SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence

Date de travail

Page 1 de 3

		0011111		· ···	LIALOATION	OHOLL			2025-10-28	2025-10-28 08:	:02:24 Pag
INTERVENANTS 1			FAITS SAILLANTS 2								
EXERCICE FINANCIER 2025				CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE MUNICIPALITE DE LANTIER				78015	Terrains 247 709 2		Terrains	6 702 500 Terrains			254 411 700
ARRONDISSEMENT	ARRONDISSEMENT				Bâtiments	305 219 400	Bâtiments	15 178 900	Bâtiments		320 398 300
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSAB	ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC DES LAURENTIDES			AR780		552 928 600	Immeubles	21 881 400	Immeubles		574 810 000
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC OU COMMUNAUTÉ MRC DES LAURENTIDES				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATIO	1 580	NOMBRE TOTAL DE	OMBRE TOTAL DE LOGEMENTS			
					NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAG	36	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX			32	
					NOMBRE TOTAL DE SECTEURS NOMBRE TOTAL			NOMBRE TOTAL DE	SOUS-CATÉG. NON R		
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	_	STATUT (X)		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG.			ENTIELLES		
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent	X	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU	COURS DES DOUZE D	ERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle	
Adresse	MRC DES LAUR	ENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification	remonte à Nombre de certificats délivrés aux fins de		délivrés aux fins de la		A M J	
	BLANC, QUEBEC J0T 2G0				- moins d'un an	735	tenue à jour du rôle		219	2024-09-09	
			- Action partagée		- entre 1 an et 4 ans		Équilibration du rôle	X OUI	NON	Date de compilation	
MANDATAIRE	MANDATAIRE PG Solutions Inc.		TRIEN	NAL	- entre 4 ans et 8 ans	509	Si oui, nombre d'unité	s d'évaluation dont la		A M J	
EN INFORMATIONE		2025/202	26/2027	- nlus de 8 ans	29	valeur a été modifiée		1 555	2025-10-28		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9 SECTEUR											
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL	TAUX INDUSTI	RIEL (CLASSE 2)	TAUX IND. (SAUF C	CL.1 ET 2)	TAUX A	GRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS											
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %	VALEU	R À 50 %	VALEUR	R À 100 %	VALEURS À 100	% IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			1 292 000	IMPOSABLES COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901								99,9 %		
1B : 0,5 %	902								99,5 %		
1C : 1 %	903								99 %		
2 : 3%	904	418 000							97 %	418 000	
3 : 6%	905	367 900							94 %	367 900	
4 : 12 %	906	689 500							88 %	689 500	
5 : 22 %	907	963 500						78 %			
6 : 40 %	908	1 945 400						60 %			
7 : 60 %	909	2 322 700						40 %			
8 : 85 %	910	1 921 400							15 %	1 921 400	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS V.	AGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	4 376 100								538 632 100	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEUR	S À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de fer	d'intérêt local)								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTV	D - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	8 510 394				(TTVD) x				543 12	6 206

