

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1					FAITS SAILLANTS 2									
EXERCICE FINANCIER		2025		CODE	VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES				
MUNICIPALITÉ LOCALE		VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS		78032	Terrains		1 108 773 900	Terrains	64 642 900	Terrains	1 173 416 800			
ARRONDISSEMENT					Bâtiments		2 173 246 700	Bâtiments	195 613 600	Bâtiments	2 368 860 300			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DES LAURENTIDES		AR780	Immeubles		3 282 020 600	Immeubles	260 256 500	Immeubles	3 542 277 100			
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DES LAURENTIDES		AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION			8 965	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		7 769			
					NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE			187	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		669			
					NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		3			
									NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		3			
ÉVALUATEUR		Nom		Prénom	STATUT (X)									
SIGNATAIRE		TESSIER		CAROLINE	Évaluateur permanent			X						
Adresse		MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé										
					- Action exclusive									
					- Action partagée									
MANDATAIRE		PG Solutions Inc.		TRIENNAL										
EN INFORMATIQUE				2025/2026/2027										
					VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle				
					Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J				
					- moins d'un an			5 653	tenue à jour du rôle		1 282	2024-10-24		
					- entre 1 an et 4 ans			1 390	Équilibrage du rôle		X	OUI	NON	Date de compilation
					- entre 4 ans et 8 ans			1 762	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la		A M J			
					- plus de 8 ans			142	valeur a été modifiée		8 939	2025-08-11		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	937 800	13 482 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	314 000						99,9 %	314 000	
1B : 0,5 %	902							99,5 %		
1C : 1 %	903							99 %		
2 : 3 %	904	23 937 800						97 %	23 937 800	
3 : 6 %	905	5 292 200						94 %	5 292 200	
4 : 12 %	906	6 544 000						88 %	6 544 000	
5 : 22 %	907	12 986 100						78 %	12 986 100	
6 : 40 %	908	25 731 300						60 %	25 731 300	
7 : 60 %	909	20 526 900						40 %	20 526 900	
8 : 85 %	910	7 602 200						15 %	7 602 200	
9 : 100 %	911	1 107 800					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	397 257 400	716 100		9 617 700				2 709 403 000	5 022 000
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916		(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	432 830 032			9 617 700	(TTVD) x	47 280 100		2 783 610 768	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 5834	TAUX SOUS-CATÉGORIE B	TAUX SOUS-CATÉGORIE A	TAUX SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE		
				Résidences de tourisme	Grands stationnements concassés	Grands stationnements asphaltés					
NOMBRES DE SECTEURS											
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	918	314 000									
1B : 0,5 %	919										
1C : 1 %	920										
2 : 3 %	921	23 937 800									
3 : 6 %	922	5 292 200									
4 : 12 %	923	6 051 400		492 600							
5 : 22 %	924	12 986 100									
6 : 40 %	925	25 366 100		365 200							
7 : 60 %	926	20 526 900									
8 : 85 %	927	7 602 200									
9 : 100 %	928	1 107 800									
10 : 100 %	929	241 003 400	716 100	24 648 800	25 133 200	106 472 000					
11 : Cours de triage 100 %	930										
12 : CHSLD 20 %	931										
13 : Cours de triage 40 %	932	CFIL									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933										
ASSIETTES D'APPLICATION	934	276 370 840		24 853 992	25 133 200	106 472 000					

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATEGORIE A		TAUX SOUS-CATEGORIE B		TAUX SOUS-CATEGORIE 6 log et +		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
				résidences 300m² et moins		résidences plus de 300m²		6 logements et plus					
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935	314 000											
	936												
	937												
	938	328 400						23 609 400					
	939	5 292 200											
	940	5 996 400		547 600									
	941	7 879 900				2 323 100		2 783 100					
	942	18 387 200		813 200				6 530 900					
	943	20 526 900											
	944	7 602 200											
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	624 405 800	5 022 000	1 692 355 300		225 354 700		167 287 200					
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	666 841 266		1 693 325 108		227 166 718		196 277 676					

