

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1					FAITS SAILLANTS 2						
EXERCICE FINANCIER	2025		CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE D'AMHERST		78070		Terrains	382 873 900	Terrains	60 788 400	Terrains	443 662 300	
ARRONDISSEMENT					Bâtiments	461 278 900	Bâtiments	10 564 400	Bâtiments	471 843 300	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780		Immeubles	844 152 800	Immeubles	71 352 800	Immeubles	915 505 600	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 341	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 921	
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE Adresse					NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		77	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		54	
					NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES			
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		2	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nb de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle Équilibrage du rôle Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée					GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle			
					-			A M J			
					-			2024-09-12			
					-			NON			
					-			Date de compilation			
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE					-			A M J			
					-			2025-08-05			
					-						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR						
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 702 500		14 868 700		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901											99,9 %	
1B : 0,5 %	902											99,5 %	
1C : 1 %	903											99 %	
2 : 3 %	904											97 %	
3 : 6 %	905											94 %	
4 : 12 %	906											88 %	
5 : 22 %	907	1 087 000										78 %	1 087 000
6 : 40 %	908	1 317 100										60 %	1 317 100
7 : 60 %	909	1 875 400										40 %	1 875 400
8 : 85 %	910	2 395 500										15 %	2 395 500
9 : 100 %	911	518 900						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	64 564 900										755 822 800	51 000
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916		(TTVD - TAUX DE BASE) x									
ASSIETTES D'APPLICATION		917	69 011 195				(TTVD) x					758 621 405	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	1 722	248 747 900	403 106 800	651 854 700	6	1 711 300	682 000	2 393 300		40 249 079
10 --- Logements		302	878	92 891 600	229 795 700	322 687 300						19 129 359
Nombre 1 « condominium »		303										
1 « sauf condominium »		304	828	87 668 100	208 947 200	296 615 300						18 027 852
2		305	39	4 917 900	13 917 500	18 835 400						1 058 624
3		306	7	167 800	1 918 700	2 086 500						11 093
4		307	2	64 700	778 600	843 300						4 810
5		308										
6 à 9		309	1	23 500	611 700	635 200						2 770
10 à 19		310										
20 à 29		311	1	49 600	3 622 000	3 671 600						24 210
30 à 49		312										
50 à 99		313										
100 à 199		314										
200 et plus		315										
11 --- Chalets, maisons de villégiatures		316	759	144 229 200	170 368 900	314 598 100	1	210 000	356 000	566 000		12 198 885
12 --- Maisons mobiles, roulottes		317	10	663 800	639 600	1 303 400						39 307
15 --- Habitations en commun		318					1	11 700	128 700	140 400		334
16 --- Hôtels résidentiels		319										
17 --- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320										
18 - 19 --- Autres immeubles résidentiels		321	75	10 963 300	2 302 600	13 265 900	4	1 489 600	197 300	1 686 900		8 881 194
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	3	244 700	1 106 200	1 350 900						166 055
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	3	244 700	1 106 200	1 350 900						166 055
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	210	138 000	58 400	196 400	11	697 300	625 100	1 322 400		3 543 966
4111 Chemin de fer		326										
46 --- Terrains et garages de stationnement		327										
5 --- COMMERCIALE		328	99	17 133 400	43 454 900	60 588 300	1	31 800	42 000	73 800		1 784 244
50 --- Centres et immeubles commerciaux		329	2	139 500	2 428 100	2 567 600						16 427
51 --- Ventes en gros		330										
52 à 59 --- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	7	475 100	2 135 900	2 611 000	1	31 800	42 000	73 800		39 589
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	90	16 518 800	38 890 900	55 409 700						1 728 228
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	99	17 133 400	43 454 900	60 588 300	1	31 800	42 000	73 800		1 784 244
5 --- Commerciale « condominium »		334										
6 --- SERVICES		335	7	999 700	2 966 900	3 966 600	8	461 200	6 630 900	7 092 100		428 611
60 --- Immeubles à bureaux		336										
6 --- Services sauf « condominium »		337	7	999 700	2 966 900	3 966 600	8	461 200	6 630 900	7 092 100		428 611
6 --- Services « condominium »		338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	15	669 300	2 577 400	3 246 700	2	491 900	2 127 900	2 619 800		824 356
7411-7412 Terrains de golf		340	1	130 000	453 100	583 100				271 800	271 800	214 690
76 --- Parcs		341	1	123 700		123 700						54 913
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	74	21 701 500	7 222 400	28 923 900	7	1 768 200	456 500	2 224 700		37 618 865
