SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence

Date de travail

Page 1 de 3

SOMMAIRE DU ROLE D'EVALUATION FONCIÈRE										2025-10-16 2025-10-16 09:		18:31 Pa	
INTERVENANTS 1							LANTS 2						
EXERCICE FINANCIER	CICE FINANCIER 2025				CODE	VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTAL		
UNICIPALITÉ LOCALE LAC-SUPÉRIEUR					78095		Terrains 467 55		Terrains	32 910 000	Terrains		500 469 300
ARRONDISSEMENT	RONDISSEMENT						Bâtiments	699 052 600	Bâtiments	13 660 000	Bâtiments		712 712 600
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC DES LAURI			DES LAURENTIDES		AR780		Immeubles	1 166 611 900	Immeubles	46 570 000	Immeubles		1 213 181 900
MRC DES LAURENTIDES					AR780	NOMBRE TOTAL D	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION			NOMBRE TOTAL DE	LOGEMENTS		2 183
					NOMBRE TOTAL D	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE			NOMBRE TOTAL D'A	UTRES LOCAUX		73	
						NOMBRE TOTAL D	NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON R		ÉSIDENTIELLES	2
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom		STATUT (X				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG.			ENTIELLES		
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLIN	E	Évaluateur permanent	X	VÉRIFICATION DE	L'EXACTITUDE DE L'II	NVENTAIRE	GESTES POSÉS AU	COURS DES DOUZE D	ERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle	
Adresse	e MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-		LACS MONT-	Évaluateur privé		Nombre d'unités do	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la			A M J	
BLANC, QUEBEC		; J0T 2G0		- Action exclusive		- moins d'un an	ins d'un an 58		tenue à jour du rôle		716	2023-10-31	
				- Action partagée		- entre 1 an et 4 an	s	3 006	Équilibration du rôle	OUI	X NON	Date de compilation	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.			TRIENNAL		- entre 4 ans et 8 a	ns	547	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la			A M J	
EN INFORMATIQUE				2024/2025/2026		- plus de 8 ans	- plus de 8 ans 6		valeur a été modifiée			2025-10-16	
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9 SECTEUR													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL TAUX INDUSTR			IEL (CLASSE 2)	TAUX IND. (SAUF	CL.1 ET 2)	ET 2) TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE		

NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL	NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %	VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
		IPOSABLES COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 409	800	17 74	6 800	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901									99,9 %		
1B : 0,5 %	902									99,5 %		
1C : 1 %	903									99 %		
2 : 3%	904									97 %		
3 : 6%	905	908 000								94 %	908 000	
4 : 12 %	906	1 529 700								88 %	1 529 700	
5 : 22 %	907	1 359 800							78 %	1 359 800		
6 : 40 %	908	4 090 700							60 %	4 090 700		
7 : 60 %	909	4 041 400							40 %	4 041 400		
8 : 85 %	910	3 487 300								15 %	3 487 300	
	911	518 000					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
		152 846 500			2 296 200						976 377 700	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	913						VALEURS	À 100 %				4
	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		-
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	915	CFIL (chemin de fer								60 %		J
	916	400 007 005	_			D - TAUX DE BASE) x				_	004.00	22.22
ASSIETTES D'APPLICATION ASSIETTES D'APPLICATION DES TAU	917 V DEL AT	160 927 025	ODIEC DEC IMM	2 296		(TTVD) x	-\				984 23	32 075
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAU	A RELAI	IFS AUX SOUS-CATEG					<u> </u>	0.47500005	TAUN/ OOU	OATE OOD IT	TAUN 00110	OATEOORIE
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX	SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE	TAUX SOUS-CATEGORIE A vants de la Loi sur la fiscalité municipale. Créer r		TAUX SOUS-CATEGORIE B		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
NOMBRES DE SECTEURS			vants de la Loi sur la fisi	calite municipale. Creer	nis de la Loi sur la fiscalite municipale. Creer d		1					
OURCENTAGE DE TAXATION	IM.	IPOSABLES COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
	918	FOSABLES COMPENSABLES	IIVIFUSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	INIFOSABLES	COMPENSABLES	IIVIFUSABLES	COWFENSABLES	IIVIFUSABLES	COMPENSABLES
	919											
. 170	920											
2 . 3%	920											
	921	908.000										
3 : 6%	921 922	908 000 1 529 700										
3 : 6 % 4 : 12 %	921	1 529 700	1 030 200									
3 : 6 % 4 : 12 % 5 : 22 %	921 922 923 924	1 529 700 329 600	1 030 200 2 717 300									
3 : 6 % 4 : 12 % 5 : 22 % 6 : 40 %	921 922 923	1 529 700 329 600 1 373 400	2 717 300									
3 : 6 % 4 : 12 % 5 : 22 % 6 : 40 % 7 : 60 %	921 922 923 924 925 926	1 529 700 329 600 1 373 400 3 514 100	2 717 300 527 300									
3 : 6 % 4 : 12 % 5 : 22 % 6 : 40 % 7 : 60 % 8 : 85 %	921 922 923 924 925	1 529 700 329 600 1 373 400	2 717 300									
3 : 6 % 4 : 12 % 5 : 22 % 6 : 40 % 7 : 60 % 8 : 85 % 9 : 100 %	921 922 923 924 925 926 927 928	1 529 700 329 600 1 373 400 3 514 100 2 209 100	2 717 300 527 300 1 278 200 518 000		24 895 300							
3 : 6% 4 : 12% 5 : 22% 6 : 40% 7 : 60% 8 : 85% 9 : 100%	921 922 923 924 925 926 927 928 929	1 529 700 329 600 1 373 400 3 514 100	2 717 300 527 300 1 278 200		24 895 300							
3 : 6 % 4 : 12 % 5 : 22 % 6 : 40 % 7 : 60 % 8 : 85 % 9 : 100 % 10 : 100 % 11 : Cours de triage 100 %	921 922 923 924 925 926 927 928	1 529 700 329 600 1 373 400 3 514 100 2 209 100	2 717 300 527 300 1 278 200 518 000		24 895 300							
3 : 6 % 4 : 12 % 5 : 22 % 6 : 40 % 7 : 60 % 8 : 85 % 9 : 100 % 10 : 100 % 11 : Cours de triage 100 % 12 : CHSLD 20 %	921 922 923 924 925 926 927 928 929 930	1 529 700 329 600 1 373 400 3 514 100 2 209 100	2 717 300 527 300 1 278 200 518 000		24 895 300							
3 : 6 % 4 : 12 % 5 : 22 % 6 : 40 % 7 : 60 % 8 : 85 % 9 : 100 % 10 : 100 % 11 : Cours de triage 100 % 12 : CHSLD 20 %	921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931	1 529 700 329 600 1 373 400 3 514 100 2 209 100	2 717 300 527 300 1 278 200 518 000		24 895 300							

