SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-08-20

Date de travail 2025-08-20 14:30:37

Page 1 de 3

INTERVENANTS 1						FAITS SAILLANTS 2						
EXERCICE FINANCIER 2025			CODE	VALEURS IN	MPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES				
MUNICIPALITÉ LOCALE MONTCALM			78055	Terrains 122 083 400		Terrains	13 951 200	Terrains		136 034 600		
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	167 811 500	167 811 500 Bâtiments		2 623 800 Bâtiments		170 435 300		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DES LAURENTID	ES		AR780	Immeubles	289 894 900	Immeubles	16 575 000	Immeubles		306 469 900
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DES LAURENTID	ES		AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATIO	N	1 349	NOMBRE TOTAL DE	LOGEMENTS		763
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		60	NOMBRE TOTAL D'A	AUTRES LOCAUX		15		
						NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE	SOUS-CATÉG. NON R	RÉSIDENTIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénd	om		STATUT (X)				NOMBRE TOTAL DE	SOUS-CATÉG. RÉSID	ENTIELLES	1
SIGNATAIRE	TESSIER	CAF	ROLINE	Évaluateur permanent	X	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'IN	VENTAIRE	GESTES POSÉS AU	COURS DES DOUZE D	ERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle	
Adresse	MRC DES LAURE	LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-		Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la			A M J	
	BLANC, QUEBEC J0T 2G0		- Action exclusive		- moins d'un an	44	tenue à jour du rôle	4		2023-09-06		
			- Action partagée		- entre 1 an et 4 ans	805	Équilibration du rôle	OUI	X NON	Date de compilation		
MANDATAIRE	MANDATAIRE DC Solutions Inc.		TRIEN	NNAL	- entre 4 ans et 8 ans	422	Si oui, nombre d'unités	d'évaluation dont la		A M J		
EN INFORMATIQUE	i G Solutions IIIC.	MRC DES LAURENTIDES MRC DES LAURENTIDES MRC DES LAURENTIDES Prénom ESSIER CAROLINE IRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MON'		2024/202	25/2026	- plus de 8 ans	78	valeur a été modifiée			2025-08-20	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9 SECTEUR											
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL	TAUX INDUST	TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		GRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS											
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %	VALEU	VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		00 % IMPOSABLES VALEURS À 100 % IMPOSABLE		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES COMPENSABLE	S IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 339	200	3 996 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %		
1B : 0,5 %	902								99,5 %		
1C : 1 %	903								99 %		
2 : 3%	904								97 %		
3 : 6%	905	447 100							94 %	447 100	
4 : 12 %	906								88 %		
5 : 22 %	907	239 300							78 %	239 300	
6 : 40 %	908	515 900							60 %	515 900	
7 : 60 %	909	110 000							40 %	110 000	
8 : 85 %	910								15 %		
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VA	AGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	8 309 600								274 937 700	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS	À 100 %			1
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de f	er d'intérêt local)						60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTV	D - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	8 661 432				(TTVD) x				275 89	98 168

