

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

2025

CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE

MUNICIPALITE DE LA MINERVE

78130

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC DES LAURENTIDES

AR780

MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC DES LAURENTIDES

AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

TESSIER

CAROLINE

Évaluateur permanent

X

Adresse

MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

364 676 700

Bâtiments

454 500 500

Immeubles

819 177 200

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

41 436 800

Bâtiments

9 372 500

Immeubles

50 809 300

VALEURS TOTALES

Terrains

406 113 500

Bâtiments

463 873 000

Immeubles

869 986 500

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

3 122

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

1 871

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

61

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

40

NOMBRE TOTAL DE SECTEURS

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Date de dépôt du rôle

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

555

2023-09-11

- moins d'un an

59

Équilibrage du rôle

OUI

X

NON

Date de compilation

- entre 1 an et 4 ans

1 989

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

2025-07-15

- entre 4 ans et 8 ans

417

- plus de 8 ans

648

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

SECTEUR

TAUX APPLICABLES

TAUX NON RÉSIDENTIEL

TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)

TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)

TAUX AGRICOLE

TAUX FORESTIER

TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE

NOMBRE DE SECTEURS

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET

VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %

VALEUR À 50 %

VALEUR À 100 %

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEUR À 100 %

POURCENTAGE DE TAXATION

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

6 641 300

8 291 900

IMPOSABLES

COMPENSABLES

1A : 0,1 %

901

99,9 %

1B : 0,5 %

902

99,5 %

1C : 1 %

903

99 %

2 : 3 %

904

232 300

97 %

232 300

3 : 6 %

905

94 %

4 : 12 %

906

617 200

88 %

617 200

5 : 22 %

907

1 243 900

78 %

1 243 900

6 : 40 %

908

1 614 300

60 %

1 614 300

7 : 60 %

909

40 %

8 : 85 %

910

2 231 900

15 %

2 231 900

9 : 100 %

911

10 : 100 %

912

20 291 100

373 600

TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS

777 635 300

11 : Cours de triage 100 %

913

VALEURS À 100 %

12 : CHSLD 20 %

914

IMPOSABLES

COMPENSABLES

80 %

13 : Cours de triage 40 %

915

CFIL (chemin de fer d'intérêt local)

60 %

APPLICATION DU TNR QUAND TTVD

916

(TTVD - TAUX DE BASE) x

ASSIETTES D'APPLICATION

917

23 188 626

373 600

(TTVD) x

780 677 374

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5	
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 723	263 309 600	424 331 400	687 641 000	6	869 200	395 600	1 264 800			51 782 928	
10 -- Logements	302	621	82 301 400	171 193 700	253 495 100	2	630 100	328 100	958 200			23 233 635	
Nombre 1 « condominium »	303	7	336 500	1 759 600	2 096 100							33 953	
1 « sauf condominium »	304	581	76 863 100	157 083 700	233 946 800	2	630 100	328 100	958 200			21 933 722	
2	305	27	3 388 800	10 212 400	13 601 200							272 188	
3	306	4	1 252 100	1 232 000	2 484 100							872 585	
4	307	2	460 900	906 000	1 366 900							121 187	
5	308												
6 à 9	309												
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 032	172 913 200	249 372 200	422 285 400							23 608 469	
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	23	3 087 700	3 076 300	6 164 000							463 215	
15 -- Habitations en commun	318					1	17 500	42 300	59 800			4 000	
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	47	5 007 300	689 200	5 696 500	3	221 600	25 200	246 800			4 473 609	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	59 600	314 000	373 600							19 513	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	59 600	314 000	373 600							19 513	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	167	50 300	72 600	122 900	2	300 200	968 000	1 268 200			2 801 930	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	43	6 379 800	13 961 300	20 341 100							612 919	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329												
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	6	324 700	2 314 400	2 639 100							344 840	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	37	6 055 100	11 646 900	17 702 000							268 079	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	41	6 315 000	13 443 400	19 758 400							605 113	
5 --- Commerciale « condominium »	334	2	64 800	517 900	582 700							7 806	
6 --- SERVICES	335	3	97 500	277 600	375 100	6	390 100	1 864 100	2 254 200			57 602	
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337	3	97 500	277 600	375 100	6	390 100	1 864 100	2 254 200			57 602	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	6	287 000	1 664 100	1 951 100	9	1 070 000	6 011 300	7 081 300			475 150	
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341	2				3	145 700	24 200	169 900			35 172	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	73	16 608 600	12 854 200	29 462 800							27 579 204	
81 -- Agriculture	343	36	8 011 800	6 910 700	14 922 500							15 342 444	
83 -- Exploitation forestière	344	37	8 596 800	5 943 500	14 540 300							12 236 760	
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	897	77 884 300	1 025 300	78 909 600	186	38 807 300	133 500	38 940 800			194 683 264	
91 -- Terrains vagues	347	799	64 577 900	2 900	64 580 800	166	29 879 000		29 879 000			100 219 616	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	78	12 760 600	12 000	12 772 600	19	8 899 600		8 899 600			55 802 850	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 913	364 676 700	454 500 500	819 177 200	209	41 436 800	9 372 500	50 809 300			278 012 510	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 913	819 177 200	165 206 900	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales	
					exploitations agricoles enregistrées	402	21	11 159 700	seulement	seulement	10 770 582
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1 - État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles) - SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) - Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1° - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°b ou 14°c - par. 17° - Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17° - Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17° - Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	602				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	403	8	2 921 100	1 887 215	4 400	5 831 618
					- Entièrement incluses en zone ag	404	1	285 300	207 418		370 194
					- Partiellement incluses en zone a	405	12	3 665 200			
					- Exclues de la zone agricole	406	13	4 283 700			
					- Parties à vocation non agricole						
					Presbytères d'Églises constituées						
					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407					
					Unité d'évaluation comprenant une	408	40	8 291 900			13 103 179
					superficie à vocation forestière enregistrée						
					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
	603	123	37 724 700	111 627 854							
	604										
	605										
	606										
	607										
	608										
	609										
	610	1	1 107 300	3 715							
		1	585 700	63 757							
	611										
	612										
	613										
	614										
	615										
	616										
	617										
	618										
	619	73	5 760 300	560 387							
	620										
	621										
	622										
	623										
	624	1	600	49							
		3	354 600	24 134							
		1	6 700	1 337							
		1	59 800	4 000							</