SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-07-10 | Date de travail 2025-07-10 14:40:19 | TAJ

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2025	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITÉ D'HUBERDEAU	78065
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom		STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent	X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL 2025/2026/2027	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	62 266 300	Terrains	2 877 600	Terrains	65 143 900
Bâtiments	122 440 200	Bâtiments	17 106 900	Bâtiments	139 547 100
Immeubles	184 706 500	Immeubles	19 984 500	Immeubles	204 691 000

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	769	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	610
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	25	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	30
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	1

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle A M J
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		107	2024-09-11
- moins d'un an	397	Équilibration du rôle	X OUI	NON	Date de compilation A M J
- entre 1 an et 4 ans	243	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		760	2025-07-10
- entre 4 ans et 8 ans	107				
- plus de 8 ans	13				

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

SECTEUR

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS											
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	4 329 800	9 269 800	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %		
1B : 0,5 %	902								99,5 %		
1C : 1 %	903								99 %		
2 : 3 %	904								97 %		
3 : 6 %	905	84 000							94 %	84 000	
4 : 12 %	906	470 000							88 %	470 000	
5 : 22 %	907	775 000							78 %	775 000	
6 : 40 %	908	442 100							60 %	442 100	
7 : 60 %	909	661 200							40 %	661 200	
8 : 85 %	910	532 700							15 %	532 700	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	8 734 900	75 600							159 407 000	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES / COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	10 068 795				(TTVD) x				161 113 705	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATEGORIE 6+ log		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
				6 logements et plus									
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935												
99.5 %	936												
99 %	937												
97 %	938												
94 %	939	84 000											
88 %	940	470 000											
78 %	941	775 000											
60 %	942	442 100											
40 %	943	661 200											
15 %	944	532 700											
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	157 385 800		2 021 200									
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	159 092 505		2 021 200									

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-07-10 | Date de travail 2025-07-10 14:40:19 | TAJ

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m. 5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	473	33 398 100	107 297 800	140 695 900	2	370 900	126 400	497 300		14 890 917
10 -- Logements	302	425	27 681 500	99 391 500	127 073 000	1	291 800	123 400	415 200		12 020 615
Nombre 1 « condominium »	303	4		644 500	644 500						469
1 « sauf condominium »	304	368	24 303 300	84 797 100	109 100 400	1	291 800	123 400	415 200		9 775 051
2	305	38	2 829 700	9 828 600	12 658 300						2 222 020
3	306	9	292 500	2 713 900	3 006 400						13 314
4	307	6	256 000	1 407 400	1 663 400						9 761
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	28	3 400 000	5 274 000	8 674 000						616 412
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	5	504 600	331 400	836 000						381 411
15 -- Habitations en commun	318	1	56 100	1 965 100	2 021 200						5 228
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	14	1 755 900	335 800	2 091 700	1	79 100	3 000	82 100		1 867 251
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	69 200	190 900	260 100						50 288
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	69 200	190 900	260 100						50 288
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	38		124 200	124 200	4	239 600	308 300	547 900		755 382
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	22	1 551 600	5 759 800	7 311 400						188 766
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329										
51 -- Ventes en gros	330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	5	252 400	1 003 300	1 255 700						16 038
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	17	1 299 200	4 756 500	6 055 700						172 728
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	22	1 551 600	5 759 800	7 311 400						188 766
5 --- Commerciale « condominium »	334										
6 --- SERVICES	335	4	212 000	888 800	1 100 800	8	523 900	11 267 500	11 791 400		221 380
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 --- Services sauf « condominium »	337	4	212 000	888 800	1 100 800	8	523 900	11 267 500	11 791 400		221 380
6 --- Services « condominium »	338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					2	960 100	5 137 400	6 097 500		1 986 762
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 -- Parcs	341										
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	48	16 012 100	7 969 800	23 981 900	1	175 200		175 200		30 283 558
81 -- Agriculture	343	23	7 448 800	4 046 500	11 495 300	1	175 200		175 200		13 108 779
83 -- Exploitation forestière	344	24	8 263 400	3 583 100	11 846 500						16 682 559
85 -- Exploitation minière	345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	151	11 023 300	208 900	11 232 200	15	607 900	267 300	875 200		9 004 209
91 -- Terrains vagues	347	133	8 967 200		8 967 200	14	583 100		583 100		6 329 341
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	17	2 019 700		2 019 700						2 672 825
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	737	62 266 300	122 440 200	184 706 500	32	2 877 600	17 106 900	19 984 500		57 381 262

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-07-10 | Date de travail 2025-07-10 14:40:19 | TAJ

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	737	184 706 500	54 353 207
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	109 100	725
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° **et** article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	2	193 800	167 731
- SQI				
- par. 1° **et** article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° **et** article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	9 186 400	157 700
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	922 000	8 791
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	18	2 546 900	86 066
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	93 800	87 598
- par. 8°	625	2	488 700	58 698
- par. 9°	626	2	94 300	18 878
- par. 10	627	1	5 931 400	1 976 128
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629	2	294 700	465 740
- par. 12° - Bâtiments	630		123 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	769	204 691 000	57 381 262

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	11	7 832 200	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	7 728 658
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone ag	403	9	3 896 400	3 062 435		5 457 809
- Partiellement incluses en zone a	404	2	1 358 400	1 094 640		2 140 285
- Exclues de la zone agricole	405		34 900			
- Parties à vocation non agricole	406	8	2 542 500			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	30	9 269 800			20 729 774
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION		N^bre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	4	644 500	161 125
1 « sauf condominium »	502	367	108 784 560	296 416
2	503	76	12 534 624	164 929
3	504	27	2 829 560	104 799
4	505	24	1 560 176	65 007
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	5	836 000	167 200
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518	1	79 905	79 905
6 --- SERVICES	519			
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	13	3 127 820	240 602
831 - Production forestière commerciale	522	11	6 863 860	623 987
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	528	137 261 005	259 964

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	184 706 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	75 600
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	9 186 400
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	922 000
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	