

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025		CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-TREMBLANT		78102	Terrains	2 032 977 300	Terrains	54 755 800	Terrains	2 087 733 100
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	4 792 080 100	Bâtiments	116 667 100	Bâtiments	4 908 747 200
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	Immeubles	6 825 057 400	Immeubles	171 422 900	Immeubles	6 996 480 300
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		13 924	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		12 177
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		389	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		883
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		1
							NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
ÉVALUATEUR	Nom		Prénom	STATUT (X)		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
SIGNATAIRE	TESSIER		CAROLINE	Évaluateur permanent	X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Date de dépôt du rôle	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé			- moins d'un an		A M J	
				- Action exclusive		- entre 1 an et 4 ans		2022-10-27	
				- Action partagée		- entre 4 ans et 8 ans		Date de compilation	
						- plus de 8 ans		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2025-07-10	
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR	
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER
NOMBRE DE SECTEURS								TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	8 586 700	16 962 900
1A : 0,1 %	901	14 343 100						99,9 %
1B : 0,5 %	902							99,5 %
1C : 1 %	903	534 000						99 %
2 : 3 %	904	5 306 800						97 %
3 : 6 %	905	4 624 100						94 %
4 : 12 %	906	5 423 500						88 %
5 : 22 %	907	6 842 000						78 %
6 : 40 %	908	11 290 500						60 %
7 : 60 %	909	21 622 400						40 %
8 : 85 %	910	29 547 400						15 %
9 : 100 %	911	8 552 400						
10 : 100 %	912	1 704 645 700	58 100				TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %	
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	80 %
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)				COMPENSABLES	60 %
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x			
ASSIETTES D'APPLICATION	917	1 758 473 523			(TTVD) x			5 044 562 377

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE
NOMBRES DE SECTEURS			Articles 244.61.1 et suivants de la Loi sur la fiscalité								
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES
1A : 0,1 %	918	14 343 100									
1B : 0,5 %	919										
1C : 1 %	920	534 000									
2 : 3 %	921	5 306 800									
3 : 6 %	922	4 624 100									
4 : 12 %	923	5 423 500									
5 : 22 %	924	6 593 700	248 300								
6 : 40 %	925	11 290 500									
7 : 60 %	926	20 380 600	1 241 800								
8 : 85 %	927	26 636 900	2 910 500								
9 : 100 %	928	8 552 400									
10 : 100 %	929	1 117 089 600	58 100	587 556 100							
11 : Cours de triage 100 %	930										
12 : CHSLD 20 %	931										
13 : Cours de triage 40 %	932	CFIL									
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933										
ASSIETTES D'APPLICATION	934	1 167 643 792	590 829 731								

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

[illegible]

