

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

2025

CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE

LA CONCEPTION

78115

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC DES LAURENTIDES

AR780

MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC DES LAURENTIDES

AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

TESSIER

CAROLINE

Évaluateur permanent

X

Adresse

MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

EN INFORMATIQUE

2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

452 132 800

Bâtiments

509 792 000

Immeubles

961 924 800

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

33 597 100

Bâtiments

2 852 000

Immeubles

36 449 100

VALEURS TOTALES

Terrains

485 729 900

Bâtiments

512 644 000

Immeubles

998 373 900

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

2 474

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

1 674

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

62

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

43

NOMBRE TOTAL DE SECTEURS

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES

1

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Date de dépôt du rôle

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

A M J

- moins d'un an

146

2023-10-25

- entre 1 an et 4 ans

1 552

Équilibrage du rôle

OUI

X

NON

- entre 4 ans et 8 ans

312

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

Date de compilation

- plus de 8 ans

446

2025-09-04

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	22 524 900	6 495 700	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %		
1B : 0,5 %	902							99,5 %		
1C : 1 %	903							99 %		
2 : 3 %	904							97 %		
3 : 6 %	905	214 400						94 %	214 400	
4 : 12 %	906							88 %		
5 : 22 %	907	1 364 800						78 %	1 364 800	
6 : 40 %	908	2 354 600						60 %	2 354 600	
7 : 60 %	909	354 800						40 %	354 800	
8 : 85 %	910	3 992 800						15 %	3 992 800	
9 : 100 %	911									
10 : 100 %	912	167 144 600					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		757 440 200	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	172 006 320			(TTVD) x				760 859 880	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE	TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		
NOMBRES DE SECTEURS		244.61 .1 et suivants de la Loi sur la fiscalité										
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918											
1B : 0,5 %	919											
1C : 1 %	920											
2 : 3 %	921											
3 : 6 %	922	214 400										
4 : 12 %	923											
5 : 22 %	924	1 364 800										
6 : 40 %	925	361 300		1 993 300								
7 : 60 %	926	354 800										
8 : 85 %	927	2 317 000		1 675 800								
9 : 100 %	928											
10 : 100 %	929	10 570 000		156 574 600								
11 : Cours de triage 100 %	930											
12 : CHSLD 20 %	931											
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933											
ASSIETTES D'APPLICATION	934	13 209 970		158 796 350								

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	1 319	289 946 100	367 223 600	657 169 700	6	2 681 600	769 400	3 451 000		19 121 388
10 -- Logements		302	676	100 133 100	204 567 700	304 700 800	1	101 300	140 700	242 000		8 611 227
Nombre 1 « condominium »		303	55	8 623 500	22 921 400	31 544 900						151 704
1 « sauf condominium »		304	533	80 776 800	150 118 200	230 895 000	1	101 300	140 700	242 000		7 141 734
2		305	71	9 530 500	23 357 300	32 887 800						1 265 528
3		306	11	839 400	5 047 800	5 887 200						40 094
4		307	5	292 800	2 783 800	3 076 600						8 149
5		308	1	70 100	339 200	409 300						4 018
6 à 9		309										
10 à 19		310										
20 à 29		311										
30 à 49		312										
50 à 99		313										
100 à 199		314										
200 et plus		315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	593	181 702 900	161 042 500	342 745 400	3	1 978 300	275 300	2 253 600		5 030 597
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	9	669 200	896 900	1 566 100						16 405
15 -- Habitations en commun		318										
16 -- Hôtels résidentiels		319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	41	7 440 900	716 500	8 157 400	2	602 000	353 400	955 400		5 463 159
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	2	323 300	678 800	1 002 100						11 984
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	2	323 300	678 800	1 002 100						11 984
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	131	18 900	86 600	105 500	4	345 200	1 399 200	1 744 400		3 147 124
4111 Chemin de fer		326										
46 -- Terrains et garages de stationnement		327	1	11 900		11 900						961
5 --- COMMERCIALE		328	198	49 397 300	111 548 500	160 945 800						1 934 540
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329										
51 -- Ventes en gros		330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	5	374 300	2 003 600	2 377 900						25 189
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	193	49 023 000	109 544 900	158 567 900						1 909 351
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	50	8 877 200	28 784 700	37 661 900						1 100 159
5 --- Commerciale « condominium »		334	148	40 520 100	82 763 800	123 283 900						834 381
6 --- SERVICES		335	6	987 800	1 301 300	2 289 100	2	134 300	683 400	817 700		90 716
60 -- Immeubles à bureaux		336										
6 --- Services sauf « condominium »		337	6	987 800	1 301 300	2 289 100	2	134 300	683 400	817 700		90 716
6 --- Services « condominium »		338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	11	1 008 700	5 468 400	6 477 100	3	275 800		275 800		481 112
7411-7412 Terrains de golf		340										
76 -- Parcs		341	3				3	275 800		275 800		64 027
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	46	33 074 000	22 121 200	55 195 200						22 910 059
81 -- Agriculture		343	37	27 865 500	18 968 700	46 834 200						19 965 936
83 -- Exploitation forestière		344	8	4 756 600	3 148 200	7 904 800						2 695 298
85 -- Exploitation minière		345	1	451 900	4 300	456 200						248 825
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	562	77 376 700	1 363 600	78 740 300	184	30 160 200		30 160 200		86 220 192
91 -- Terrains vagues		347	540	71 505 900		71 505 900	177	27 924 900		27 924 900		79 864 225
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	16	4 893 700		4 893 700	7	2 235 300		2 235 300		6 198 717
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	2 275	452 132 800	509 792 000	961 924 800	199	33 597 100	2 852 000	36 449 100		133 917 115