81 --- Agriculture		343	22	4 329 200	4 049 100	8 378 300	1	121 700	456 500	578 200		7 869 922
83 --- Exploitation forestière		344	52	17 372 300	3 173 300	20 545 600	6	1 646 500		1 646 500		29 748 943
85 --- Exploitation minière		345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	990	93 239 400	785 900	94 025 300	186	55 626 700		55 626 700		143 098 738
91 --- Terrains vagues		347	960	89 064 300		89 064 300	184	54 935 900		54 935 900		135 040 334
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	19	3 582 300		3 582 300						5 454 423
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	3 120	382 873 900	461 278 900	844 152 800	221	60 788 400	10 564 400	71 352 800		227 713 914

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS		IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 120	844 152 800	107 808 430		Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	583 100	271 800	214 690
						Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales
IMMEUBLES NON IMPOSABLES						exploitations agricoles enregistrées	402	7	2 415 800	seulement	3 247 851
						- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)						- Entièrement incluses en zone ag	403				
						- Partiellement incluses en zone a	404				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci	602	1	84 500	1 022		- Exclues de la zone agricole	405	7	2 275 700		
- par. 1.1						- Parties à vocation non agricole	406	3	140 100		
- État « Gov. Québec »	603					Presbytères d'Églises constituées					
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)						(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.'	407				
- par. 1° (autres immeubles)	604	171	57 386 800	118 791 789		Unité d'évaluation comprenant une	408	42	14 868 700		25 679 066
- SQI	605					superficie à vocation forestière enregistrée					
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)						Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ	606					VALEURS DES LOGEMENTS6					
- par. 2.1°							IDENTIFICATION		N°m LOG.	VALEURS	MOYENNE
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux	607					10 – Logements					
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)							Nombre	1 « condominium »	501		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608						1 « sauf condominium »	502	828	296 110 558	357 621
- par. 17°	609						2	503	78	18 835 400	241 479
							3	504	21	2 086 500	99 357
							4	505	8	843 300	105 413
- Cégeps et universités	610						5	506			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)								6 à 9	507	7	635 200
- par. 15°	611						10 à 19	508			
- par. 16°	612						20 à 29	509	28	3 671 600	131 129
- par. 17°	613						30 à 49	510			
							50 à 99	511			
- Écoles primaires et secondaires	614	1	4 514 800	13 386			100 à 199	512			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)								200 et plus	513		
- par. 15°	615						1211 Maisons mobiles	514	3	381 460	127 153
- par. 16°	616						17 – Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
- par. 17°	617						2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	74 310	74 310
							4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
- Autres immeubles	618						5 --- COMMERCIALE	518	8	652 030	81 504
- par. 2°								6 --- SERVICES	519	2	553 377
- par. 3°	619	32	5 151 600	290 310			7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
- par. 4°	620	1	122 500	197 707			81 – Agriculture	521	10	3 290 820	329 082
- par. 5°	621	2	229 800	27 518			831 - Production forestière commerciale	522	14	11 072 160	790 869
- par. 6°-a	622						9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
- par. 6°-b	623						TOTAL	524	1 008	338 206 715	335 523
- par. 7°	624	3	93 300	5 726		DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE6					
- par. 8°	625	5	395 600	21 618		IDENTIFICATION		VALEURS			
- par. 9°	626	1	43 600	9 183		ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	844 152 800		
- par. 10	627	3	2 480 300	355 815		ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
- par. 11°	628					- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802			
- par.12° - Terrains	629	1	121 700	191 410		- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803			
- par. 12° - Bâtiments		630		456 500			- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	51 000		
(partie non imposable seulement)							- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806		
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	631					- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)							- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		271 800			- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809			
- Presbytères d'Églises constituées	633					- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	4 514 800		
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)							- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635										
- Autres immeubles non imposables	636										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 341	915 505 600	227 713 914							