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5	
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	7 462	1 232 022 300	3 290 893 400	4 522 915 700	23	7 259 200	13 654 600	20 913 800			44 406 873	
10 -- Logements	302	6 037	779 043 300	2 613 697 500	3 392 740 800	12	2 002 300	2 124 900	4 127 200			25 806 791	
Nombre 1 « condominium »	303	2 603	325 579 600	1 328 953 700	1 654 533 300							2 323 924	
1 « sauf condominium »	304	2 517	332 286 900	878 103 500	1 210 390 400	12	2 002 300	2 124 900	4 127 200			17 024 867	
2	305	657	80 181 900	234 319 800	314 501 700							4 877 586	
3	306	134	22 827 800	54 102 500	76 930 300							1 312 657	
4	307	43	3 669 500	17 400 500	21 070 000							54 479	
5	308	7	1 204 200	2 337 100	3 541 300							31 582	
6 à 9	309	55	8 082 800	42 812 900	50 895 700							91 234	
10 à 19	310	16	2 487 700	24 529 600	27 017 300							42 865	
20 à 29	311	1	161 400	2 308 600	2 470 000							4 272	
30 à 49	312	2	388 000	7 835 600	8 223 600							12 607	
50 à 99	313												
100 à 199	314	2	2 173 500	20 993 700	23 167 200							30 718	
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 055	430 319 600	633 435 800	1 063 755 400	2	1 813 100	267 400	2 080 500			10 192 479	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	157	4 288 800	13 402 700	17 691 500							116 262	
15 -- Habitations en commun	318	8	1 131 100	28 708 600	29 839 700	4	2 448 200	11 165 200	13 613 400			2 632 070	
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	205	17 239 500	1 648 800	18 888 300	5	995 600	97 100	1 092 700			5 659 271	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	7	1 925 600	2 681 800	4 607 400							58 834	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	7	1 925 600	2 681 800	4 607 400							58 834	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	641	4 280 500	7 913 100	12 193 600	35	8 551 000	12 633 300	21 184 300			10 754 759	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	12	1 258 700	102 400	1 361 100	1	141 300	15 800	157 100			12 884	
5 --- COMMERCIALE	328	2 745	168 877 900	1 235 085 000	1 403 962 900	1	147 500	304 900	452 400			2 497 848	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	61	21 499 800	83 322 100	104 821 900							804 885	
51 -- Ventes en gros	330	1	225 900	217 900	443 800							595	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	132	66 132 500	145 912 700	212 045 200							602 533	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2 551	81 019 700	1 005 632 300	1 086 652 000	1	147 500	304 900	452 400			1 089 835	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	264	106 018 400	270 084 100	376 102 500	1	147 500	304 900	452 400			1 827 463	
5 --- Commerciale « condominium »	334	2 481	62 859 500	965 000 900	1 027 860 400							670 385	
6 --- SERVICES	335	126	33 088 200	74 669 600	107 757 800	30	10 033 000	57 181 300	67 214 300			2 624 963	
60 -- Immeubles à bureaux	336	4	4 889 600	8 230 100	13 119 700							72 264	
6 --- Services sauf « condominium »	337	111	32 820 400	68 715 000	101 535 400	30	10 033 000	57 181 300	67 214 300			2 619 884	
6 --- Services « condominium »	338	15	267 800	5 954 600	6 222 400							5 079	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	100	77 157 000	159 557 300	236 714 300	63	7 443 700	30 712 900	38 156 600			58 853 771	
7411-7412 Terrains de golf	340	5	7 081 200	4 148 000	11 229 200		2 651 600	1 419 000	4 070 600			4 011 933	
76 -- Parcs	341	35	1 200		1 200	51	1 668 800	523 400	2 192 200			870 182	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	121	31 439 000	17 781 600	49 220 600							29 382 720	
81 -- Agriculture	343	53	13 109 800	11 811 100	24 920 900							14 749 079	
83 -- Exploitation forestière	344	63	17 200 200	5 147 000	22 347 200							14 542 256	
85 -- Exploitation minière	345	1	297 600	14 300	311 900							67 190	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	2 316	484 186 800	3 498 300	487 685 100	254	21 321 400	2 180 100	23 501 500			87 126 194	
91 -- Terrains vagues	347	2 002	348 735 700	29 900	348 765 600	229	9 089 000		9 089 000			12 460 220	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	261	129 956 900	5 800	129 962 700	22	10 179 800		10 179 800			72 432 355	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	13 518	2 032 977 300	4 792 080 100	6 825 057 400	406	54 755 800	116 667 100	171 422 900			235 705 962	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	13 518	6 825 057 400	201 106 406	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401	3	6 031 000	4 070 600	2 583 573	
					Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	28	15 850 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	10 854 883
					- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
IMMEUBLES NON IMPOSABLES	602				- Entièrement incluses en zone agricole	403	21	6 606 700	5 059 395	7 871 048	
					- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	665 400	449 385	985 195	
					- Exclues de la zone agricole	405	3	2 291 800			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1		3	1 653 000	10 746	- Parties à vocation non agricole	406	16	6 286 800			
- État « Govv. Québec »					Presbytères d'Églises constituées						
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	4	786 900	41 633	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	2	64 900	791 000	9 714	
- par. 1° (autres immeubles)	604	44	8 120 100	27 390 211	Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	64	16 962 900		18 822 483	
- SQI					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	1	1 975 600	47 028	VALEURS DES LOGEMENTS6						
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ	606				IDENTIFICATION		N°6 LOG.	VALEURS	MOYENNE		
- par. 2.1°											
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					10 -- Logements						
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607				Nombre	1 « condominium »	501	2 603	1 654 501 656	635 613	
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	3	5 906 800	11 602		1 « sauf condominium »	502	2 517	1 207 759 640	479 841	
- par. 17°	609					2	503	1 314	313 598 026	238 659	
						3	504	402	75 701 846	188 313	
						4	505	172	21 070 000	122 500	
- Cégeps et universités						5	506	35	3 541 300	101 180	
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610	1	6 564 500	10 734		6 à 9	507	372	49 757 096	133 756	
- par. 15°	611					10 à 19	508	210	27 017 300	128 654	
- par. 16°	612					20 à 29	509	23	2 470 000	107 391	
- par. 17°	613					30 à 49	510	84	8 125 236	96 729	
						50 à 99	511				
- Écoles primaires et secondaires						100 à 199	512	216	23 167 200	107 256	
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	7	32 357 600	257 485		200 et plus	513				
- par. 15°	615					1211 Maisons mobiles	514	128	16 803 686	131 279	
- par. 16°	616					17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515				
- par. 17°	617					2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516				
						4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	114 930	114 930	
- Autres immeubles						5 --- COMMERCIALE	518	106	10 681 780	100 772	
- par. 2°	618					6 --- SERVICES	519	19	2 624 732	138 144	
- par. 3°	619	313	86 808 500	3 838 199		7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	7	3 174 320	453 474	
- par. 4°	620					81 -- Agriculture	521	24	9 549 980	397 916	
- par. 5°	621	1	412 700	7 986		831 - Production forestière commerciale	522	11	7 439 200	676 291	
- par. 6°-a	622					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523				
- par. 6°-b	623					TOTAL	524	8 244	3 437 097 928	416 921	
- par. 7°	624	8	1 762 900	241 661	DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8						
- par. 8°	625	5	5 630 200	22 565	IDENTIFICATION		VALEURS				
- par. 9°	626	3	1 136 500	29 633	ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	6 825 057 400			
- par. 10	627	6	4 765 600	24 031	ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
- par. 11°	628				- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802				
- par.12° - Terrains	629	6	2 077 800	2 661 317	- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803				
- par. 12° - Bâtiments	630		6 602 600		- État « Govv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804	786 900			
					- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	1 552 500			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806	1 975 600			
(partie non imposable seulement)					- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	5 906 800			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		2 651 600		- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809	6 564 500			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 419 000		- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	9 686 100			
- Presbytères d'Églises constituées					- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811	22 671 500			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	791 000	4 725							
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635										
- Autres immeubles non imposables	636										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	13 924	6 996 480 300	235 705 962							