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail Page 2 de 3 2025-10-16 2025-10-16 09:18:31

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3									2025-10-16	2025-10-16 09:
INVENTAINE PAR OTICISATION 3		VALEURS IN	MPOSARI ES			VALEURS NON		SUPERFICIE	Code	
CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	u.m. 5
RÉSIDENTIELLE 30		256 651 400	554 104 200	810 755 600	NOMBRE 9	880 900	608 700	1 489 600	DEG TENTOUNO	29 666 798
		112 138 500	295 570 600	407 709 100	1	168 600	246 300	414 900		16 088 163
		4 559 300	13 723 600	18 282 900		100 000	240 000	414 300		53 181
		94 034 100	237 269 300	331 303 400	1	168 600	246 300	414 900		13 188 623
1 « sauf condominium » 30· 2 30·		12 496 400	42 750 300	55 246 700	'	100 000	240 300	414 300		1 767 513
		871 600	1 008 300	1 879 900						1 041 455
3 30i 4 30		68 100	323 200	391 300		,				3 429
		109 000	495 900	604 900						33 962
5		109 000	493 900	004 900		,				33 902
6 à 9 30										
10 à 19 31										
20 à 29 31										
30 à 49 31:				-						
50 à 99 31;										
100 à 199 31										
200 et plus 31!		400 === 05	050 010 00-	000 000 00-	_	00100-	0== 00-	044.05-		0.070.05
11 – Chalets, maisons de villégiatures 310		132 779 600	250 913 000	383 692 600	2	334 200	277 600	611 800		8 972 067
12 – Maisons mobiles, roulottes 31		3 690 400	5 696 400	9 386 800						191 048
15 Habitations en commun 318		196 900	531 500	728 400		,				27 857
16 Hôtels résidentiels 319										
17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles 32						,				
18 - 19 Autres immeubles résidentiels 32		7 846 000	1 392 700	9 238 700	6	378 100	84 800	462 900		4 387 663
3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 32		333 900	2 413 200	2 747 100						272 574
2 - 3 Industries manufacturières sauf « condominium » 323		333 900	2 413 200	2 747 100						272 574
2 - 3 Industries manufacturières « condominium » 324										
TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS 329		770 300	546 500	1 316 800	3	316 300	1 212 000	1 528 300		3 068 523
4111 Chemin de fer 326										
46 Terrains et garages de stationnement 32										
COMMERCIALE 32		32 929 700	123 404 000	156 333 700		,				1 518 075
50 Centres et immeubles commerciaux 329	1	116 900	730 000	846 900						67 801
51 Ventes en gros 33						,				
52 à 59 Ventes au détail (sauf 583 -) 33		942 500	1 746 200	2 688 700						30 423
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes 333	2 281	31 870 300	120 927 800	152 798 100					-	1 419 851
5 Commerciale sauf « condominium » 33	169	24 105 000	74 519 500	98 624 500						1 371 067
5 Commerciale « condominium » 334	118	8 824 700	48 884 500	57 709 200					-	147 008
SERVICES 33	5 1	80 700	67 800	148 500	5	759 700	2 686 800	3 446 500		754 087
60 Immeubles à bureaux 338	6									
6 Services sauf « condominium » 33	7 1	80 700	67 800	148 500	5	759 700	2 686 800	3 446 500		754 087
6 Services « condominium » 338	3									
CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 33	10	1 559 300	2 755 100	4 314 400	30	4 653 400	9 152 500	13 805 900		5 273 922
7411-7412 Terrains de golf 340)									
76 Parcs 34		109 600		109 600	20	1 631 400	1 281 000	2 912 400		4 526 091
PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. 34	2 77	22 138 400	13 962 100	36 100 500						22 834 680
81 Agriculture 34	10	2 117 100	9 817 300	11 934 400						711 663
83 Exploitation forestière 344	4 65	19 478 200	4 144 800	23 623 000						21 517 373
85 – Exploitation minière 34	5 2	543 100		543 100						605 644
IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 340	1 699	153 095 600	1 799 700	154 895 300	108	26 299 700		26 299 700		80 075 734
91 – Terrains vagues 34	7 1 593	133 729 200		133 729 200	100	7 378 800		7 378 800		33 409 825
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 346	92	18 619 800		18 619 800	7	4 579 600		4 579 600		20 741 793
DTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	4 118	467 559 300	699 052 600	1 166 611 900	155	32 910 000	13 660 000	46 570 000		143 464 393

