SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail

Page 1 de 3

					_			2025-06-26	2025-06-26 103	43.49
INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2						
EXERCICE FINANCIER	2025			VALEURS IMPOSABLES V			VALEURS NON IMPOSABLES			
MUNICIPALITÉ LOCALE	LABELLE		78120	Terrains	368 306 500	Terrains	errains 43 263 700			411 570 200
ARRONDISSEMENT				Bâtiments 518 101 500		Bâtiments	19 030 900) Bâtiments		537 132 400
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	Immeubles	Immeubles 886 408 000 Immeubles		62 294 600	Immeubles		948 702 600
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION 3			NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS			2 313
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAG	E	65	NOMBRE TOTAL D'A	UTRES LOCAUX		127
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE	SOUS-CATÉG. NON R	ÉSIDENTIELLES	
ÉVALUATEUR Nom	Prénom		STATUT (X)		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES			ENTIELLES		
SIGNATAIRE TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent	X	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'IN	NVENTAIRE	GESTES POSÉS AU	COURS DES DOUZE D	ERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle	
Adresse MRC DES	LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification	remonte à	Nombre de certificats	délivrés aux fins de la		A M J	
BLANC, Q	JEBEC J0T 2G0	- Action exclusive		- moins d'un an	132	tenue à jour du rôle		634	2023-09-13	
		- Action partagée		- entre 1 an et 4 ans	1 760	Équilibration du rôle	OUI	X NON	Date de compilation	
MANDATAIRE PG Solutio	ns Inc	TRIEN	NNAL	- entre 4 ans et 8 ans	797	Si oui, nombre d'unité:	s d'évaluation dont la		A M J	
EN INFORMATIQUE	no mo.	2024/20	25/2026	- plus de 8 ans	456	valeur a été modifiée			2025-08-28	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9 SECTEUR													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX A	GRICOLE	ICOLE TAUX FORESTIER		RIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % E	T IND. CL. 2 À 50 %	VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100	% IMPOSABLES VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	3 367	200	7 878 500	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901									99,9 %			
1B : 0,5 %	902									99,5 %			
1C : 1 %	903									99 %			
2 : 3%	904	1 167 400								97 %	1 167 400		
3 : 6%	905	4 463 200								94 %	4 463 200		
4 : 12 %	906	2 464 900								88 %	2 464 900		
5 : 22 %	907	3 623 100							78 %				
6 : 40 %	908	2 749 900								60 %	2 749 900		
7 : 60 %	909	5 565 100								40 %	5 565 100		
8 : 85 %	910	5 521 900								15 %	5 521 900		
9 : 100 %	911	558 700						TAUX TERRAINS V	AGUES DESSERVIS				
10 : 100 %	912	77 185 250	903 400	235 750		1 325 000					766 696 800		
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEUR	À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'	intérêt local)						60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						O - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	89 17	5 669		1 560	750	(TTVD) x	3 568 200			781 72	3 981	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-08-28 20

