SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-10-16

Date de travail 2025-10-16 16:15:53

Page 1 de 3

INTERVENANTS 1					FAITS SAILLANTS 2
EXERCICE FINANCIER		2025		CODE	VALEU
MUNICIPALITÉ LOCALE		VAL-MORIN		78005	Terrains
ARRONDISSEMENT					Bâtiments
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSAB	LE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	Immeubles
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DES LAURENTIDES		AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALI
					NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOIS
					NOMBRE TOTAL DE SECTEURS
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom		STATUT (X)	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent	X	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE D
Adresse	MRC DES LAURE	ENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérifi
	BLANC, QUEBEC	J0T 2G0	- Action exclusive		- moins d'un an
			- Action partagée		- entre 1 an et 4 ans
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIEN	NAL	- entre 4 ans et 8 ans
EN INFORMATIQUE	FG Solutions inc.		2024/202	5/2026	- plus de 8 ans

FAITS SAILLANTS 2								
VALEURS IN	VALEURS NON		VALEURS TOTALES					
Terrains	272 699 900	Terrains	9 480 700	Terrains			282 180 600	
Bâtiments	624 908 900	Bâtiments	20 233 400	Bâtiment	s	645 142 300		
Immeubles	Immeubles	29 714 100	Immeuble	es	927 322 900			
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATIO	3 185	NOMBRE TOTAL D	AL DE LOGEMENTS					
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAG	93	NOMBRE TOTAL D	84					
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS								
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU (COURS DES DOUZE	DERNIERS	MOIS	Date de dépôt du rôle		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats of			A M J			
- moins d'un an	185	tenue à jour du rôle			726	2023-09-12		
- entre 1 an et 4 ans	1 793	Équilibration du rôle	OUI	X	NON	Date de compilation		
- entre 4 ans et 8 ans	715	Si oui, nombre d'unités	d'évaluation dont la			A M J		
- plus de 8 ans	484	valeur a été modifiée				2025-10-16		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX	LA TAXE FOR	NCIÈRE GÉNÉ	RALE 9		SECTEUR								
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDE	NTIEL	TAUX INDUSTR	TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		GRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGOR	RIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET	IND. CL. 2 À 50 %	VALEUI	R À 50 %	VALEUR	VALEUR À 100 %		% IMPOSABLES VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	58 (000	2 265 700	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901												
1B : 0,5 %	902									99,5 %			
1C : 1%	903	708 100								99 %	708 100		
2 : 3%	904	409 700								97 %	409 700		
3 : 6%	905	1 884 700								94 %	1 884 700		
4 : 12 %	906	1 798 200							88 %				
5 : 22 %	907	2 838 000								78 %	2 838 000		
6 : 40 %	908	2 063 200								60 %	2 063 200		
7 : 60 %	909	2 426 800						40 %		2 426 800			
8 : 85 %	910	1 995 700			,					15 %	1 995 700		
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS V	AGUES DESSERVIS				
10 : 100 %	912	37 980 800	244 600								841 845 500		
	913							VALEURS	S À 100 %				
	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
	915		CFIL (chemin de fer d'i	ntérêt local)						60 %			
	916					(TTV	D - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION S	917	43 175	703				(TTVD) x	1 334 400			851 01	9 597	

