

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-SUPÉRIEUR	78095		Terrains	466 355 500	Terrains	32 910 000	Terrains	499 265 500
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	698 867 600	Bâtiments	13 660 000	Bâtiments	712 527 600
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	1 165 223 100	Immeubles	46 570 000	Immeubles	1 211 793 100
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 267		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		59		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an	58	716		2023-10-31	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans	3 006	Équilibrage du rôle OUI X NON		Date de compilation	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans	547			A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans	637	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2025-07-30	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR					
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS												
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 630 700		17 746 800		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901										99,9 %	
1B : 0,5 %	902										99,5 %	
1C : 1 %	903										99 %	
2 : 3 %	904										97 %	
3 : 6 %	905	908 000									94 %	908 000
4 : 12 %	906	1 529 700									88 %	1 529 700
5 : 22 %	907	1 359 800									78 %	1 359 800
6 : 40 %	908	4 090 700									60 %	4 090 700
7 : 60 %	909	4 041 400									40 %	4 041 400
8 : 85 %	910	3 487 300									15 %	3 487 300
9 : 100 %	911	518 000					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10 : 100 %	912	151 824 300			2 296 200							975 790 200
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES			80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917	159 904 825			2 296 200							983 644 575

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
				ants de la Loi sur la fiscalité municipale. Créer		ants de la Loi sur la fiscalité municipale. Créer d							
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918												
1B : 0,5 %	919												
1C : 1 %	920												
2 : 3 %	921												
3 : 6 %	922	908 000											
4 : 12 %	923	1 529 700											
5 : 22 %	924	329 600		1 030 200									
6 : 40 %	925	1 373 400		2 717 300									
7 : 60 %	926	3 514 100		527 300									
8 : 85 %	927	2 209 100		1 278 200									
9 : 100 %	928			518 000									
10 : 100 %	929	10 386 700		116 542 300		24 895 300							
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	15 232 811		119 776 714		24 895 300							

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 112	1 165 223 100	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401				
			92 010 761	Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	6	11 138 100	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					585 051
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Entièrement incluses en zone ag	403	2	384 300		143 579
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Partiellement incluses en zone a	404				
- par. 1.1	602			- Exclues de la zone agricole	405	4	1 246 400		
				- Parties à vocation non agricole	406	3	9 507 400		
- État « Gov. Québec »				Presbytères d'Églises constituées					
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	13	3 523 400	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407				
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	604	33	25 345 400	Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	62	17 746 800		21 101 081
				Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- SQI									
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605								
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ									
- par. 2.1 ^{er}	606								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607								
- par. 14 ^a a, 14 ^b b ou 14 ^c c	608								
- par. 17 ^o	609								
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610	1	884 700						
- par. 15 ^o	611								
- par. 16 ^o	612								
- par. 17 ^o	613								
- Écoles primaires et secondaires									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614								
- par. 15 ^o	615								
- par. 16 ^o	616								
- par. 17 ^o	617								
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o	618								
- par. 3 ^o	619	96	6 224 600						
- par. 4 ^o	620	3	315 500						
- par. 5 ^o	621	1	319 200						
- par. 6 ^a -a	622								
- par. 6 ^b -b	623								
- par. 7 ^o	624	1	3 300						232
- par. 8 ^o	625								
- par. 9 ^o	626								
- par. 10	627	5	8 826 400						429 992
- par. 11 ^o	628								
- par. 12 ^o - Terrains	629	2	582 900						740 102
- par. 12 ^o - Bâtiments	630		544 600						
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632								
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633								
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635								
- Autres immeubles non imposables	636								
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	4 267	1 211 793 100						143 464 396

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501	28	18 282 900
1 « sauf condominium »	502	797	331 291 956
2	503	224	54 670 296
3	504	9	1 879 900
4	505	4	378 000
5	506	5	604 900
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	43	8 551 700
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	180 360
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 --- COMMERCIALE	518	24	3 350 920
6 --- SERVICES	519		
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	3	8 483 156
831 - Production forestière commerciale	522	18	8 098 035
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	1 156	435 772 123

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801 1 165 223 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804 3 523 400
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809 884 700
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811