

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2025	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-MORIN	78005
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

Adresse

TESSIER

MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0

Évaluateur permanent

Évaluateur privé

STATUT (X)

X

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
Terrains	272 699 900	Terrains	9 480 700	Terrains	282 180 600		
Bâtiments	624 908 900	Bâtiments	20 233 400	Bâtiments	645 142 300		
Immeubles	897 608 800	Immeubles	29 714 100	Immeubles	927 322 900		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 185		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 240	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		93		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		84	
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES			
				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES			
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle			
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J			
- moins d'un an		185		726		2023-09-12	
- entre 1 an et 4 ans		1 793		Équilibrage du rôle		Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans		715		OUI X NON		A M J	
- plus de 8 ans		484		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2025-10-16	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

SECTEUR												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	58 000		2 265 700		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %			
1B : 0,5 %	902								99,5 %			
1C : 1 %	903	708 100							99 %		708 100	
2 : 3 %	904	409 700							97 %		409 700	
3 : 6 %	905	1 884 700							94 %		1 884 700	
4 : 12 %	906	1 798 200							88 %		1 798 200	
5 : 22 %	907	2 838 000							78 %		2 838 000	
6 : 40 %	908	2 063 200							60 %		2 063 200	
7 : 60 %	909	2 426 800							40 %		2 426 800	
8 : 85 %	910	1 995 700							15 %		1 995 700	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	37 980 800	244 600								841 845 500	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES		COMPENSABLES		80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	43 175 703					(TTVD) x		1 334 400			851 019 597

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5	
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 013	207 144 400	587 955 500	795 099 900	8	765 700	2 425 200	3 190 900			13 277 959	
10 -- Logements	302	1 604	170 910 600	486 256 500	657 167 100	3	399 900	462 200	862 100			9 721 916	
Nombre 1 « condominium »	303	26	178 800	7 585 500	7 764 300	1		62 300	62 300			3 004	
1 « sauf condominium »	304	1 401	152 358 500	409 837 500	562 196 000	2	399 900	399 900	799 800			8 531 300	
2	305	163	16 688 500	61 569 100	78 257 600							1 142 452	
3	306	10	1 097 100	3 355 500	4 452 600							22 519	
4	307												
5	308	3	501 700	1 414 100	1 915 800							17 312	
6 à 9	309												
10 à 19	310												
20 à 29	311	1	86 000	2 494 800	2 580 800							5 329	
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	203	34 087 000	78 428 100	112 515 100							2 912 434	
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	177	158 800	21 688 200	21 847 000							2 462	
15 -- Habitations en commun	318	2	117 400	1 051 400	1 168 800	4	363 600	1 957 800	2 321 400			130 903	
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	27	1 870 600	531 300	2 401 900	1	2 200	5 200	7 400			510 244	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	179 400	545 300	724 700							1 905	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	179 400	545 300	724 700							1 905	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	297	433 200	2 882 100	3 315 300	6	508 700	3 679 800	4 188 500			2 400 497	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	13	2 507 800	14 045 000	16 552 800	1		289 400	289 400			383 450	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	356 900	2 362 800	2 719 700							11 946	
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	6	1 016 800	7 076 200	8 093 000	1		289 400	289 400			177 722	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	6	1 134 100	4 606 000	5 740 100							193 782	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	13	2 507 800	14 045 000	16 552 800	1		289 400	289 400			383 450	
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335	14	2 509 600	13 048 900	15 558 500	5	725 900	8 321 800	9 047 700			1 431 063	
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337	14	2 509 600	13 048 900	15 558 500	5	725 900	8 321 800	9 047 700			1 431 063	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	7	1 295 000	3 205 100	4 500 100	4	3 003 100	5 517 200	8 520 300			2 886 104	
7411-7412 Terrains de golf	340	1	519 600	1 112 000	1 631 600		1 321 100	656 300	1 977 400			488 525	
76 -- Parcs	341	1										2 174	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	17	3 402 900	2 719 200	6 122 100							2 774 960	
81 -- Agriculture	343	5	686 500	1 480 300	2 166 800							308 593	
83 -- Exploitation forestière	344	11	2 338 700	695 900	3 034 600							2 082 887	
85 -- Exploitation minière	345	1	377 700	543 000	920 700							383 480	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	734	55 227 600	507 800	55 735 400	65	4 477 300		4 477 300			16 400 680	
91 -- Terrains vagues	347	681	47 086 500		47 086 500	64	4 103 900		4 103 900			11 142 727	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	33	7 882 400		7 882 400	1	373 400		373 400			4 909 248	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 096	272 699 900	624 908 900	897 608 800	89	9 480 700	20 233 400	29 714 100			39 556 618	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 096	897 608 800	36 453 449	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	1 631 600	1 977 400		488 525
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales	
					exploitations agricoles enregistrées	402	1	358 700	seulement	seulement	4 238
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1 - État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles) - SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) - Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1° - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17° - Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17° - Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17° - Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	602	1	278 100	600	- Parties comprises dans l' « E.A.E. » - Entièrement incluses en zone ag - Partiellement incluses en zone a - Exclues de la zone agricole - Parties à vocation non agricole Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.'	403					
						404					
						405	1	58 000			
						406	1	300 700			
	603	12	797 300	258 623	Unité d'évaluation comprenant une	407					
				superficie à vocation forestière enregistrée	408	11	2 265 700			2 082 887	
				Autres régimes fiscaux particuliers	409						
	604										
	605										
	606										
	607										
	608										
	609										
	610										
	611										
	612										
	613										
	614										
	615										
	616										
	617										
	618										
	619	64	11 960 000	2 615 135							
		1	619 800	61 774							
		1	289 400	929							
	620	2	18 500	619							
	621	1	103 100	14 142							
		5	11 621 300	124 626							
	622	2	327 300	26 721							
	623										
	624										