Date de travail 2025-10-16 16:15:53

Page 2 de 3

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3									
CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES					VALEURS NON	SUPERFICIE Code 5		
CALEGORIE (UIIISdiON)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS u.m.
1 RÉSIDENTIELLE 301	2 013	207 144 400	587 955 500	795 099 900	8	765 700	2 425 200	3 190 900	13 277 959
10 Logements 302	1 604	170 910 600	486 256 500	657 167 100	3	399 900	462 200	862 100	9 721 916
Nombre 1 « condominium » 303		178 800	7 585 500	7 764 300	1		62 300	62 300	3 004
1 « sauf condominium » 304	1 401	152 358 500	409 837 500	562 196 000	2	399 900	399 900	799 800	8 531 300
2 305	163	16 688 500	61 569 100	78 257 600					1 142 452
3 306	10	1 097 100	3 355 500	4 452 600					22 519
4 307									
5 308	3	501 700	1 414 100	1 915 800					17 312
6 à 9									
10 à 19									
20 à 29 311	1	86 000	2 494 800	2 580 800					5 329
30 à 49									
50 à 99 313									
100 à 199 314									
200 et plus 315		046	30						
11 Chalets, maisons de villégiatures 316		34 087 000	78 428 100	112 515 100					2 912 434
12 Maisons mobiles, roulottes 317		158 800	21 688 200	21 847 000		000.5	4.057.5	0.004.555	2 462
15 Habitations en commun 318		117 400	1 051 400	1 168 800	4	363 600	1 957 800	2 321 400	130 903
16 Hôtels résidentiels 319									
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles 320									
18 - 19 — Autres immeubles résidentiels 321	27	1 870 600	531 300	2 401 900	1	2 200	5 200	7 400	510 244
-3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322		179 400	545 300	724 700					1 905
2 - 3 Industries manufacturières sauf « condominium » 323		179 400	545 300	724 700					1 905
2 - 3 — Industries manufacturières « condominium » 324		400.000	0.000.400	0.045.000	6	508 700	3 679 800	4 188 500	2 400 497
TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS 325		433 200	2 882 100	3 315 300	0	506 700	3 679 600	4 100 500	2 400 497
4111 Chemin de fer 326 46 – Terrains et garages de stationnement 327									
46 Terrains et garages de stationnement 327 COMMERCIALE 328	13	2 507 800	14 045 000	16 552 800	1		289 400	289 400	383 450
50 Centres et immeubles commerciaux 329		356 900	2 362 800	2 719 700			203 400	203 400	11 946
		330 900	2 302 000	2719700					11 340
51 Ventes en gros 330 52 à 59 Ventes au détail (sauf 583 -) 331	6	1 016 800	7 076 200	8 093 000	1		289 400	289 400	177 722
		1 134 100	4 606 000	5 740 100	'		203 400	203 400	193 782
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes 332 5 Commerciale sauf « condominium » 333		2 507 800	14 045 000	16 552 800	1		289 400	289 400	383 450
5 Commerciale « condominium » 334		2 337 300	14 040 000	10 302 300	'		200 400	200 400	303 430
SERVICES 335		2 509 600	13 048 900	15 558 500	5	725 900	8 321 800	9 047 700	1 431 063
60 Immeubles à bureaux 336		2 333 300	.0 0 .0 000	.5 555 500		. 20 300	3 32 . 300	3 3 700	. 401 000
6 Services sauf « condominium » 337	14	2 509 600	13 048 900	15 558 500	5	725 900	8 321 800	9 047 700	1 431 063
6 Services « condominium » 338									51 000
CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	7	1 295 000	3 205 100	4 500 100	4	3 003 100	5 517 200	8 520 300	2 886 104
7411-7412 Terrains de golf 340		519 600	1 112 000	1 631 600		1 321 100	656 300	1 977 400	488 525
76 Parcs 341	1								2 174
PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. 342		3 402 900	2 719 200	6 122 100					2 774 960
81 – Agriculture 343		686 500	1 480 300	2 166 800					308 593
83 Exploitation forestière 344		2 338 700	695 900	3 034 600					2 082 887
85 Exploitation minière 345		377 700	543 000	920 700					383 480
IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	734	55 227 600	507 800	55 735 400	65	4 477 300		4 477 300	16 400 680
91 – Terrains vagues 347	681	47 086 500		47 086 500	64	4 103 900		4 103 900	11 142 727
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 348	33	7 882 400		7 882 400	1	373 400		373 400	4 909 248
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	3 096	272 699 900	624 908 900	897 608 800	89	9 480 700	20 233 400	29 714 100	39 556 618