2025-10-28

1710	Dogo 2 do 2
	Page 2 de 3

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
OATÉOODE (UEL-C-)		VALEURS IN	IPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE Code 5	
CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS u.m.	
1 RÉSIDENTIELLE 301	915	199 312 500	293 502 000	492 814 500	4	452 000	726 400	1 178 400	16 489 400	
10 Logements 302	442	61 727 900	133 369 500	195 097 400	2	325 300	214 900	540 200	10 020 689	
Nombre 1 « condominium » 303	3	622 200	4 240 400	4 862 600					13 164	
1 « sauf condominium » 304	412	56 423 700	117 914 800	174 338 500	1	132 100	62 200	194 300	8 430 991	
2 305		4 504 900	9 184 500	13 689 400	1	193 200	152 700	345 900	1 560 211	
3 306	2	48 300	792 300	840 600					5 700	
4 307	1	96 300	866 300	962 600		,			6 010	
5 308										
6 à 9	1	32 500	371 200	403 700					4 613	
10 à 19 310										
20 à 29 311										
30 à 49										
50 à 99										
100 à 199 314										
200 et plus 315										
11 Chalets, maisons de villégiatures 316		133 007 000	157 808 400	290 815 400					4 489 022	
12 Maisons mobiles, roulottes 317	5	464 100	393 100	857 200					10 526	
15 Habitations en commun 318					1	106 200	506 600	612 800	26 393	
16 Hôtels résidentiels 319										
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles 320										
18 - 19 Autres immeubles résidentiels 321	41	4 113 500	1 931 000	6 044 500	1	20 500	4 900	25 400	1 942 770	
2 - 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322		145 800	609 300	755 100					50 391	
2 - 3 Industries manufacturières sauf « condominium » 323		145 800	609 300	755 100					50 391	
2 - 3 Industries manufacturières « condominium » 324										
4 TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS 325		55 600	163 300	218 900	2	28 700	274 100	302 800	1 267 259	
4111 Chemin de fer 326										
46 Terrains et garages de stationnement 327										
5 COMMERCIALE 328		2 222 200	1 963 200	4 185 400					64 312	
50 Centres et immeubles commerciaux 329										
51 Ventes en gros 330	1	68 400	25 500	93 900					41 839	
52 à 59 Ventes au détail (sauf 583 -) 331	2	50 500	382 500	433 000					7 816	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes 332		2 103 300	1 555 200	3 658 500					14 657	
5 Commerciale sauf « condominium » 333		2 222 200	1 963 200	4 185 400					64 312	
5 Commerciale « condominium » 334		200 222	0.040.000	0.007.000		4 004 700	0.750.000	7,000,700	4 000 004	
6 SERVICES 335	6	338 000	2 049 800	2 387 800	8	1 204 700	6 758 000	7 962 700	1 929 204	
60 Immeubles à bureaux 336		220 020	2.040.000	2 207 022		1 204 722	6 750 000	7.060.700	4.000.004	
6 Services sauf « condominium » 337	6	338 000	2 049 800	2 387 800	8	1 204 700	6 758 000	7 962 700	1 929 204	
6 Services « condominium » 338		1 200 200	74.000	1 444 400	0	1 600 000	7 420 400	0.040.700	4.000.040	
7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339		1 369 300	74 800	1 444 100	9	1 628 300	7 420 400	9 048 700	1 282 610	
7411-7412 Terrains de golf 340		400		400		600		600	E0 470	
76 Parcs 341	1 14	100 2 234 000	3 326 900	100 5 560 900	6	600		600	50 172 2 540 997	
8 PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. 342		504 000								
81 Agriculture 343		1 730 000	180 800 3 146 100	684 800 4 876 100					575 157 1 965 840	
83 Exploitation forestière 344		1 /30 000	3 140 100	40/0100					1 900 840	
85 Exploitation minière 345	451	42 031 800	3 530 100	45 561 900	35	3 388 800		3 388 800	24 454 286	
9 IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	359	25 132 900	3 330 100	25 132 900	27	1 766 800		1 766 800	24 454 286	
91 Terrains vagues 347	359 86	15 450 100		25 132 900 15 450 100	7	1 766 800		1 766 800	16 122 427	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 348			205 240 402	,	58		15 470 000			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	1 522	247 709 200	305 219 400	552 928 600	58	6 702 500	15 178 900	21 881 400	48 078 459	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail

