECTEURS

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET

VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %

VALEUR À 50 %

VALEUR À 100 %

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEUR À 100 %

POURCENTAGE DE TAXATION

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

6 614 100

8 205 000

IMPOSABLES

COMPENSABLES

1A : 0,1 %

901

99,9 %

1B : 0,5 %

902

99,5 %

1C : 1 %

903

99 %

2 : 3 %

904

232 300

97 %

232 300

3 : 6 %

905

94 %

4 : 12 %

906

617 200

88 %

617 200

5 : 22 %

907

1 243 900

78 %

1 243 900

6 : 40 %

908

1 614 300

60 %

1 614 300

7 : 60 %

909

40 %

8 : 85 %

910

2 231 900

15 %

2 231 900

9 : 100 %

911

10 : 100 %

912

20 331 900

373 600

TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS

783 469 900

11 : Cours de triage 100 %

913

VALEURS À 100 %

12 : CHSLD 20 %

914

IMPOSABLES

COMPENSABLES

80 %

13 : Cours de triage 40 %

915

CFIL (chemin de fer d'intérêt local)

60 %

APPLICATION DU TNR QUAND TTVD

916

(TTVD - TAUX DE BASE) x

ASSIETTES D'APPLICATION

917

23 229 426

373 600

(TTVD) x

786 511 974

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5	
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 728	263 982 300	429 660 400	693 642 700	6	869 200	395 600	1 264 800			51 838 146	
10 -- Logements	302	624	82 828 900	172 781 700	255 610 600	2	630 100	328 100	958 200			23 271 061	
Nombre 1 « condominium »	303	7	336 500	1 759 600	2 096 100							33 953	
1 « sauf condominium »	304	584	77 390 600	158 671 700	236 062 300	2	630 100	328 100	958 200			21 971 148	
2	305	27	3 388 800	10 212 400	13 601 200							272 188	
3	306	4	1 252 100	1 232 000	2 484 100							872 585	
4	307	2	460 900	906 000	1 366 900							121 187	
5	308												
6 à 9	309												
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 035	172 718 800	253 000 300	425 719 100							23 628 407	
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	22	3 045 600	3 159 900	6 205 500							454 626	
15 -- Habitations en commun	318					1	17 500	42 300	59 800			4 000	
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	47	5 389 000	718 500	6 107 500	3	221 600	25 200	246 800			4 480 052	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	59 600	314 000	373 600							19 513	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	59 600	314 000	373 600							19 513	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	167	50 300	72 600	122 900	2	300 200	968 000	1 268 200			2 801 930	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	43	6 379 800	14 002 100	20 381 900							612 919	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329												
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	6	324 700	2 314 400	2 639 100							344 840	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	37	6 055 100	11 687 700	17 742 800							268 079	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	41	6 315 000	13 484 200	19 799 200							605 113	
5 --- Commerciale « condominium »	334	2	64 800	517 900	582 700							7 806	
6 --- SERVICES	335	3	97 500	277 600	375 100	6	390 100	1 864 100	2 254 200			57 602	
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337	3	97 500	277 600	375 100	6	390 100	1 864 100	2 254 200			57 602	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	6	287 000	1 664 100	1 951 100	9	1 070 000	6 011 300	7 081 300			475 150	
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341	2				3	145 700	24 200	169 900			35 172	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	71	16 099 300	12 910 600	29 009 900							27 390 650	
81 -- Agriculture	343	36	8 011 800	6 967 100	14 978 900							15 342 444	
83 -- Exploitation forestière	344	35	8 087 500	5 943 500	14 031 000							12 048 206	
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	895	78 056 000	1 025 300	79 081 300	186	38 807 300	133 500	38 940 800			194 816 600	
91 -- Terrains vagues	347	796	64 578 200	2 900	64 581 100	166	29 879 000		29 879 000			100 219 070	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	78	12 903 700	12 000	12 915 700	19	8 899 600		8 899 600			55 932 153	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 914	365 011 800	459 926 700	824 938 500	209	41 436 800	9 372 500	50 809 300			278 012 510	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE §					RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS₄							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 914	824 938 500	165 206 900	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401						
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fins municipales		
					exploitations agricoles enregistrées	402	21	11 171 300	seulement	seulement	10 770 580	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	403	8	2 860 200	1 887 215	4 400	5 831 617	
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					- Entièrement incluses en zone ag	404	1	285 300	207 418		370 194	
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Partiellement incluses en zone a	404						
- par. 1.1					- Exclues de la zone agricole	405	12	3 698 900				
- État « Gov. Québec »					- Parties à vocation non agricole	406	13	4 322 500				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)					Presbytères d'Églises constituées							
- par. 1° (autres immeubles)					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231. '	407						
					Unité d'évaluation comprenant une	408	39	8 205 000			13 069 746	
					superficie à vocation forestière enregistrée							
- SQT					Autres régimes fiscaux particuliers	409						
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)												
					VALEURS DES LOGEMENTS₅							
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ					IDENTIFICATION				N ^B LOG.	VALEURS	MOYENNE	
- par. 2.1°												
					10 – Logements							
					Nombre		1 « condominium »	501	7	2 096 100	299 443	
- SQT (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					1 « sauf condominium »		502	584	235 492 347	403 240		
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)					2		503	54	13 520 856	250 386		
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c					3		504	12	2 484 100	207 008		
- par. 17°					4		505	8	1 366 900	170 863		
					5		506					
- Cégeps et universités					6 à 9		507					
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)					10 à 19		508					
- par. 15°					20 à 29		509					
- par. 16°					30 à 49		510					
- par. 17°					50 à 99		511					
					100 à 199		512					
- Écoles primaires et secondaires					200 et plus		513					
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)					1211 Maisons mobiles		514	16	4 970 440	310 653		
- par. 15°					17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515					
- par. 16°					2 - 3 — INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516					
- par. 17°					4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517					
					5 --- COMMERCIALE		518	4	384 216	96 054		
- Autres immeubles					6 --- SERVICES		519					
- par. 2°					7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520	9	286 515	31 835		
- par. 3°					81 – Agriculture		521	16	4 756 440	297 278		
- par. 4°					831 - Production forestière commerciale		522	21	10 550 380	502 399		
- par. 5°					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523					
- par. 6°a					TOTAL		524	731	275 908 294	377 440		
- par. 6°b												
- par. 7°												
- par. 8°												
- par. 9°												
- par. 10												
- par. 11°												
- par.12°- Terrains												
- par. 12°- Bâtiments												
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES												
(partie non imposable seulement)												
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)												
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)												
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)												
- Presbytères d'Églises constituées												
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)												
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)												
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)												
- Autres immeubles non imposables												
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE												
637					3 123		875 747 800		278 012 510			

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIERE §				
IDENTIFICATION			VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	824 938 500	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803		
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805		
- SQT (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806		
- SQT (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807		
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	1 107 300	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811	585 700	
DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIÈRES 11				
IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée		1101		