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS		IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 275	961 924 800	57 696 076	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
					Unité d'évaluation comprenant des	402	27	30 379 200	à des fins scolaires	à des fins municipales	16 274 781
					exploitations agricoles enregistrées				seulement	seulement	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	403	22	19 191 000	14 967 100	38 000	11 306 192
		Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			- Entièrement incluses en zone ag	404	4	3 653 800	3 517 883		3 586 800
		- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			- Partiellement incluses en zone a	405	1	1 304 800			
- par. 1.1	602				- Exclues de la zone agricole	406	20	6 191 600			
- État « Gov. Québec »					- Parties à vocation non agricole						
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	68 000			Presbytères d'Églises constituées						
- par. 1° (autres immeubles)	604	143	28 778 400	75 366 947	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					5 314 579
- SQI					Unité d'évaluation comprenant une	408	12	6 495 700			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605				superficie à vocation forestière enregistrée						
					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ					VALEURS DES LOGEMENTS						
- par. 2.1°	606				IDENTIFICATION			N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
					10 – Logements						
					Nombre	1 « condominium »	501	55	31 544 900	573 544	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux						1 « sauf condominium »	502	533	230 581 284	432 610	
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607						503	142	32 887 800	231 604	
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608						504	33	5 745 080	174 093	
- par. 17°	609						505	20	3 076 600	153 830	
							506	5	409 300	81 860	
- Cégeps et universités							507				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610						508				
- par. 15°	611						509				
- par. 16°	612						510				
- par. 17°	613						511				
							512				
- Écoles primaires et secondaires							513				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614						514	6	1 303 200	217 200	
- par. 15°	615						515				
- par. 16°	616						516	1	141 920	141 920	
- par. 17°	617						517				
							518	9	1 195 980	132 887	
- Autres immeubles							519				
- par. 2°	618						520	1	347 550	347 550	
- par. 3°	619	45	4 952 200	465 331			521	24	16 923 620	705 151	
- par. 4°	620						522	7	4 346 790	620 970	
- par. 5°	621						523				
- par. 6°a	622						524	836	328 504 024	392 947	
- par. 6°b	623										
- par. 7°	624	6	89 600	11 279							
- par. 8°	625	2	80 700	11 771							
- par. 9°	626										
- par. 10	627	3	2 480 200	365 711							
- par. 11°	628										
- par.12° - Terrains	629										
- par. 12°- Bâtiments	630										
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE						
(partie non imposable seulement)					IDENTIFICATION			VALEURS			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	961 924 800			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		802				
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632				- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		803				
- Presbytères d'Églises constituées					- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		804	68 000			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633				- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		805				
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634				- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		806				
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635				- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		807				
					- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		808				
					- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		809				
					- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		810				
					- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811				
					- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)						
- Autres immeubles non imposables	636										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 474	998 373 900	133 917 115							