TAJ Page 3 de 3

2025-10-28 2025-10-28 08:02:24

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTIC	CULIERS			2025-10-28	2023-10-28 08	02.24
INVENTANCE LANGUE GOTTON LIGGARE (SUPERFICIE		NOMBRE*	IMPOSABLES		EXEMPT DE	SUPERFICIE	
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBILE	IIIII OO/IBEEO	NON IMPOSABLES	CERTAINES TAXES	DES TERRAINS	
			DES TERRAINS	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar 401				I CERTAINES TAXES	DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	1 522	552 928 600	38 064 715				à des fins scolaires	à des fin municipales		
IMMEDDEED IMPOONDEED (E.N. Q., C. 1 2.11, dr. 200)				exploitations agricoles enregistrées 402			a des illis scolailes	a des illi illullicipales		
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				- Parties comprises dans I' « E.A.E. »			Seulement	Seulement		
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Entièrement incluses en zone ag 403						
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Partiellement incluses en zone a 404						
	602			- Exclues de la zone agricole 405						
- pai. 1.1	102			- Parties à vocation non agricole 406						
- État « Gouv. Québec »				Presbytères d'Églises constituées					,	
	603			(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.' 407						
	604 27	2 748 200	7 072 059	The state of the s	11	1 292 000			1 961 986	
- par. 1° (autres immeubles)	504 27	2 746 200	7 072 039		- 11	1 292 000	J		1 901 900	
001				superficie à vocation forestière enregistrée Autres régimes fiscaux particuliers 409			1	1		
-SQI	.05			Autres régimes fiscaux particuliers 409						
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			V						
				VALEURS DES LOGEMENT	S ₅					
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				IDENTIE	ICATION		N ^{bre} LOG.	VALEURS	MOYENNE	
- par. 2.1°	606				IO/THON		N LOG.	VALCUNO	INIOTENINE	
				10 Logements						
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				Nombre 1 « condominium »		501	3	4 862 600	1 620 867	
	607			1 « sauf condominium	»	502	412	173 401 056	420 876	
- par. 14°a, 14°a.1, 14°b ou 14°c	608			2		503	46	13 689 400	297 596	
	609			3		504	6	670 560	111 760	
				4		505	4	962 600	240 650	
- Cégeps et universités				5		506				
	510			6 à 9		507	6	403 700	67 283	
	511			10 à 19		508				
	612			20 à 29		509				
	613			20 a 29 30 à 49		510				
- par. 17°	013									
- Écoles primaires et secondaires				50 à 99 511 100 à 199 512						
	44									
The state of the s	514			200 et plus		513 514		857 200	171 440	
	515			1211 Maisons mobiles	5	857 200	171 440			
	516			17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles 515				202.212	202.212	
- par. 17°	517			2 - 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 516			1	302 040	302 040	
				4 TRANSPORTS, COMM., SERVICES	PUBLICS	517				
- Autres immeubles				5 COMMERCIALE		518	2	210 260	105 130	
	518			6 SERVICES 519			2	525 200	262 600	
	18	2 543 400	136 377	7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE	LOISIRS	520				
	520			81 Agriculture	521	1	173 280	173 280		
	521			831 - Production forestière commerciale		522	6	3 976 500	662 750	
	622			9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523				
	523			TOTAL		524	494	200 034 396	404 928	
- par. 7°	524 1	11 000	610							
	625			DONNÉES UTILES AU CAL	CUL DE LA RIC	HESSE FONC	IERE 8			
	526 1	89 800	4 975	Inc	ENTIFICATION			VALEURS		
- par. 10	27 1	9 752 000	1 038 054							
- par. 11° 6	528			ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABL			801	552 928 600		
- par.12° - Terrains	29 10	1 538 100	1 761 669	ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPO	SABLES					
- par. 12º - Bâtiments	30	5 198 900		- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R	.Q., c. F-2.1)		802			
				- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803				
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, artic		a.1)	804			
(partie non imposable seulement)				- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805				
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806				
	31			- SQI (santé) et réseau de la santé et des serv	ices sociaux (L.R.Q., c.	F-2.1, article 255, alinéa				
	332			- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, p						
- Presbytères d'Églises constituées				- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article	809					
	333			- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255			810			
	634			- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1,	811					
	635			DONNÉES UTILES AU CAL						
1000 0 101000 200, 01 1 (21100, 0.1 2.1)										SUPERFICIE
- Autres immeubles non imposables	636			IDENTIF	ICATION		NOMBRE D'UÉ	IMPOSABLES	COMPENSABLES	DES TERRAINS
7 tation minipulation from imposables				Terre à vocation agricole exploitable mais non	exploitée					DES TERRAINS
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	37 1 580	574 810 000	48 078 459	Torre a vocation agricole exploitable mais non	oxplottee	1101		T T		
TO THE DO NOTE DEVALUATION TO NOTERE	1 300	577 010 000	40 070 409			1101				