

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITÉ D'ARUNDEL	78060	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	110 812 900	Terrains	7 062 700	Terrains	117 875 600
Bâtiments	129 085 700	Bâtiments	6 676 200	Bâtiments	135 761 900
Immeubles	239 898 600	Immeubles	13 738 900	Immeubles	253 637 500
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		698	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		459
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		26	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		35
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	311			188 2024-09-11	
- entre 1 an et 4 ans	105	Équilibrage du rôle X OUI		NON	
- entre 4 ans et 8 ans	260	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la		Date de compilation	
- plus de 8 ans	24	valeur a été modifiée		A M J	
				2025-07-09	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR						
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	19 515 000		5 312 100		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A	: 0,1 %	901								99,9 %			
1B	: 0,5 %	902								99,5 %			
1C	: 1 %	903	195 900							99 %		195 900	
2	: 3 %	904	580 900							97 %		580 900	
3	: 6 %	905	200 600							94 %		200 600	
4	: 12 %	906	362 800							88 %		362 800	
5	: 22 %	907	475 500							78 %		475 500	
6	: 40 %	908	1 256 100							60 %		1 256 100	
7	: 60 %	909	368 700							40 %		368 700	
8	: 85 %	910	3 433 200							15 %		3 433 200	
9	: 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10	: 100 %	912	9 718 000									198 479 800	
11	: Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12	: CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES			80 %	
13	: Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	13 539 448				(TTVD) x					201 532 052	

[illegible]

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	386	48 311 500	101 189 200	149 500 700	3	666 400	300 700	967 100		14 346 328	
10 -- Logements	302	280	31 651 800	77 252 600	108 904 400	1	178 400	83 900	262 300		8 036 698	
Nombre 1 « condominium »	303	2	231 900	650 200	882 100						9 991	
1 « sauf condominium »	304	257	26 696 600	66 764 500	93 461 100	1	178 400	83 900	262 300		5 898 995	
2	305	21	4 723 300	9 837 900	14 561 200						2 127 712	
3	306											
4	307											
5	308											
6 à 9	309											
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	91	15 010 400	23 041 000	38 051 400						5 534 586	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	5	381 000	520 200	901 200						32 885	
15 -- Habitations en commun	318					1	40 300	211 700	252 000		1 452	
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	10	1 268 300	375 400	1 643 700	1	447 700	5 100	452 800		740 707	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322											
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	42	147 700	382 900	530 600	1	140 300	2 049 900	2 190 200		959 616	
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	6	259 200	2 691 500	2 950 700	1	76 000	262 600	338 600		16 180	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329											
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	145 400	1 337 300	1 482 700	1	76 000	262 600	338 600		12 434	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	113 800	1 354 200	1 468 000						3 746	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	6	259 200	2 691 500	2 950 700	1	76 000	262 600	338 600		16 180	
5 --- Commerciale « condominium »	334											
6 --- SERVICES	335	5	1 212 600	3 883 300	5 095 900	6	698 000	2 500 900	3 198 900		595 661	
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337	5	1 212 600	3 883 300	5 095 900	6	698 000	2 500 900	3 198 900		595 661	
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	10	2 991 300	1 747 600	4 738 900	2	1 901 100	1 562 100	3 463 200		3 143 953	
7411-7412 Terrains de golf	340	1	953 800	336 900	1 290 700			545 800	545 800		646 114	
76 -- Parcs	341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	59	33 701 600	19 191 200	52 892 800						25 926 449	
81 -- Agriculture	343	49	27 818 800	17 095 800	44 914 600						22 054 399	
83 -- Exploitation forestière	344	9	5 062 800	2 075 700	7 138 500						3 479 210	
85 -- Exploitation minière	345	1	820 000	19 700	839 700						392 840	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	163	24 189 000		24 189 000	14	3 580 900		3 580 900		19 095 119	
91 -- Terrains vagues	347	121	10 155 600		10 155 600	9	304 600		304 600		2 696 886	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	41	14 033 400		14 033 400	3	2 849 900		2 849 900		14 874 414	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	671	110 812 900	129 085 700	239 898 600	27	7 062 700	6 676 200	13 738 900		64 083 306	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	671	239 898 600	56 684 711	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	1 290 700	545 800	646 114	
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fins municipales	
					exploitations agricoles enregistrées	402	23	27 229 200	seulement	seulement	14 282 429
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	403	11	10 131 600	7 039 255	5 547 930	
					- Entièrement incluses en zone ag	404	6	6 503 500	4 829 121		5 354 146
					- Partiellement incluses en zone a	405	6	3 475 600			
- État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles)	603				- Exclues de la zone agricole	406	15	7 118 500			
					- Parties à vocation non agricole						
					Presbytères d'Églises constituées						
- SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	604	2	297 400	228 994	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1		252 000	1 452	
					Unité d'évaluation comprenant une	408	10	5 312 100			4 299 736
					superficie à vocation forestière enregistrée						
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°	605				Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°b ou 14°c - par. 17°	606										
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	607										
- Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17°	608										
- Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par. 12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	609										
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	610										
- Autres immeubles non imposables	611										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	698	253 637 500	64 083 306							

VALEURS DES LOGEMENTS5					
IDENTIFICATION		N°m LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 – Logements					
Nombre	1 « condominium »	501	2	882 100	441 050
	1 « sauf condominium »	502	257	93 064 662	362 119
	2	503	42	14 380 240	342 387
	3	504			
	4	505			
	5	506			
	6 à 9	507			
	10 à 19	508			
	20 à 29	509			
	30 à 49	510			
	50 à 99	511			
	100 à 199	512			
	200 et plus	513			
	1211 Maisons mobiles	514	5	901 200	180 240
	17 – Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
	2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
	4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
	5 --- COMMERCIALE	518	1	96 840	96 840
	6 --- SERVICES	519	1	350 970	350 970
	7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	3	313 610	104 537
	81 – Agriculture	521	31	13 599 970	438 709
	831 - Production forestière commerciale	522	3	4 606 800	1 535 600
	9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
	TOTAL	524	345	128 196 392	371 584

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE5		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	239 898 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	1 441 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	2 683 300