

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER		2025	CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE		VAL-DAVID	78010	Terrains	480 302 900	Terrains	14 345 100	Terrains	494 648 000
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	908 953 200	Bâtiments	15 577 800	Bâtiments	924 531 000
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DES LAURENTIDES	AR780	Immeubles	1 389 256 100	Immeubles	29 922 900	Immeubles	1 419 179 000
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DES LAURENTIDES	AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 471	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 604
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		119	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		250
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		2
							NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
ÉVALUATEUR		Nom	Prénom	STATUT (X)		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
SIGNATAIRE		TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent		X	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		1 014
Adresse		MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé			Date de dépôt du rôle		A M J
				- Action exclusive			Date de compilation		A M J
				- Action partagée			2025-10-17		
MANDATAIRE		PG Solutions Inc.		TRIENNIAL		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2025-10-17	
EN INFORMATIQUE				2024/2025/2026					

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR	
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER
NOMBRE DE SECTEURS								TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	4 247 600	3 991 100
1A : 0,1 %	901							99,9 %
1B : 0,5 %	902							99,5 %
1C : 1 %	903	457 200						99 %
2 : 3 %	904	982 100						97 %
3 : 6 %	905	3 111 600						94 %
4 : 12 %	906	6 326 200						88 %
5 : 22 %	907	13 034 700						78 %
6 : 40 %	908	4 258 600						60 %
7 : 60 %	909	12 912 000						40 %
8 : 85 %	910	7 755 700						15 %
9 : 100 %	911							
10 : 100 %	912	85 129 600	332 000		3 290 900		TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %	
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	80 %
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)				COMPENSABLES	60 %
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x			
ASSIETTES D'APPLICATION	917	105 352 094		3 290 900	(TTVD) x	19 507 000		1 253 199 406

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
NOMBRES DE SECTEURS												
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918											
1B : 0,5 %	919											
1C : 1 %	920	457 200										
2 : 3 %	921	982 100										
3 : 6 %	922	2 137 000			974 600							
4 : 12 %	923	5 484 000			842 200							
5 : 22 %	924	10 233 100			2 801 600							
6 : 40 %	925	2 610 300		739 300	909 000							
7 : 60 %	926	11 630 700		845 900	435 400							
8 : 85 %	927	7 755 700										
9 : 100 %	928											
10 : 100 %	929	74 161 800	332 000	9 179 500	1 788 300							
11 : Cours de triage 100 %	930											
12 : CHSLD 20 %	931											
13 : Cours de triage 40 %	932	CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933											
ASSIETTES D'APPLICATION	934	92 180 302		9 982 760	3 189 032							

