

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

2025

CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE

MONT-TREMBLANT

78102

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC DES LAURENTIDES

AR780

MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC DES LAURENTIDES

AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

TESSIER

CAROLINE

Évaluateur permanent

X

Adresse

MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

EN INFORMATIQUE

2023/2024/2025

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

VALEURS NON IMPOSABLES

VALEURS TOTALES

Terrains

2 032 977 300

Terrains

54 755 800

Terrains

2 087 733 100

Bâtiments

4 794 227 100

Bâtiments

122 560 600

Bâtiments

4 916 787 700

Immeubles

6 827 204 400

Immeubles

177 316 400

Immeubles

7 004 520 800

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

13 924

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

12 177

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

389

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

890

NOMBRE TOTAL DE SECTEURS

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES

1

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Date de dépôt du rôle

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

A M J

- moins d'un an

1 846

3 668

2022-10-27

- entre 1 an et 4 ans

6 101

X

NON

Date de compilation

- entre 4 ans et 8 ans

3 030

A M J

- plus de 8 ans

2 849

2025-09-03

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR						
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	8 586 700		16 962 900		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	14 343 100										99,9 %	14 343 100
1B : 0,5 %	902											99,5 %	
1C : 1 %	903	534 000										99 %	534 000
2 : 3 %	904	5 306 800										97 %	5 306 800
3 : 6 %	905	4 624 100										94 %	4 624 100
4 : 12 %	906	5 423 500										88 %	5 423 500
5 : 22 %	907	6 842 000										78 %	6 842 000
6 : 40 %	908	11 290 500										60 %	11 290 500
7 : 60 %	909	21 622 400										40 %	21 622 400
8 : 85 %	910	29 547 400										15 %	29 547 400
9 : 100 %	911	8 552 400						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	1 705 430 800	58 100									4 988 137 800	3 470 000
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916				(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917	1 759 258 623			(TTVD) x						5 045 924 277	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE
				icles 244.61 .1 et suivants de la Loi sur la fiscalité								
NOMBRES DE SECTEURS												
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	918	14 343 100										
1B : 0,5 %	919											
1C : 1 %	920	534 000										
2 : 3 %	921	5 306 800										
3 : 6 %	922	4 624 100										
4 : 12 %	923	5 423 500										
5 : 22 %	924	6 593 700		248 300								
6 : 40 %	925	11 290 500										
7 : 60 %	926	20 380 600		1 241 800								
8 : 85 %	927	26 636 900		2 910 500								
9 : 100 %	928	8 552 400										
10 : 100 %	929	1 117 874 700	58 100	587 556 100								
11 : Cours de triage 100 %	930											
12 : CHSLD 20 %	931											
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933											
ASSIETTES D'APPLICATION	934	1 168 428 892		590 829 731								

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

[illegible]

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE	Code	5
CATÉGORIE (Utilisation)			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	u.m.	
1 --- RÉSIDENTIELLE			301	7 462	1 232 022 300	3 290 893 400	4 522 915 700	23	7 259 200	13 654 600	20 913 800		44 406 873
10 --- Logements			302	6 037	779 043 300	2 613 697 500	3 392 740 800	12	2 002 300	2 124 900	4 127 200		25 806 791
Nombre 1 « condominium »			303	2 603	325 579 600	1 328 953 700	1 654 533 300						2 323 924
1 « sauf condominium »			304	2 517	332 286 900	878 103 500	1 210 390 400	12	2 002 300	2 124 900	4 127 200		17 024 867
2			305	657	80 181 900	234 319 800	314 501 700						4 877 586
3			306	134	22 827 800	54 102 500	76 930 300						1 312 657
4			307	43	3 669 500	17 400 500	21 070 000						54 479
5			308	7	1 204 200	2 337 100	3 541 300						31 582
6 à 9			309	55	8 082 800	42 812 900	50 895 700						91 234
10 à 19			310	16	2 487 700	24 529 600	27 017 300						42 865
20 à 29			311	1	161 400	2 308 600	2 470 000						4 272
30 à 49			312	2	388 000	7 835 600	8 223 600						12 607
50 à 99			313										
100 à 199			314	2	2 173 500	20 993 700	23 167 200						30 718
200 et plus			315										
11 --- Chalets, maisons de villégiatures			316	1 055	430 319 600	633 435 800	1 063 755 400	2	1 813 100	267 400	2 080 500		10 192 479
12 --- Maisons mobiles, roulottes			317	157	4 288 800	13 402 700	17 691 500						116 262
15 --- Habitations en commun			318	8	1 131 100	28 708 600	29 839 700	4	2 448 200	11 165 200	13 613 400		2 632 070
16 --- Hôtels résidentiels			319										
17 --- Parcs de roulottes et de maisons mobiles			320										
18 - 19 --- Autres immeubles résidentiels			321	205	17 239 500	1 648 800	18 888 300	5	995 600	97 100	1 092 700		5 659 271
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES			322	7	1 925 600	2 681 800	4 607 400						58 834
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »			323	7	1 925 600	2 681 800	4 607 400						58 834
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »			324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS			325	641	4 280 500	7 913 100	12 193 600	35	8 551 000	12 633 300	21 184 300		10 754 759
4111 Chemin de fer			326										
46 --- Terrains et garages de stationnement			327	12	1 258 700	102 400	1 361 100	1	141 300	15 800	157 100		12 884
5 --- COMMERCIALE			328	2 745	168 877 900	1 235 200 800	1 404 078 700	1	147 500	304 900	452 400		2 497 848
50 --- Centres et immeubles commerciaux			329	61	21 499 800	83 437 900	104 937 700						804 885
51 --- Ventes en gros			330	1	225 900	217 900	443 800						595
52 à 59 --- Ventes au détail (sauf 583 -)			331	132	66 132 500	145 912 700	212 045 200						602 533
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes			332	2 551	81 019 700	1 005 632 300	1 086 652 000	1	147 500	304 900	452 400		1 089 835
5 --- Commerciale sauf « condominium »			333	264	106 018 400	270 199 900	376 218 300	1	147 500	304 900	452 400		1 827 463
5 --- Commerciale « condominium »			334	2 481	62 859 500	965 000 900	1 027 860 400						670 385
6 --- SERVICES			335	127	33 145 600	76 700 800	109 846 400	30	10 033 000	63 074 800	73 107 800		2 628 669
60 --- Immeubles à bureaux			336	4	4 889 600	8 230 100	13 119 700						72 264
6 --- Services sauf « condominium »			337	112	32 877 800	70 746 200	103 624 000	30	10 033 000	63 074 800	73 107 800		2 623 590
6 --- Services « condominium »			338	15	267 800	5 954 600	6 222 400						5 079
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS			339	100	77 157 000	159 557 300	236 714 300	63	7 443 700	30 712 900	38 156 600		58 853 771
7411-7412 Terrains de golf			340	5	7 081 200	4 148 000	11 229 200		2 651 600	1 419 000	4 070 600		4 011 933
76 --- Parcs			341	35	1 200		1 200	51	1 668 800	523 400	2 192 200		870 182
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.			342	121	31 439 000	17 781 600	49 220 600						29 382 720
81 --- Agriculture			343	53	13 109 800	11 811 100	24 920 900						14 749 079
83 --- Exploitation forestière			344	63	17 200 200	5 147 000	22 347 200						14 542 256
85 --- Exploitation minière			345	1	297 600	14 300	311 900						67 190
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU			346	2 315	484 129 400	3 498 300	487 627 700	254	21 321 400	2 180 100	23 501 500		87 122 488
91 --- Terrains vagues			347	2 001	348 678 300	29 900	348 708 200	229	9 089 000		9 089 000		12 456 514
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves			348	261	129 956 900	5 800	129 962 700	22	10 179 800		10 179 800		72 432 355
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE			349	13 518	2 032 977 300	4 794 227 100	6 827 204 400	406	54 755 800	122 560 600	177 316 400		235 705 962

