

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

2025

CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE

MONTCALM

78055

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC DES LAURENTIDES

AR780

MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC DES LAURENTIDES

AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

TESSIER

CAROLINE

Évaluateur permanent

X

Adresse

MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

EN INFORMATIQUE

2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

122 083 400

Bâtiments

167 811 500

Immeubles

289 894 900

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

13 951 200

Bâtiments

2 623 800

Immeubles

16 575 000

VALEURS TOTALES

Terrains

136 034 600

Bâtiments

170 435 300

Immeubles

306 469 900

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

1 349

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

763

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

60

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

15

NOMBRE TOTAL DE SECTEURS

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Date de dépôt du rôle

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

A M J

- moins d'un an

44

410

2023-09-06

- entre 1 an et 4 ans

805

Équilibrage du rôle

OUI

X

NON

- entre 4 ans et 8 ans

422

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

Date de compilation

A M J

- plus de 8 ans

78

2025-08-20

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

TAUX APPLICABLES

TAUX NON RÉSIDENTIEL

TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)

TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)

TAUX AGRICOLE

TAUX FORESTIER

TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE

NOMBRE DE SECTEURS

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET

POURCENTAGE DE TAXATION

VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %

VALEUR À 50 %

VALEUR À 100 %

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEUR À 100 %

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

1 339 200

3 996 100

IMPOSABLES

COMPENSABLES

1A : 0,1 %

901

99,9 %

1B : 0,5 %

902

99,5 %

1C : 1 %

903

99 %

2 : 3 %

904

97 %

3 : 6 %

905

447 100

94 %

447 100

4 : 12 %

906

88 %

5 : 22 %

907

239 300

78 %

239 300

6 : 40 %

908

515 900

60 %

515 900

7 : 60 %

909

110 000

40 %

110 000

8 : 85 %

910

15 %

9 : 100 %

911

10 : 100 %

912

8 309 600

274 937 700

11 : Cours de triage 100 %

913

12 : CHSLD 20 %

914

13 : Cours de triage 40 %

915

CFIL (chemin de fer d'intérêt local)

APPLICATION DU TNR QUAND TTVD

916

(TTVD - TAUX DE BASE) x

ASSIETTES D'APPLICATION

917

8 661 432

(TTVD) x

275 898 168

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE	Code	5
CATÉGORIE (Utilisation)			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	u.m.	
1 --- RÉSIDENTIELLE	301		714	88 458 200	155 447 200	243 905 400	4	1 048 000	408 700	1 456 700			19 414 301
10 --- Logements	302		293	29 644 600	74 668 900	104 313 500	1	329 500	167 000	496 500			5 931 068
Nombre 1 « condominium »	303												
1 « sauf condominium »	304		278	27 548 500	69 207 100	96 755 600	1	329 500	167 000	496 500			5 267 609
2	305		14	2 077 500	5 033 300	7 110 800							661 595
3	306		1	18 600	428 500	447 100							1 864
4	307												
5	308												
6 à 9	309												
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 --- Chalets, maisons de villégiatures	316		381	55 474 600	75 161 900	130 636 500	1	496 000	230 200	726 200			8 434 299
12 --- Maisons mobiles, roulottes	317		9	195 100	1 306 100	1 501 200							22 531
15 --- Habitations en commun	318		1		1 875 900	1 875 900							22 376
16 --- Hôtels résidentiels	319												
17 --- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 --- Autres immeubles résidentiels	321		30	3 143 900	2 434 400	5 578 300	2	222 500	11 500	234 000			5 004 027
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322												
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323												
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		92	247 100	3 793 700	4 040 800	4	23 300		23 300			1 939 901
4111 Chemin de fer	326												
46 --- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328		6	644 700	1 893 000	2 537 700							32 314
50 --- Centres et immeubles commerciaux	329												
51 --- Ventes en gros	330												
52 à 59 --- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		1	29 000	94 900	123 900							6 188
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		5	615 700	1 798 100	2 413 800							26 126
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		6	644 700	1 893 000	2 537 700							32 314
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335		4	60 000	1 052 500	1 112 500	4	88 200	2 215 100	2 303 300			26 4

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS								
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS		IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 245	289 894 900	50 891 594		Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
						Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	7	4 147 500	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	3 137 168
						- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
IMMEUBLES NON IMPOSABLES						- Entièrement incluses en zone ag	403	1	83 000	57 244		140 161
						- Partiellement incluses en zone a	404	2	496 700	105 612		629 959
						- Exclues de la zone agricole	405	4	906 900			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)						- Parties à vocation non agricole	406	4	2 660 900			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci						Presbytères d'Églises constituées						
- par. 1.1	602					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407					
- État « Gouv. Québec »						Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	25	3 996 100			12 315 194
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- par. 1° (autres immeubles)	604	51	12 023 000	69 628 751								
- SQT												
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605											
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ												
- par. 2.1°	606											
- SQT (santé) et réseau de la santé et des services sociaux												
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607											
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608											
- par. 17°	609											
- Cégeps et universités												
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610											
- par. 15°	611											
- par. 16°	612											
- par. 17°	613											
- Écoles primaires et secondaires												
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614											
- par. 15°	615											
- par. 16°	616											
- par. 17°	617											
- Autres immeubles												
- par. 2°	618											
- par. 3°	619	41	2 980 100	1 438 887								
- par. 4°	620											
- par. 5°	621											
- par. 6°-a	622											
- par. 6°-b	623											
- par. 7°	624	5	65 100	7 685								
- par. 8°	625	1	78 200	278								
- par. 9°	626	2	81 000	17 843								
- par. 10	627											
- par. 11°	628											
- par.12°- Terrains	629	1	329 500	413 875								
- par. 12°- Bâtiments	630		167 000									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)												
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)												
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631											
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632											
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633											
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634											
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635											
- Autres immeubles non imposables	636	3	851 100	1 053 454								
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 349	306 469 900	123 452 367								

VALEURS DES LOGEMENTS					
IDENTIFICATION		N° LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 – Logements					
Nombre	1 « condominium »	501			
	1 « sauf condominium »	502	278	96 755 600	348 042
	2	503	28	7 110 800	253 957
	3	504	3	420 274	140 091
	4	505			
	5	506			
	6 à 9	507			
	10 à 19	508			
	20 à 29	509			
	30 à 49	510			
	50 à 99	511			
	100 à 199	512			
	200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles		514	9	1 501 200	166 800
17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles		515			
2 - 3 — INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		517			
5 --- COMMERCIALE		518			
6 --- SERVICES		519	3	353 540	117 847
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		520			
81 – Agriculture		521	8	3 305 100	413 138
831 - Production forestière commerciale		522	3	1 372 300	457 433
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		523			
TOTAL		524	332	110 818 814	333 792

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIERE			
IDENTIFICATION			VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	289 894 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804	
- Couronne du chef du Canada (LR, ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	
- SQT (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806	
- SQT (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811	