Date de référence Date de travail

TAJ

2025-10-16 2025-10-16 16:15:53

IAJ		
	Page 3 de 3	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6					RÉGIMES FISCAUX PARTIC	CULIERS ₄					
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE	SUPERFICIE	
IDENTIFICATION		NOMBRE,	VALEURS	DES TERRAINS	IDENTIFICATION				CERTAINES TAXES	DES TERRAINS	
					Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar 401	1	1 631 600	1 977 400		488 525	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 096	897 608 800	36 453 449				à des fins scolaires	à des fin municipales		,
					exploitations agricoles enregistrées 402	1	358 700	seulement	seulement	4 238	
MMEUBLES NON IMPOSABLES					- Parties comprises dans I' « E.A.E. »						1
mmeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					- Entièrement incluses en zone ag 403						
Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci		-	070 400		- Partiellement incluses en zone a 404		50.000				
- par. 1.1	602	1	278 100	600		1	58 000				
tu 0 0 0					- Parties à vocation non agricole 406	1	300 700			J	
État « Gouv. Québec »					Presbytères d'Églises constituées						1
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	10	707.000	050 000	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.' 407		0.005.700			0.000.007	
- par. 1° (autres immeubles)	604	12	797 300	258 623		11	2 265 700	J		2 082 887	
-SQI					superficie à vocation forestière enregistrée Autres régimes fiscaux particuliers 409				1		1
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	605				Autres régimes fiscaux particuliers 409						
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605				VALEURS RES LOCEMENT	0					
					VALEURS DES LOGEMENT	5 5					
Place des Arts, ENPQ et ITAQ					IDENTIFI	ICATION		N ^{bre} LOG.	VALEURS	MOYENNE	
- par. 2.1°	606										
2017 10 17 11 17 17					10 – Logements				770100	202.25	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					Nombre 1 « condominium »		501	26	7 764 300	298 627	
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607				1 « sauf condominium »	»	502	1 401	561 155 651	400 539	
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	608				2		503	326	77 799 913	238 650	
- par. 17º	609				3		504	30	4 452 600	148 420	
0/ / / //					4 -		505	45	4.045.000	407 700	
Cégeps et universités	040				5		506	15	1 915 800	127 720	
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610				6 à 9		507				
- par. 15°	611				10 à 19		508	20	2 580 800	129 040	
- par. 16°	612				20 à 29		509	20	2 560 600	129 040	
- par. 17°	613				30 à 49		510				
- Écoles primaires et secondaires					50 à 99 100 à 199		511 512				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614				200 et plus		513				
- par 15° ou par. 1° et anicle 255 al. 4 (E.N.Q., c. F-2.1)	615				1211 Maisons mobiles		514	152	23 862 740	156 992	
- par. 16°	616				17 - Parcs de roulottes et de maisons mot	hilos	515	102	23 002 740	130 332	
- par. 10 - par. 17°	617				2 - 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE		516				
- par. 17	017				4 TRANSPORTS, COMM., SERVICES		517				
- Autres immeubles					5 COMMERCIALE	1 ODLIGG	518	5	650 460	130 092	
- par. 2°	618				6 SERVICES		519	3	390 135	130 045	
- par. 3°	619	64	11 960 000	2 615 135		LOISIRS	520		000 100	100 0 10	
- par. 4°	620	1	619 800	61 774		LOIDINO	521	1	282 658	282 658	
- par. 5°	621	1	289 400	929			522	2	1 023 500	511 750	
- par. 6º-a	622				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas d	les réserves	523				
- par. 6°-b	623				TOTAL	10010001100	524	1 981	681 878 557	344 209	
- par. 7°	624	2	18 500	619			021				,
- par. 8°	625				DONNÉES UTILES AU CALO	CUL DE LA RIC	HESSE FONC	IÈRE 8			
- par. 9°	626	1	103 100	14 142					1/115/100		
- par. 10	627	5	11 621 300	124 626	IDE	ENTIFICATION			VALEURS		
- par. 11°	628				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABL	ES		801	897 608 800		
- par.12° - Terrains	629	2	327 300	26 721							
- par. 12º - Bâtiments	630		1 721 900		- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.			802			
					- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.			803			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, articl		a.1)	804			
(partie non imposable seulement)					- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13,	, article 3, alinéa 1)		805	244 600		
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)			806			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		1 321 100		- SQI (santé) et réseau de la santé et des servi	ices sociaux (L.R.Q., c.	F-2.1, article 255, aliné				
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		656 300		- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2	.1, article 204, par. 2.1)		808			
Presbytères d'Églises constituées					- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article	e 255, alinéa 2 ou 3)		809			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633				- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255,	, alinéa 4)		810			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634				- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1,			811			
Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635				DONNÉES UTILES AU CAL	CUL D'AUTRES	S TAXES FONC	IÉRES 11			
					IDENTIFI	ICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	SUPERFI
- Autres immeubles non imposables	636							NOWING DUE	IIWIFUSABLES	COWIFEINSABLES	DES TERR
					Terre à vocation agricole exploitable mais non	exploitée					
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 185	927 322 900	39 556 618			1101				