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	13 518	6 827 204 400	201 106 406	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	3	6 031 000	4 070 600		2 583 573
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales	
					exploitations agricoles enregistrées	402	28	15 850 700	seulement	seulement	10 854 883
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- Parties comprises dans l'« E.A.E. »	403	21	6 606 700	5 059 395		7 871 048
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					- Entièrement incluses en zone ag	404	4	665 400	449 385		985 195
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Partiellement incluses en zone a	405	3	2 291 800			
- par. 1.1					- Exclues de la zone agricole	406	16	6 286 800			
- État « Govv. Québec »					- Parties à vocation non agricole						
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)					Presbytères d'Églises constituées						
- par. 1° (autres immeubles)					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407	2	64 900	791 000		9 714
					Unité d'évaluation comprenant une	408	64	16 962 900			18 822 483
					superficie à vocation forestière enregistrée						
					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
SQI					VALEURS DES LOGEMENTS5						
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)					IDENTIFICATION			N°n LOG.	VALEURS	MOYENNE	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ					10 – Logements						
- par. 2.1°					Nombre		1 « condominium »	501	2 603	1 654 501 656	635 613
					1 « sauf condominium »		502	2 517	1 207 759 640	479 841	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					2		503	1 314	313 598 026	238 659	
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)					3		504	402	75 701 846	188 313	
- par. 14°a, 14°b ou 14°c					4		505	172	21 070 000	122 500	
- par. 17°					5		506	35	3 541 300	101 180	
					6 à 9		507	372	49 757 096	133 756	
- Cégeps et universités					10 à 19		508	210	27 017 300	128 654	
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)					20 à 29		509	23	2 470 000	107 391	
- par. 15°					30 à 49		510	84	8 125 236	96 729	
- par. 16°					50 à 99		511				
- par. 17°					100 à 199		512	216	23 167 200	107 256	
					200 et plus		513				
- Écoles primaires et secondaires					1211 Maisons mobiles		514	128	16 803 686	131 279	
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)					17 – Parcs de roulettes et de maisons mobiles		515				
- par. 15°					2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516				
- par. 16°					4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517	1	114 930	114 930	
- par. 17°					5 --- COMMERCIALE		518	106	10 681 780	100 772	
					6 --- SERVICES		519	19	2 624 732	138 144	
- Autres immeubles					7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520	7	3 174 320	453 474	
- par. 2°					81 – Agriculture		521	24	9 549 980	397 916	
- par. 3°					831 - Production forestière commerciale		522	11	7 439 200	676 291	
- par. 4°					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523				
- par. 5°					TOTAL		524	8 244	3 437 097 928	416 921	
- par. 6°-a					DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE6						
- par. 6°-b					IDENTIFICATION			VALEURS			
- par. 7°					ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	6 827 204 400			
- par. 8°					ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
- par. 9°					- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802				
- par. 10					- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803				
- par. 11°					- État « Govv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804	786 900			
- par. 12° - Terrains					- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	1 552 500			
- par. 12° - Bâtiments					- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806	1 975 600			
					- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	5 906 800			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808				
(partie non imposable seulement)					- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809	6 564 500			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	15 579 600			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)					- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811	22 671 500			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)											
- Presbytères d'Églises constituées											
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)											
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)											
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)											
- Autres immeubles non imposables											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE											
637					13 924	7 004 520 800	235 705 962				