Date de travail 2025-08-20 14:30:37

Page 2 de 3

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3										
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IN			VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE Code 5	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS u.m.	-
RÉSIDENTIELLE 30°		88 458 200	155 447 200	243 905 400	4	1 048 000	408 700	1 456 700	19 414 301	
10 Logements 302		29 644 600	74 668 900	104 313 500	1	329 500	167 000	496 500	5 931 068	
Nombre 1 « condominium » 303										
1 « sauf condominium » 304		27 548 500	69 207 100	96 755 600	1	329 500	167 000	496 500	5 267 609	
2 308		2 077 500	5 033 300	7 110 800					661 595	
3 306		18 600	428 500	447 100					1 864	
4 307										
5										_
6 à 9										-
10 à 19 310										_
20 à 29										-
30 à 49 312										
50 à 99 313										
100 à 199 314										
200 et plus 316		FF (=1.00-	75 101 00-	400 000 50-		/00 00-		700 00-	0.40:	
11 Chalets, maisons de villégiatures 316		55 474 600	75 161 900	130 636 500	1	496 000	230 200	726 200	8 434 299	
12 - Maisons mobiles, roulottes 317		195 100	1 306 100	1 501 200					22 531	
15 Habitations en commun 318			1 875 900	1 875 900					22 376	
16 – Hôtels résidentiels 319										
17 - Parcs de roulottes et de maisons mobiles 320		0.440.000	2 424 422	5 570 000		202 522	44.500	201.000	5 00 4 00 7	-
18 - 19 Autres immeubles résidentiels 32		3 143 900	2 434 400	5 578 300	2	222 500	11 500	234 000	5 004 027	
- 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322										-
2 - 3 Industries manufacturières sauf « condominium » 323										
2 - 3 Industries manufacturières « condominium » 324		0.17.400	0.700.700	4 0 4 0 0 0 0					4 000 004	-
TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS 325		247 100	3 793 700	4 040 800	4	23 300		23 300	1 939 901	
4111 Chemin de fer 326										-
46 Terrains et garages de stationnement 327		044.700	4 000 000	0.507.700					20 244	
COMMERCIALE 328		644 700	1 893 000	2 537 700					32 314	-
50 Centres et immeubles commerciaux 329										-
51 Ventes en gros 330		29 000	04.000	123 900					6 188	-
52 à 59 Ventes au détail (sauf 583 -) 33'			94 900							-
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes 332		615 700	1 798 100	2 413 800					26 126	
5 Commerciale sauf « condominium » 333		644 700	1 893 000	2 537 700					32 314	
5 Commerciale « condominium » 33/		60.000	1.052.500	1 112 500	4	99 200	2 215 100	2 202 200	26 402	
SERVICES 338		60 000	1 052 500	1 112 500	4	88 200	2 215 100	2 303 300	26 493	
60 Immeubles à bureaux 336		60 000	565 900	625 900	4	88 200	2 215 100	2 303 300	24 668	
6 Services sauf « condominium » 333		60 000	486 600	486 600	4	00 200	2 2 13 100	2 303 300	1 825	
6 Services « condominium » 336 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 336		674 400	33 500	707 900	1	156 500		156 500	363 421	
		074 400	აა ა ის	707 900	1	100 000		150 500	303 421	
7411-7412 Terrains de golf 340					1	156 500		156 500	1 779	
76 - Parcs 34		5 558 800	5 572 500	11 131 300	1	100 000		100 000	14 233 794	
PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. 342		1 737 300	3 744 600	5 481 900					4 204 251	
81 – Agriculture 34		3 821 500	1 827 900	5 481 900					10 029 543	
83 Exploitation forestière 344		3 02 1 500	1 027 900	5 049 400					10 029 543	
85 Exploitation minière 345		26 440 200	10 100	26 459 300	04	12 635 200		12 635 200	07 440 440	-
IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346		26 440 200	19 100		91				87 442 143	-
91 Terrains vagues 347	356	22 980 600		22 980 600	84	11 833 700		11 833 700	81 743 927	-
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 348		3 314 000	407.044.500	3 314 000	6	798 300	0.000.000	798 300	5 286 601	
OTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	1 245	122 083 400	167 811 500	289 894 900	104	13 951 200	2 623 800	16 575 000	123 452 367	

TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

1 349

306 469 900

Date de référence

Date de travail TA.