Date de travail 2025-08-28 10:43:49

Page 2 de 3

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3									
OATÉOODIE (UNITARIA)		VALEURS IM	IPOSABLES	i i	VALEURS NON IMPOSABLES		SUPERFICIE Code 5		
CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS u.m.
1 RÉSIDENTIELLE 301	1 839	271 734 300	436 806 200	708 540 500	13	3 921 800	1 861 000	5 782 800	38 479 369
10 Logements 302	1 077	108 344 400	280 500 900	388 845 300	3	1 242 000	994 500	2 236 500	18 360 265
Nombre 1 « condominium » 303	2	311 000	553 500	864 500					11 767
1 « sauf condominium » 304	900	93 195 200	219 564 800	312 760 000	1	37 700	290 600	328 300	14 021 684
2 305		12 005 100	36 369 100	48 374 200	2	1 204 300	703 900	1 908 200	4 221 107
3 300	25	1 004 200	6 612 100	7 616 300					55 887
4 307	15	618 600	5 207 200	5 825 800					19 152
5 308	5	718 300	1 825 300	2 543 600					14 633
6 à 9	7	270 700	6 395 400	6 666 100					10 027
10 à 19 310	1	143 100	916 700	1 059 800					3 111
20 à 29 311									
30 à 49		78 200	3 056 800	3 135 000					2 897
50 à 99									
100 à 199 314									
200 et plus 315	25-	454.055.405	450.017.007	007.000.00		100 50-	0== 00-	0.000-	
11 – Chalets, maisons de villégiatures 316	677	154 955 400	152 247 900	307 203 300	1	489 500	357 300	846 800	11 070 120
12 Maisons mobiles, roulottes 317	21	1 414 000 32 500	2 320 300 467 100	3 734 300 499 600	1	46.600	205 822	442 400	475 405 7 381
15 – Habitations en commun 318		32 500	467 100	499 600	1	46 600	395 800	442 400	7 381
16 Hôtels résidentiels 319									
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles 320	63	6 988 000	1 270 000	8 258 000	0	2 143 700	112 100	2 257 100	8 566 198
18 - 19 Autres immeubles résidentiels 321	5	506 500	1 864 500	2 371 000	8	2 143 700	113 400	2 257 100	26 135
2 - 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 2 - 3 Industries manufacturières sauf « condominium » 323	5	506 500	1 864 500	2 371 000					26 135
	5	506 500	1 004 500	2 37 1 000					26 133
2 - 3 Industries manufacturières « condominium » 324 TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS 326	181	766 000	2 837 000	3 603 000	6	579 300	5 434 900	6 014 200	4 324 224
4111 Chemin de fer 326		700 000	2 637 000	3 003 000	0	379 300	5 454 900	0 0 14 200	4 324 224
46 Terrains et garages de stationnement 327									
5 COMMERCIALE 328	126	16 373 600	50 275 600	66 649 200	2	129 500	640 400	769 900	1 599 094
50 Centres et immeubles commerciaux 329					_				
51 Ventes en gros 330									
52 à 59 Ventes au détail (sauf 583 -) 331	16	1 383 400	5 706 300	7 089 700	2	129 500	640 400	769 900	68 168
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes 332		14 990 200	44 569 300	59 559 500					1 530 926
5 Commerciale sauf « condominium » 333		16 189 600	49 934 200	66 123 800	2	129 500	640 400	769 900	1 590 912
5 Commerciale « condominium » 334	1	184 000	341 400	525 400					8 182
6 SERVICES 338	28	3 322 500	8 789 800	12 112 300	9	737 500	9 606 400	10 343 900	1 574 248
60 – Immeubles à bureaux 336	1	159 000	360 400	519 400					13 466
6 Services sauf « condominium » 337	28	3 322 500	8 789 800	12 112 300	9	737 500	9 606 400	10 343 900	1 574 248
6 Services « condominium » 338									
7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	7	1 410 100	2 355 100	3 765 200	6	818 500	1 488 200	2 306 700	539 651
7411-7412 Terrains de golf 340									
76 Parcs 341					1	127 000		127 000	2 240
3 PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. 342	79	16 932 600	12 803 500	29 736 100	1	482 300		482 300	30 166 762
81 – Agriculture 343	41	8 376 100	6 956 300	15 332 400					16 613 570
83 – Exploitation forestière 344	35	8 139 600	5 589 800	13 729 400					11 492 881
85 – Exploitation minière 345	2	323 300	247 400	570 700	1	482 300		482 300	2 014 921
9 IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	567	57 260 900	2 369 800	59 630 700	288	36 594 800		36 594 800	139 944 708
91 – Terrains vagues 347	495	44 650 100		44 650 100	260	24 313 000		24 313 000	63 506 590
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 348	56	11 825 700		11 825 700	28	12 281 800		12 281 800	75 813 208
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	2 832	368 306 500	518 101 500	886 408 000	325	43 263 700	19 030 900	62 294 600	216 654 191

