

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail TAJ
2025-09-04 2025-09-04 14:52:22 Page 1 de 3

INTERVENANTS 1		FAITS SAILLANTS 2							
EXERCICE FINANCIER		2025	CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	LA CONCEPTION	78115		Terrains	452 132 800	Terrains	33 597 100	Terrains	485 729 900
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	509 792 000	Bâtiments	2 852 000	Bâtiments	512 644 000
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	961 924 800	Immeubles	36 449 100	Immeubles	998 373 900
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780							
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)						
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	X						
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0								
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.	TRIENNAL							
EN INFORMATIQUE		2024/2025/2026							

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE	TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
		es 244.61.1 et suivants de la Loi sur la fiscalité									
NOMBRES DE SECTEURS		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
POURCENTAGE DE TAXATION											
1A : 0,1 %	918										
1B : 0,5 %	919										
1C : 1 %	920										
2 : 3 %	921										
3 : 6 %	922	214 400									
4 : 12 %	923										
5 : 22 %	924	1 364 800									
6 : 40 %	925	361 300		1 993 300							
7 : 60 %	926	354 800									
8 : 85 %	927	2 317 000		1 675 800							
9 : 100 %	928										
10 : 100 %	929	10 570 000		156 574 600							
11 : Cours de triage 100 %	930										
12 : CHSLD 20 %	931	CFIL									
13 : Cours de triage 40 %	932										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933										
ASSIETTES D'APPLICATION	934	13 209 970		158 796 350							

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**INVENTAIRE PAR UTILISATION 3**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 319	289 946 100	367 223 600	657 169 700	6	2 681 600	769 400	3 451 000	19 121 388	
10 -- Logements	302	676	100 133 100	204 567 700	304 700 800	1	101 300	140 700	242 000	8 611 227	
Nombre 1 « condominium »	303	55	8 623 500	22 921 400	31 544 900					151 704	
1 « sauf condominium »	304	533	80 776 800	150 118 200	230 895 000	1	101 300	140 700	242 000	7 141 734	
2	305	71	9 530 500	23 357 300	32 887 800					1 265 528	
3	306	11	839 400	5 047 800	5 887 200					40 094	
4	307	5	292 800	2 783 800	3 076 600					8 149	
5	308	1	70 100	339 200	409 300					4 018	
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	593	181 702 900	161 042 500	342 745 400	3	1 978 300	275 300	2 253 600	5 030 597	
12 -- Maisons mobiles, roulettes	317	9	669 200	896 900	1 566 100					16 405	
15 -- Habitations en commun	318										
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	41	7 440 900	716 500	8 157 400	2	602 000	353 400	955 400	5 463 159	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	323 300	678 800	1 002 100					11 984	
2 - 3 -- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	323 300	678 800	1 002 100					11 984	
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	324										
4111 Chemin de fer	325	131	18 900	86 600	105 500	4	345 200	1 399 200	1 744 400	3 147 124	
46 -- Terrains et garages de stationnement	326										
5 --- COMMERCIALE	327	1	11 900		11 900					961	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	328	198	49 397 300	111 548 500	160 945 800					1 934 540	
51 -- Ventes en gros	329										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	330										
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	331	5	374 300	2 003 600	2 377 900					25 189	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	332	193	49 023 000	109 544 900	158 567 900					1 909 351	
5 --- Commerciale « condominium »	333	50	8 877 200	28 784 700	37 661 900					1 100 159	
6 --- SERVICES	334	148	40 520 100	82 763 800	123 283 900					834 381	
60 -- Immeubles à bureaux	335	6	987 800	1 301 300	2 289 100	2	134 300	683 400	817 700	90 716	
6 -- Services sauf « condominium »	336										
6 -- Services « condominium »	337	6	987 800	1 301 300	2 289 100	2	134 300	683 400	817 700	90 716	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	338										
7411-7412 Terrains de golf	339	11	1 008 700	5 468 400	6 477 100	3	275 800		275 800	481 112	
76 -- Parcs	340										
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	341	3				3	275 800		275 800	64 027	
81 -- Agriculture	342	46	33 074 000	22 121 200	55 195 200					22 910 059	
83 -- Exploitation forestière	343	37	27 865 500	18 968 700	46 834 200					19 965 936	
85 -- Exploitation minière	344	8	4 756 600	3 148 200	7 904 800					2 695 298	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	345	1	451 900	4 300	456 200					248 825	
91 -- Terrains vagues	346	562	77 376 700	1 363 600	78 740 300	184	30 160 200		30 160 200	86 220 192	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	347	540	71 505 900		71 505 900	177	27 924 900		27 924 900	79 864 225	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	348	16	4 893 700		4 893 700	7	2 235 300		2 235 300	6 198 717	
	349	2 275	452 132 800	509 792 000	961 924 800	199	33 597 100	2 852 000	36 449 100	133 917 115	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 275	961 924 800	57 696 076	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 401)				
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées (402)	27	30 379 200	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	16 274 781
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	22	19 191 000	14 967 100	38 000	11 306 192
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	4	3 653 800	3 517 883		3 586 800
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	1	1 304 800			
- État « Gouv. Québec »				- Exclus de la zone agricole	20	6 191 600			
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)			68 000	- Parties à vocation non agricole					
- par. 1 ^o (autres immeubles)		143	28 778 400	Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231: 407)					
- SQI				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée (408)	12	6 495 700			5 314 579
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				Autres régimes fiscaux particuliers (409)					
- Place des Arts, ENPO et ITAQ									
- par. 2.1 ^o									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)									
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c									
- par. 17 ^o									
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Écoles primaires et secondaires									
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o									
- par. 3 ^o									
- par. 4 ^o									
- par. 5 ^o									
- par. 6 ^a									
- par. 6 ^b									
- par. 7 ^o									
- par. 8 ^o									
- par. 9 ^o									
- par. 10									
- par. 11 ^o									
- par. 12 ^o - Terrains									
- par. 12 ^o - Bâtiments									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)									
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Autres immeubles non imposables									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 474	998 373 900	133 917 115					

VALEURS DES LOGEMENTS ⁵			
IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	55	31 544 900
1 « sauf condominium »	502	533	230 581 284
2	503	142	32 887 800
3	504	33	5 745 080
4	505	20	3 076 600
5	506	5	409 300
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	6	1 303 200
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	141 920
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 -- COMMERCIALE	518	9	1 195 980
6 -- SERVICES	519		
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	347 550
81 -- Agriculture	521	24	16 923 620
831 - Production forestière commerciale	522	7	4 346 790
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	836	328 504 024
			392 947

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸			
IDENTIFICATION	VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	961 924 800	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	68 000	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811		