

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2025	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	LABELLE	78120
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR

SIGNATAIRE	Nom TESSIER	Prénom CAROLINE	STATUT (X) X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur permanent - Action exclusive - Action partagée

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE	PG Solutions Inc.	TRIENNIAL 2024/2025/2026
-----------------	-------------------	-----------------------------

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	368 306 500	Terrains	43 263 700	Terrains	411 570 200
Bâtiments	518 101 500	Bâtiments	19 030 900	Bâtiments	537 132 400
Immeubles	886 408 000	Immeubles	62 294 600	Immeubles	948 702 600
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 157	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 313
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		65	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		127
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la		A M J	
- moins d'un an	132	tenue à jour du rôle		634	2023-09-13
- entre 1 an et 4 ans	1 760	Équilibrage du rôle		X	NON
- entre 4 ans et 8 ans	797	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la		Date de compilation	
- plus de 8 ans	456	valeur a été modifiée		A M J	
				2025-08-28	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		SECTEUR		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	3 367 200		7 878 500		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901											99,9 %	
1B : 0,5 %	902											99,5 %	
1C : 1 %	903											99 %	
2 : 3 %	904	1 167 400										97 %	1 167 400
3 : 6 %	905	4 463 200										94 %	4 463 200
4 : 12 %	906	2 464 900										88 %	2 464 900
5 : 22 %	907	3 623 100										78 %	3 623 100
6 : 40 %	908	2 749 900										60 %	2 749 900
7 : 60 %	909	5 565 100										40 %	5 565 100
8 : 85 %	910	5 521 900										15 %	5 521 900
9 : 100 %	911	558 700											
10 : 100 %	912	77 185 250	903 400	235 750		1 325 000		TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
11 : Cours de triage 100 %	913											766 696 800	
12 : CHSLD 20 %	914							VALEURS À 100 %					
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)					IMPOSABLES	COMPENSABLES			80 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											60 %	
ASSIETTES D'APPLICATION	917	89 175 669			1 560 750		(TTVD - TAUX DE BASE) x	3 568 200				781 723 981	
							(TTVD) x						

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 839	271 734 300	436 806 200	708 540 500	13	3 921 800	1 861 000	5 782 800		38 479 369	
10 -- Logements	302	1 077	108 344 400	280 500 900	388 845 300	3	1 242 000	994 500	2 236 500		18 360 265	
Nombre 1 « condominium »	303	2	311 000	553 500	864 500						11 767	
1 « sauf condominium »	304	900	93 195 200	219 564 800	312 760 000	1	37 700	290 600	328 300		14 021 684	
2	305	121	12 005 100	36 369 100	48 374 200	2	1 204 300	703 900	1 908 200		4 221 107	
3	306	25	1 004 200	6 612 100	7 616 300						55 887	
4	307	15	618 600	5 207 200	5 825 800						19 152	
5	308	5	718 300	1 825 300	2 543 600						14 633	
6 à 9	309	7	270 700	6 395 400	6 666 100						10 027	
10 à 19	310	1	143 100	916 700	1 059 800						3 111	
20 à 29	311											
30 à 49	312	1	78 200	3 056 800	3 135 000						2 897	
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	677	154 955 400	152 247 900	307 203 300	1	489 500	357 300	846 800		11 070 120	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	21	1 414 000	2 320 300	3 734 300						475 405	
15 -- Habitations en commun	318	1	32 500	467 100	499 600	1	46 600	395 800	442 400		7 381	
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	63	6 988 000	1 270 000	8 258 000	8	2 143 700	113 400	2 257 100		8 566 198	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	5	506 500	1 864 500	2 371 000						26 135	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	5	506 500	1 864 500	2 371 000						26 135	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	181	766 000	2 837 000	3 603 000	6	579 300	5 434 900	6 014 200		4 324 224	
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	126	16 373 600	50 275 600	66 649 200	2	129 500	640 400	769 900		1 599 094	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329											
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	16	1 383 400	5 706 300	7 089 700	2	129 500	640 400	769 900		68 168	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	110	14 990 200	44 569 300	59 559 500						1 530 926	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	125	16 189 600	49 934 200	66 123 800	2	129 500	640 400	769 900		1 590 912	
5 --- Commerciale « condominium »	334	1	184 000	341 400	525 400						8 182	
6 --- SERVICES	335	28	3 322 500	8 789 800	12 112 300	9	737 500	9 606 400	10 343 900		1 574 248	
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	159 000	360 400	519 400						13 466	
6 --- Services sauf « condominium »	337	28	3 322 500	8 789 800	12 112 300	9	737 500	9 606 400	10 343 900		1 574 248	
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	7	1 410 100	2 355 100	3 765 200	6	818 500	1 488 200	2 306 700		539 651	
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341					1	127 000		127 000		2 240	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	79	16 932 600	12 803 500	29 736 100	1	482 300		482 300		30 166 762	
81 -- Agriculture	343	41	8 376 100	6 956 300	15 332 400						16 613 570	
83 -- Exploitation forestière	344	35	8 139 600	5 589 800	13 729 400						11 492 881	
85 -- Exploitation minière	345	2	323 300	247 400	570 700	1	482 300		482 300		2 014 921	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	567	57 260 900	2 369 800	59 630 700	288	36 594 800		36 594 800		139 944 708	
91 -- Terrains vagues	347	495	44 650 100		44 650 100	260	24 313 000		24 313 000		63 506 590	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	56	11 825 700		11 825 700	28	12 281 800		12 281 800		75 813 208	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 832	368 306 500	518 101 500	886 408 000	325	43 263 700	19 030 900	62 294 600		216 654 191	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 832	886 408 000	99 963 813	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales	
					exploitations agricoles enregistrées	402	16	6 164 700	seulement	seulement	5 880 460
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1 - État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles) - SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) - Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1° - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°b ou 14°c - par. 17° - Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17° - Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17° - Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par. 12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	602	1	212 400	755							
	603				Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.'	407					
					Unité d'évaluation comprenant une	408	38	7 878 500			12 961 452
					superficie à vocation forestière enregistrée						
					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
	604	238	35 005 200	112 023 120							
	605	1	691 000	6 308							
	606										
	607										
	608	2	3 684 400	89 805							
	609										
	610										
	611										
	612										
	613										
	614	1	2 023 300	15 333							
	615										
	616										
	617										
	618										
	619	59	13 768 000	832 953							
	620	2	470 700	20 254							
	621										
	622										
	623										
	624	9	278 200	60 178							
	625										
	626	1	112 300	23 099							