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail Page 3 de 3 2025-08-28 2025-08-28 10:43:49 RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTIC	CIII IEDS.	2025-08-28	2025-08-28 10:43:49			
			SUPERFICIE		NOMBRE*	IMPOSABLES		EXEMPT DE	SUPERFICIE	
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	DES TERRAINS	IDENTIFICATION	HOMBILE	00/15220	NON IMPOSABLES	CERTAINES TAXES	DES TERRAINS	
				Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar 401				OLIVIAINEO TAXEO	DEO TENTANA	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	2 832	886 408 000	99 963 813	Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fin municipales		
				exploitations agricoles enregistrées 402	16	6 164 700	seulement	seulement	5 880 460	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				- Parties comprises dans I' « E.A.E. »						1
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Entièrement incluses en zone ag 403	10	2 579 200	1 869 449	37 100	4 801 426	
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Partiellement incluses en zone a 404	1	129 200	73 687		280 352	
- par. 1.1 60	2 1	212 400	755	Excitate de la Ecite agricole	5	843 200				
				- Parties à vocation non agricole 406	11	2 576 000			J	
- État « Gouv. Québec »				Presbytères d'Églises constituées						1
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.' 407						
- par. 1° (autres immeubles) 60	238	35 005 200	112 023 120		38	7 878 500			12 961 452	
				superficie à vocation forestière enregistrée				 		1
- SQI	_	201.000		Autres régimes fiscaux particuliers 409						
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	5 1	691 000	6 308							
				VALEURS DES LOGEMENT	S ₅					
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				IDENTIFI	ICATION		N ^{bre} LOG.	VALEURS	MOYENNE	
- par. 2.1° 60	16						., 200.	77.22010		
				10 Logements						
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				Nombre 1 « condominium »		501	2	864 500	432 250	
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)				1 « sauf condominium :	»	502	900	311 600 168	346 222	
- par. 14°a, 14°b ou 14°c 60		3 684 400	89 805	2		503	242	47 880 254	197 852	
- par. 17° 60	9			3		504	75	7 483 200	99 776	
				4		505	60	5 825 800	97 097	
- Cégeps et universités				5		506	25	2 543 600	101 744	
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)				6 à 9		507	42	6 666 100	158 717	
- par. 15° 61				10 à 19		508	15	1 059 800	70 653	
- par. 16° 61				20 à 29		509				
- par. 17° 61	3			30 à 49		510	30	2 946 900	98 230	
				50 à 99		511				
- Écoles primaires et secondaires				100 à 199		512				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)		2 023 300	15 333	200 et plus		513				
- par. 15° 61				1211 Maisons mobiles		514	18	2 981 800	165 656	
- par. 16° 61				17 Parcs de roulottes et de maisons mol		515				
- par. 17° 61	7			2 - 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRI		516				
				4 TRANSPORTS, COMM., SERVICES	PUBLICS	517				
- Autres immeubles				5 COMMERCIALE		518	20	2 502 820	125 141	
- par. 2° 61				6 SERVICES		519	5	364 870	72 974	
- par. 3° 61		13 768 000	832 953	7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE	LOISIRS	520	2	528 800	264 400	
- par. 4° 62		470 700	20 254	81 Agriculture		521	33	6 772 740	205 235	
- par. 5° 62				831 - Production forestière commerciale		522	18	8 602 500	477 917	
- par. 6º-a 62				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas d	des réserves	523				
- par. 6º-b		070.000	20.470	TOTAL		524	1 487	408 623 852	274 797	
- par. 7° 62		278 200	60 178	DONNÉES UTILES AU CAL	CUI DE LA PIG	PUESSE FONS	ÉDE.			
- par. 8° 62		112 300	23 099	DONNEES UTILES AU CAL	COL DE LA RIC	THE SSE FUNC	EKE8			
- par. 9° 62			23 099	IDE	ENTIFICATION			VALEURS		
- par. 10 62		1 485 800	14 774							
- par. 11° 62		3 414 100	2 000 700	ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABL			801	886 408 000		
- par.12° - Terrains 62		3 414 100 1 149 200	3 603 799							
- par. 12º - Bâtiments 63	10	1 149 200		- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.			802			
AUTDEO IMMEUDI EO NON IMPOGADI EO				- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.		- 4)	803		-	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, articl		. a. 1)	804	212 400		
(partie non imposable seulement)				- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13	s, article 3, alinéa 1)		805	212 400 691 000	-	
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		E 0.4 - 41-1- 055 T. (806	3 684 400		
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)				- SQI (santé) et réseau de la santé et des servi				3 684 400		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 63	2			- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2			808		-	
- Presbytères d'Églises constituées				- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article			809	0.000.00-		
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 63				- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255			810	2 023 300		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 63				- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1,	article 255, alinéa 4)		811			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	5									
- Autres immeubles non imposables 63	6									
TOTAL DU DÂLE DIÉVALUATION FONOIÈSE	2 457	040 700 000	216 654 191							
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 63	3 157	948 702 600	216 654 191							