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5	
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 978	355 493 400	826 780 700	1 182 274 100	6	651 800	578 400	1 230 200			17 732 612	
10 -- Logements	302	2 590	328 543 500	761 991 000	1 090 534 500	3	591 200	527 300	1 118 500			14 478 023	
Nombre 1 « condominium »	303	52	1 726 800	15 829 100	17 555 900							26 607	
1 « sauf condominium »	304	2 099	269 206 900	590 360 000	859 566 900	3	591 200	527 300	1 118 500			12 150 948	
2	305	394	49 448 000	129 474 900	178 922 900							937 047	
3	306	29	5 061 000	12 978 200	18 039 200							1 307 864	
4	307	7	833 900	3 165 700	3 999 600							13 868	
5	308	3	547 900	1 493 500	2 041 400							14 715	
6 à 9	309	3	688 400	2 150 000	2 838 400							4 842	
10 à 19	310	2	687 600	3 345 400	4 033 000							7 330	
20 à 29	311	1	343 000	3 194 200	3 537 200							14 802	
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	112	13 829 900	37 313 300	51 143 200							1 895 626	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	230	8 436 200	26 719 100	35 155 300							86 384	
15 -- Habitations en commun	318												
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	46	4 683 800	757 300	5 441 100	3	60 600	51 100	111 700			1 272 579	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	6	2 309 200	1 698 500	4 007 700							38 006	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	6	2 309 200	1 698 500	4 007 700							38 006	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	373	1 088 800	1 831 400	2 920 200	17	1 318 400	1 484 600	2 803 000			2 804 506	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	83	20 026 500	50 793 000	70 819 500	1	190 800	238 400	429 200			512 972	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	10	3 319 500	6 752 500	10 072 000							36 607	
51 -- Ventes en gros	330	1	111 400	216 600	328 000							1 114	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	36	10 053 500	28 873 400	38 926 900	1	190 800	238 400	429 200			158 387	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	36	6 542 100	14 950 500	21 492 600							316 864	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	82	20 026 500	50 394 700	70 421 200	1	190 800	238 400	429 200			512 765	
5 --- Commerciale « condominium »	334	1		398 300	398 300							207	
6 --- SERVICES	335	26	7 746 700	16 193 300	23 940 000	10	2 132 000	10 386 500	12 518 500			209 072	
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	517 300	1 497 300	2 014 600							11 447	
6 --- Services sauf « condominium »	337	26	7 746 700	16 193 300	23 940 000	10	2 132 000	10 386 500	12 518 500			209 072	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	20	4 630 500	3 517 100	8 147 600	8	4 719 000	2 889 900	7 608 900			5 012 057	
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341	4				2	110 400	8 500	118 900			51 708	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	16	6 569 300	6 769 900	13 339 200							4 451 910	
81 -- Agriculture	343	9	2 593 800	4 248 800	6 842 600							757 910	
83 -- Exploitation forestière	344	7	3 975 500	2 521 100	6 496 600							3 694 000	
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	855	82 438 500	1 369 300	83 807 800	72	5 333 100		5 333 100			12 544 510	
91 -- Terrains vagues	347	825	81 215 600		81 215 600	71	5 240 800		5 240 800			12 236 751	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	1	117 600		117 600							40 617	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 357	480 302 900	908 953 200	1 389 256 100	114	14 345 100	15 577 800	29 922 900			43 305 645	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 357	1 389 256 100	38 491 041	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
					Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fin municipales		
					exploitations agricoles enregistrées	402	4 818 800	seulement	seulement	317 487	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602	1	365 500	465	- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	403					
					- Entièrement incluses en zone ag	404	1	3 423 100	470 898		167 731
					- Partiellement incluses en zone a	405	3	997 700			
					- Exclues de la zone agricole	406	2	398 000			
					- Parties à vocation non agricole						
					Presbytères d'Églises constituées						
					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407					
					Unité d'évaluation comprenant une	408	9	3 991 100			4 204 253
					superficie à vocation forestière enregistrée						
					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- État « Gov. Québec »	603										
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)		604	3	35 800	1 411						
- par. 1° (autres immeubles)											
- SQI	605										
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)											
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ	606										
- par. 2.1°											
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux	607										
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)		608	1	1 363 800	4 738						
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c											
- par. 17°	609										
- Cégeps et universités	610										
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)		611									
- par. 15°											
- par. 16°	612										
- par. 17°											
- Écoles primaires et secondaires	613										
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)		614	3	5 151 500	53 711						
- par. 15°			1	1 561 200	16 676						
- par. 16°	615										
- par. 17°											
- Autres immeubles	616										
- par. 2°		617									
- par. 3°											
- par. 4°											
- par. 5°	618	91	14 508 000	4 430 398							
- par. 6°-a		619	3	651 700	13 964						
- par. 6°-b											
- par. 7°											
- par. 8°	620	2	162 800	2 788							
- par. 9°		1	484 900	3 910							
- par. 10		1	198 400	6 990							
- par. 11°	621	4	2 323 700	42 541							
- par.12° - Terrains											
- par. 12° - Bâtiments		2	750 200	156 413							
	622		2 273 100								
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)	623										
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)		631									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)											
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632										
- Presbytères d'Églises constituées											
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)											
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	633										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		634									
	635										
- Autres immeubles non imposables	636	1	92 300	80 599							
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 471	1 419 179 000	43 305 645							

VALEURS DES LOGEMENTS5				
IDENTIFICATION		N°9 LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 – Logements				
Nombre	1 « condominium »	501	52	17 555 900
	1 « sauf condominium »	502	2 099	856 007 271
	2	503	788	178 074 562
	3	504	87	17 616 932
	4	505	28	3 922 212
	5	506	15	2 041 400
	6 à 9	507	21	2 838 400
	10 à 19	508	26	4 033 000
	20 à 29	509	26	3 537 200
	30 à 49	510		
	50 à 99	511		
	100 à 199	512		
	200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles		514	202	33 144 780
17 – Parcs de roulettes et de maisons mobiles		515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516		
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517	1	74 760
5 --- COMMERCIALE		518	30	4 975 554
6 --- SERVICES		519	4	1 292 200
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520	5	796 585
81 – Agriculture		521	3	796 620
831 - Production forestière commerciale		522	3	4 749 000
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523		
TOTAL		524	3 390	1 131 456 376

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIERE 8			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	1 389 256 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	332 000
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	1 363 800
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	6 424 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811	288 100

DONNÉES UTILES AU CALCUL D'AUTRES TAXES FONCIERES 11					
IDENTIFICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée					
		1101			