

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

2025

CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE

LAC-SUPÉRIEUR

78095

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC DES LAURENTIDES

AR780

MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC DES LAURENTIDES

AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

TESSIER

CAROLINE

Évaluateur permanent

X

Adresse

MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

467 559 300

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

32 910 000

VALEURS TOTALES

Terrains

500 469 300

Bâtiments

699 052 600

Bâtiments

13 660 000

Bâtiments

712 712 600

Immeubles

1 166 611 900

Immeubles

46 570 000

Immeubles

1 213 181 900

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

4 273

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

59

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES

2

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

2 183

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

73

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Date de dépôt du rôle

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

A M J

- moins d'un an

58

716

- entre 1 an et 4 ans

3 006

- entre 4 ans et 8 ans

547

- plus de 8 ans

637

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

2023-10-31

Date de compilation

A M J

2025-10-16

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 409 800	17 746 800	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %		
1B : 0,5 %	902							99,5 %		
1C : 1 %	903							99 %		
2 : 3 %	904							97 %		
3 : 6 %	905	908 000						94 %	908 000	
4 : 12 %	906	1 529 700						88 %	1 529 700	
5 : 22 %	907	1 359 800						78 %	1 359 800	
6 : 40 %	908	4 090 700						60 %	4 090 700	
7 : 60 %	909	4 041 400						40 %	4 041 400	
8 : 85 %	910	3 487 300						15 %	3 487 300	
9 : 100 %	911	518 000								
10 : 100 %	912	152 846 500			2 296 200		TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		976 377 700	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916		(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	160 927 025			2 296 200	(TTVD) x			984 232 075	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
NOMBRES DE SECTEURS			ants de la Loi sur la fiscalité municipale. Créer		nts de la Loi sur la fiscalité municipale. Créer d							
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918											
1B : 0,5 %	919											
1C : 1 %	920											
2 : 3 %	921											
3 : 6 %	922	908 000										
4 : 12 %	923	1 529 700										
5 : 22 %	924	329 600		1 030 200								
6 : 40 %	925	1 373 400		2 717 300								
7 : 60 %	926	3 514 100		527 300								
8 : 85 %	927	2 209 100		1 278 200								
9 : 100 %	928			518 000								
10 : 100 %	929	10 386 700		117 564 500		24 895 300						
11 : Cours de triage 100 %	930											
12 : CHSLD 20 %	931											
13 : Cours de triage 40 %	932	CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933											
ASSIETTES D'APPLICATION	934	15 232 811		120 798 914		24 895 300						

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5	
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 766	256 651 400	554 104 200	810 755 600	9	880 900	608 700	1 489 600			29 666 798	
10 -- Logements	302	941	112 138 500	295 570 600	407 709 100	1	168 600	246 300	414 900			16 088 163	
Nombre 1 « condominium »	303	28	4 559 300	13 723 600	18 282 900							53 181	
1 « sauf condominium »	304	796	94 034 100	237 269 300	331 303 400	1	168 600	246 300	414 900			13 188 623	
2	305	112	12 496 400	42 750 300	55 246 700							1 767 513	
3	306	3	871 600	1 008 300	1 879 900							1 041 455	
4	307	1	68 100	323 200	391 300							3 429	
5	308	1	109 000	495 900	604 900							33 962	
6 à 9	309												
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	715	132 779 600	250 913 000	383 692 600	2	334 200	277 600	611 800			8 972 067	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	48	3 690 400	5 696 400	9 386 800							191 048	
15 -- Habitations en commun	318	1	196 900	531 500	728 400							27 857	
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	61	7 846 000	1 392 700	9 238 700	6	378 100	84 800	462 900			4 387 663	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	333 900	2 413 200	2 747 100							272 574	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	333 900	2 413 200	2 747 100							272 574	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	276	770 300	546 500	1 316 800	3	316 300	1 212 000	1 528 300			3 068 523	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	287	32 929 700	123 404 000	156 333 700							1 518 075	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	116 900	730 000	846 900							67 801	
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	5	942 500	1 746 200	2 688 700							30 423	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	281	31 870 300	120 927 800	152 798 100							1 419 851	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	169	24 105 000	74 519 500	98 624 500							1 371 067	
5 --- Commerciale « condominium »	334	118	8 824 700	48 884 500	57 709 200							147 008	
6 --- SERVICES	335	1	80 700	67 800	148 500	5	759 700	2 686 800	3 446 500			754 087	
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337	1	80 700	67 800	148 500	5	759 700	2 686 800	3 446 500			754 087	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	10	1 559 300	2 755 100	4 314 400	30	4 653 400	9 152 500	13 805 900			5 273 922	
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341	5	109 600		109 600	20	1 631 400	1 281 000	2 912 400			4 526 091	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	77	22 138 400	13 962 100	36 100 500							22 834 680	
81 -- Agriculture	343	10	2 117 100	9 817 300	11 934 400							711 663	
83 -- Exploitation forestière	344	65	19 478 200	4 144 800	23 623 000							21 517 373	
85 -- Exploitation minière	345	2	543 100		543 100							605 644	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 699	153 095 600	1 799 700	154 895 300	108	26 299 700		26 299 700			80 075 734	
91 -- Terrains vagues	347	1 593	133 729 200		133 729 200	100	7 378 800		7 378 800			33 409 825	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	92	18 619 800		18 619 800	7	4 579 600		4 579 600			20 741 793	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 118	467 559 300	699 052 600	1 166 611 900	155	32 910 000	13 660 000	46 570 000			143 464 393	

