

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

2025

CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE

MUNICIPALITE DE LANTIER

78015

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC DES LAURENTIDES

AR780

MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC DES LAURENTIDES

AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

TESSIER

CAROLINE

Évaluateur permanent

X

Adresse

MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2025/2026/2027

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

247 709 200

Bâtiments

305 219 400

Immeubles

552 928 600

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

6 702 500

Bâtiments

15 178 900

Immeubles

21 881 400

VALEURS TOTALES

Terrains

254 411 700

Bâtiments

320 398 300

Immeubles

574 810 000

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

1 580

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

36

NOMBRE TOTAL DE SECTEURS

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

1 004

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

32

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

- moins d'un an

735

- entre 1 an et 4 ans

282

- entre 4 ans et 8 ans

509

- plus de 8 ans

29

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

219

Équilibrage du rôle

X

OUI

NON

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

1 555

Date de dépôt du rôle

A

M

J

2024-09-09

Date de compilation

A

M

J

2025-10-28

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

SECTEUR

TAUX APPLICABLES

TAUX NON RÉSIDENTIEL

TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)

TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)

TAUX AGRICOLE

TAUX FORESTIER

TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE

NOMBRE DE SECTEURS

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET

VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %

VALEUR À 50 %

VALEUR À 100 %

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEUR À 100 %

POURCENTAGE DE TAXATION

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

1 292 000

IMPOSABLES

COMPENSABLES

1A : 0,1 %

901

99,9 %

1B : 0,5 %

902

99,5 %

1C : 1 %

903

99 %

2 : 3 %

904

418 000

97 %

418 000

3 : 6 %

905

367 900

94 %

367 900

4 : 12 %

906

689 500

88 %

689 500

5 : 22 %

907

963 500

78 %

963 500

6 : 40 %

908

1 945 400

60 %

1 945 400

7 : 60 %

909

2 322 700

40 %

2 322 700

8 : 85 %

910

1 921 400

15 %

1 921 400

9 : 100 %

911

10 : 100 %

912

4 376 100

538 632 100

11 : Cours de triage 100 %

913

12 : CHSLD 20 %

914

13 : Cours de triage 40 %

915

CFIL (chemin de fer d'intérêt local)

APPLICATION DU TNR QUAND TTVD

916

(TTVD - TAUX DE BASE) x

ASSIETTES D'APPLICATION

917

8 510 394

(TTVD) x

543 126 206

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
CATÉGORIE (Utilisation)			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301		915	199 312 500	293 502 000	492 814 500	4	452 000	726 400	1 178 400			16 489 400
10 -- Logements	302		442	61 727 900	133 369 500	195 097 400	2	325 300	214 900	540 200			10 020 689
Nombre 1 « condominium »	303		3	622 200	4 240 400	4 862 600							13 164
1 « sauf condominium »	304		412	56 423 700	117 914 800	174 338 500	1	132 100	62 200	194 300			8 430 991
2	305		23	4 504 900	9 184 500	13 689 400	1	193 200	152 700	345 900			1 560 211
3	306		2	48 300	792 300	840 600							5 700
4	307		1	96 300	866 300	962 600							6 010
5	308												
6 à 9	309		1	32 500	371 200	403 700							4 613
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		427	133 007 000	157 808 400	290 815 400							4 489 022
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317		5	464 100	393 100	857 200							10 526
15 -- Habitations en commun	318						1	106 200	506 600	612 800			26 393
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321		41	4 113 500	1 931 000	6 044 500	1	20 500	4 900	25 400			1 942 770
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322		1	145 800	609 300	755 100							50 391
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323		1	145 800	609 300	755 100							50 391
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		118	55 600	163 300	218 900	2	28 700	274 100	302 800			1 267 259
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328		9	2 222 200	1 963 200	4 185 400							64 312
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329												
51 -- Ventes en gros	330		1	68 400	25 500	93 900							41 839
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		2	50 500	382 500	433 000							7 816
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		6	2 103 300	1 555 200	3 658 500							14 657
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		9	2 222 200	1 963 200	4 185 400							64 312
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335		6	338 000	2 049 800	2 387 800	8	1 204 700	6 758 000	7 962 700			1 929 204
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337		6	338 000	2 049 800	2 387 800	8	1 204 700	6 758 000	7 962 700			1 929 204
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		8	1 369 300	74 800	1 444 100	9	1 628 300	7 420 400	9 048 700			1 282 610
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341		1	100		100	6	600		600			50 172
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		14	2 234 000	3 326 900	5 560 900							2 540 997
81 -- Agriculture	343		2	504 000	180 800	684 800							575 157
83 -- Exploitation forestière	344		12	1 730 000	3 146 100	4 876 100							1 965 840
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		451	42 031 800	3 530 100	45 561 900	35	3 388 800		3 388 800			24 454 286
91 -- Terrains vagues	347		359	25 132 900		25 132 900	27	1 766 800		1 766 800			2 430 758
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348		86	15 450 100		15 450 100	7	1 049 100		1 049 100			16 122 427
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		1 522	247 709 200	305 219 400	552 928 600	58	6 702 500	15 178 900	21 881 400			48 078 459

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 522	552 928 600	38 064 715	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401			
					Unité d'évaluation comprenant des				
					exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaires	à des fin municipales
					- Parties comprises dans l' « E.A.E. »			seulement	seulement
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602				- Entièrement incluses en zone ag	403			
					- Partiellement incluses en zone a	404			
					- Exclues de la zone agricole	405			
					- Parties à vocation non agricole	406			
- État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)	603				Presbytères d'Églises constituées				
					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.'	407			
		27	2 748 200	7 072 059	Unité d'évaluation comprenant une	408	11	1 292 000	1 961 986
					superficie à vocation forestière enregistrée				
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605				Autres régimes fiscaux particuliers	409			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°	606								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c - par. 17°	607								
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	610								
- Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	614								
- Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	618								
		18	2 543 400	136 377					
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631								
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Autres immeubles non imposables	636								
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 580	574 810 000	48 078 459					