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	5 339	764 689 600	1 833 218 100	2 597 907 700	14	3 912 500	24 106 200	28 018 700		33 565 419	
10 -- Logements	302	4 296	547 390 300	1 524 120 800	2 071 511 100	5	1 517 900	2 069 300	3 587 200		23 174 834	
Nombre 1 « condominium »	303	442	35 194 900	146 196 700	181 391 600						91 571	
1 « sauf condominium »	304	2 831	375 843 300	915 447 900	1 291 291 200	2	425 200	940 600	1 365 800		18 831 851	
2	305	735	96 889 200	240 841 400	337 730 600	1	72 900	296 100	369 000		3 430 439	
3	306	143	16 251 800	46 130 900	62 382 700	1	103 900	381 900	485 800		610 335	
4	307	55	6 029 400	19 472 100	25 501 500						55 106	
5	308	14	2 026 600	6 090 600	8 117 200	1	915 900	450 700	1 366 600		17 060	
6 à 9	309	47	6 746 400	48 211 700	54 958 100						59 097	
10 à 19	310	18	4 764 600	46 091 400	50 856 000						22 062	
20 à 29	311	5	1 626 000	14 599 400	16 225 400						27 242	
30 à 49	312	5	1 670 100	30 050 000	31 720 100						22 751	
50 à 99	313	1	348 000	10 988 700	11 336 700						7 320	
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	809	203 444 300	264 156 000	467 600 300	1	403 000	283 800	686 800		8 110 192	
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	112	750 900	7 808 100	8 559 000						62 333	
15 -- Habitations en commun	318	8	1 837 200	35 658 700	37 495 900	2	688 800	21 640 000	22 328 800		63 371	
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	114	11 266 900	1 474 500	12 741 400	6	1 302 800	113 100	1 415 900		2 154 689	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	11	4 514 400	10 541 800	15 056 200						135 113	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	9	4 395 100	9 236 700	13 631 800						134 636	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324	2	119 300	1 305 100	1 424 400						477	
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	658	3 187 500	9 636 600	12 824 100	14	3 765 400	15 000 000	18 765 400		7 556 633	
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	198	69 046 900	240 365 500	309 412 400	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400		1 871 725	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	31	10 531 000	51 540 300	62 071 300						249 332	
51 -- Ventes en gros	330	1	504 800	404 800	909 600						2 908	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	95	47 443 800	150 027 000	197 470 800	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400		879 030	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	71	10 567 300	38 393 400	48 960 700						740 455	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	192	67 417 200	231 686 900	299 104 100	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400		1 811 965	
5 --- Commerciale « condominium »	334	6	1 629 700	8 678 600	10 308 300						59 760	
6 --- SERVICES	335	112	25 370 900	61 812 700	87 183 600	35	15 038 200	123 015 700	138 053 900		863 095	
60 -- Immeubles à bureaux	336	5	748 000	2 987 000	3 735 000		45 100	163 500	208 600		2 263	
6 --- Services sauf « condominium »	337	97	24 599 500	56 355 200	80 954 700	35	15 038 200	123 015 700	138 053 900		859 908	
6 --- Services « condominium »	338	15	771 400	5 457 500	6 228 900						3 187	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	17	4 013 200	4 149 100	8 162 300	25	11 983 100	32 237 300	44 220 400		3 682 720	
7411-7412 Terrains de golf	340	1	974 500	239 100	1 213 600		100 100	543 600	643 700		413 300	
76 -- Parcs	341	3	500		500	11	2 958 200	300 900	3 259 100		170 674	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	37	14 224 800	4 048 100	18 272 900	2	427 000		427 000		20 064 803	
81 -- Agriculture	343	5	1 362 200	857 400	2 219 600						888 695	
83 -- Exploitation forestière	344	30	11 986 300	2 744 700	14 731 000	2	427 000		427 000		17 970 892	
85 -- Exploitation minière	345	1	744 200	355 800	1 100 000						1 203 997	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 996	223 726 600	9 474 800	233 201 400	506	27 133 700		27 133 700		63 497 544	
91 -- Terrains vagues	347	1 667	143 708 100		143 708 100	451	18 026 200		18 026 200		11 153 982	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	253	73 160 800		73 160 800	52	8 376 000		8 376 000		49 094 606	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 368	1 108 773 900	2 173 246 700	3 282 020 600	597	64 642 900	195 613 600	260 256 500		131 237 052	