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

 Date de référence
 Date de travail

 2025-10-16
 2025-10-16 09:18:31

5-10-16 09:18:31 Page 3 de 3

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6 IMPOSABLES SUPERFICIE EXEMPT DE SUPERFICIE NON IMPOSABLES NOMBRE* VALEURS IDENTIFICATION IDENTIFICATION DES TERRAINS errain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 4 118 1 166 611 900 92 010 758 Inité d'évaluation comprenant des à des fins scolaires à des fin municipales 2 790 000 542 268 ploitations agricoles enregistrées 402 5 MMEUBLES NON IMPOSABLES Parties comprises dans I' « E.A.E. » mmeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) Entièrement incluses en zone ag 384 300 282 617 143 579 404 Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci Partiellement incluses en zone a 1 025 500 - Exclues de la zone agricole 1 380 200 Parties à vocation non agricole 2 État « Gouv. Québec » resbytères d'Églises constituées - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) 3 523 400 72 601 (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231. 25 345 400 49 199 552 62 17 746 800 21 101 081 - par. 1° (autres immeubles) 33 Inité d'évaluation comprenant une 408 uperficie à vocation forestière enregistrée utres régimes fiscaux particuliers - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 605 VALEURS DES LOGEMENTS5 Place des Arts, ENPQ et ITAQ IDENTIFICATION N^{bre} LOG. VALEURS MOYENNE - par. 2.1º 10 - Logements 18 282 900 652 961 SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux 28 1 « condominium » - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 502 796 330 865 756 415 660 1 « sauf condominium » 244 064 par. 14°a, 14°b ou 14°c 608 503 224 54 670 296 609 504 1 879 900 208 878 - nar 17º 505 391 300 97 825 Cégeps et universités 506 604 900 120 980 - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) 884 700 359 253 507 610 6 à 9 10 à 19 508 - par. 16° 612 20 à 29 509 - par. 17° 613 510 30 à 49 50 à 99 511 Écoles primaires et secondaires 100 à 199 512 - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) 200 et plus 513 - par. 15° 615 1211 Maisons mobiles 514 43 8 551 700 198 877 616 515 - par. 16° 17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles - par. 17° 2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516 180 360 180 360 4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS 517 24 3 350 920 Autres immeubles 5 --- COMMERCIALE 518 139 622 - par. 2° 6 --- SERVICES 519 504 468 - par. 3° 619 96 6 224 600 7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 520 315 500 38 609 8 704 056 2 901 352 620 3 81 -- Agriculture 521 - par. 4° 621 319 200 108 826 831 - Production forestière commerciale 522 18 8 098 035 449 891 - par. 6°-a 622 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523 1 155 435 580 123 377 126 - par. 6°-b 623 232 - par. 7° 624 1 3 300 DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRES par. 8° 625 - par. 9° 626 IDENTIFICATION **VALEURS** 8 826 400 429 992 - par. 10 627 VALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 1 166 611 900 - par. 11° 628 582 900 - par.12° - Terrains 2 740 102 ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES 629 544 600 802 - par. 12º - Bâtiments Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803 3 523 400 AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1) 804 Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) partie non imposable seulement) 805 Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 806 - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 631 SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2) 807 632 - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) Place des Arts, ENPO et ITAO (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1) 808 809 884 700 Presbytères d'Églises constituées Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 633 Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 634 Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) Autres immeubles non imposables 143 464 393 TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 4 273 1 213 181 900