Page 3 de 3

2025-08-20 2025-08-20 14:30:37

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			2023-06-20	2025-06-20 14.	J-20 14.30.37						
INVENTAINE PAR DISPOSITION FISCALE 6					RÉGIMES FISCAUX PARTIC	NOMBRE*	IMPOSABLES				
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE	IDENTIFICATION	NUMBRE	IWPUSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE	SUPERFICIE	
	\rightarrow			DES TERRAINS	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar 401				CERTAINES TAXES	DES TERRAINS	
MMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 245	289 894 900	50 891 594	Unité d'évaluation comprenant des						J
WINEOBLES IMPOSABLES (L.R.Q., C. F-Z.1, art. 203)	001	1 243	203 034 300	30 091 394		7	4 147 500	à des fins scolaires	à des fin municipales	3 137 168	1
MMEUBLES NON IMPOSABLES						,	4 147 300	seulement	seulement	3 137 100	
					- Parties comprises dans l' « E.A.E. » - Entièrement incluses en zone ac 403	1	83 000	57 244		140 161	1
mmeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)						2	496 700	105 612		629 959	
Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Partiellement incluses en zone a 404	4	906 900	105 612		629 959	
- par. 1.1	602				- Exclues de la zone agricole 405	4	2 660 900				
4					- Parties à vocation non agricole 406	4	2 660 900			l	
État « Gouv. Québec »					Presbytères d'Églises constituées						1
par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603				(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.' 407	,					
par. 1° (autres immeubles)	604	51	12 023 000	69 628 751		25	3 996 100			12 315 194	
					superficie à vocation forestière enregistrée				1		1
SQI					Autres régimes fiscaux particuliers 409						
par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605										
					VALEURS DES LOGEMENT	S₅					
lace des Arts, ENPQ et ITAQ						0.171011		Libra L O.O.	1/41 EUDO	MOVEMBE	
par. 2.1°	606				IDENTIFI	ICATION		N ^{bre} LOG.	VALEURS	MOYENNE	
					10 Logements						
QI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					Nombre 1 « condominium »		501				
par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607				1 « sauf condominium :	u.	502	278	96 755 600	348 042	
par. 14°a, 14°b ou 14°c	608				1 « saul condominium : 2	"	502	28	7 110 800	253 957	
					2			3	420 274	140 091	
par. 17°	609				3		504	3	420 274	140 091	
					4		505				
égeps et universités					5		506				
par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610				6 à 9		507				
par. 15°	611				10 à 19		508				
par. 16°	612				20 à 29		509				
par. 17°	613				30 à 49		510				
					50 à 99		511				
Écoles primaires et secondaires					100 à 199		512				
par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614				200 et plus		513				
par. 15°	615				1211 Maisons mobiles		514	9	1 501 200	166 800	
par. 16°	616				17 Parcs de roulottes et de maisons mol	biles	515				
par. 17°	617				2 - 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRI		516				
pair ii	· · · ·				4 TRANSPORTS, COMM., SERVICES		517				
Autres immeubles					5 COMMERCIALE	1 052.00	518				
- par. 2°	618				6 SERVICES		519	3	353 540	117 847	
- par. 3°	619	41	2 980 100	1 438 887	7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE	LOIGIDG	520		000 040	111 041	
par. 4°	620	41	2 300 100	1 430 007	81 Agriculture	LUIGING	520	8	3 305 100	413 138	
	620				· ·		521 522	3	1 372 300	457 433	
par. 5°					831 - Production forestière commerciale			3	1 372 300	457 433	
par. 6º-a	622				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas d	es reserves	523		440.010.01	000 75-	
par. 6°-b	623	-	05.40-		TOTAL		524	332	110 818 814	333 792	
par. 7°	624	5	65 100	7 685	DONNEES LIEU ES AU-SA	CUI DE LA PA	LIEGGE FONO	IÉDE			
par. 8°	625	1	78 200	278	DONNÉES UTILES AU CAL	CUL DE LA RIC	HESSE FONC	IERE8			
par. 9°	626	2	81 000	17 843	IDE	ENTIFICATION			VALEURS		
par. 10	627										
par. 11°	628				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABL	ES		801	289 894 900		
par.12° - Terrains	629	1	329 500	413 875	ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOS	SABLES					
par. 12º - Bâtiments	630		167 000		- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.	Q., c. F-2.1)		802			
					- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.	Q., c. F-2.1)		803			
ITRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, articl		. a.1)	804			
artie non imposable seulement)					- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13		,	805			
errain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	, , ,		806			
excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631				- SQI (santé) et réseau de la santé et des servi	ices sociaux (LRO c	F-2 1 article 255 alinés				
	632				- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2			a 2) 808			
améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	032							808			
resbytères d'Églises constituées	2005				- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article						
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633				- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255			810			
nmeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634				- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1,	article 255, alinéa 4)		811			
nmeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635										
utres immeubles non imposables	636	3	851 100	1 053 454							
	005	4.040	000 100 000	100 150 007							

123 452 367