

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2025	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VAL-MORIN	78005
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

Adresse

TESSIER

MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0

Évaluateur permanent

Évaluateur privé

STATUT (X)

X

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
Terrains	272 835 200	Terrains	9 480 700	Terrains	282 315 900		
Bâtiments	622 796 400	Bâtiments	20 233 400	Bâtiments	643 029 800		
Immeubles	895 631 600	Immeubles	29 714 100	Immeubles	925 345 700		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 185		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 237	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		93		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		84	
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES			
				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES			
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle			
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J			
- moins d'un an		185		726		2023-09-12	
- entre 1 an et 4 ans		1 793		Équilibrage du rôle		Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans		715		OUI X NON		A M J	
- plus de 8 ans		484		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2025-07-30	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES							SECTEUR						
TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE			
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901									99,9 %			
1B : 0,5 %	902									99,5 %			
1C : 1 %	903	708 100								99 %	708 100		
2 : 3 %	904	409 700								97 %	409 700		
3 : 6 %	905	1 884 700								94 %	1 884 700		
4 : 12 %	906	1 798 200								88 %	1 798 200		
5 : 22 %	907	2 838 000								78 %	2 838 000		
6 : 40 %	908	2 063 200								60 %	2 063 200		
7 : 60 %	909	2 426 800								40 %	2 426 800		
8 : 85 %	910	1 995 700								15 %	1 995 700		
9 : 100 %	911												
10 : 100 %	912	37 980 800	244 600						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				
11 : Cours de triage 100 %	913								VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914								IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)								60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	43 175 703					(TTVD) x	1 334 400				849 042 397	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5	
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 011	207 071 800	586 012 400	793 084 200	8	765 700	2 425 200	3 190 900			13 295 889	
10 -- Logements	302	1 601	170 731 800	484 269 700	655 001 500	3	399 900	462 200	862 100			9 734 229	
Nombre 1 « condominium »	303	26	178 800	7 585 500	7 764 300	1		62 300	62 300			3 004	
1 « sauf condominium »	304	1 398	152 179 700	407 850 700	560 030 400	2	399 900	399 900	799 800			8 543 613	
2	305	163	16 688 500	61 569 100	78 257 600							1 142 452	
3	306	10	1 097 100	3 355 500	4 452 600							22 519	
4	307												
5	308	3	501 700	1 414 100	1 915 800							17 312	
6 à 9	309												
10 à 19	310												
20 à 29	311	1	86 000	2 494 800	2 580 800							5 329	
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	203	34 087 000	78 401 300	112 488 300							2 912 434	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	177	158 800	21 719 400	21 878 200							2 462	
15 -- Habitations en commun	318	2	117 400	1 051 400	1 168 800	4	363 600	1 957 800	2 321 400			130 903	
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	28	1 976 800	570 600	2 547 400	1	2 200	5 200	7 400			515 861	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	179 400	545 300	724 700							1 905	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	179 400	545 300	724 700							1 905	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	297	433 200	2 882 100	3 315 300	6	508 700	3 679 800	4 188 500			2 400 497	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	13	2 507 800	14 045 000	16 552 800	1		289 400	289 400			383 450	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	356 900	2 362 800	2 719 700							11 946	
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	6	1 016 800	7 076 200	8 093 000	1		289 400	289 400			177 722	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	6	1 134 100	4 606 000	5 740 100							193 782	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	13	2 507 800	14 045 000	16 552 800	1		289 400	289 400			383 450	
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335	14	2 509 600	13 048 900	15 558 500	5	725 900	8 321 800	9 047 700			1 431 063	
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337	14	2 509 600	13 048 900	15 558 500	5	725 900	8 321 800	9 047 700			1 431 063	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	7	1 295 000	3 205 100	4 500 100	4	3 003 100	5 517 200	8 520 300			2 886 104	
7411-7412 Terrains de golf	340	1	519 600	1 112 000	1 631 600		1 321 100	656 300	1 977 400			488 525	
76 -- Parcs	341	1										2 174	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	17	3 402 900	2 549 800	5 952 700							2 774 960	
81 -- Agriculture	343	5	686 500	1 480 300	2 166 800							308 593	
83 -- Exploitation forestière	344	11	2 338 700	526 500	2 865 200							2 082 887	
85 -- Exploitation minière	345	1	377 700	543 000	920 700							383 480	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	736	55 435 500	507 800	55 943 300	65	4 477 300		4 477 300			16 382 750	
91 -- Terrains vagues	347	683	47 159 100		47 159 100	64	4 103 900		4 103 900			11 124 797	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	33	8 017 700		8 017 700	1	373 400		373 400			4 909 248	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 096	272 835 200	622 796 400	895 631 600	89	9 480 700	20 233 400	29 714 100			39 556 618	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4								
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS		IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 096	895 631 600	36 453 449		Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	1 631 600	1 977 400	488 525	
						Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	358 700	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	4 238
						- Parties comprises dans l'« E.A.E. »	403					
IMMEUBLES NON IMPOSABLES	602	1	278 100	600		- Entièrement incluses en zone ag	404					
						- Partiellement incluses en zone a	405	1	58 000			
						- Exclues de la zone agricole	406	1	300 700			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603				- Parties à vocation non agricole							
- par. 1° (autres immeubles)		604	12	797 300	258 623		Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.°	407				
						Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	11	2 265 700			2 082 887
- SQI	605					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)												
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ	606											
- par. 2.1°												
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux	607											
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)												
- par. 14°a, 14°b ou 14°c		609										
- par. 17°												
- Cégeps et universités	610											
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)												
- par. 15°		611										
- par. 16°												
- par. 17°												
- Écoles primaires et secondaires	612											
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)												
- par. 15°		614										
- par. 16°												
- par. 17°												
- Autres immeubles	618											
- par. 2°												
- par. 3°		64	11 960 000	2 615 135		1211 Maisons mobiles	514	152	23 900 180	157 238		
- par. 4°	619	1	619 800	61 774		17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515					
- par. 5°	620	1	289 400	929		2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516					
- par. 6°-a	621					4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	5	650 460	130 092		
- par. 6°-b	622					5 --- COMMERCIALE	518	3	390 135	130 045		
- par. 7°	623					6 --- SERVICES	519					
- par. 8°	624	2	18 500	619		7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520					
- par. 9°	625	1	103 100	14 142		81 -- Agriculture	521	1	282 658	282 658		
- par. 10	626	5	11 621 300	124 626		831 - Production forestière commerciale	522	2	1 023 500	511 750		
- par. 11°	627					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523					
- par.12° - Terrains	628					TOTAL	524	1 978	679 750 397	343 655		
- par. 12° - Bâtiments	629	2	327 300	26 721								
	630		1 721 900									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)	631											
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)												
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)			1 321 100									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		656 300									
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633											
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634											
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635											
- Autres immeubles non imposables	636											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 185	925 345 700	39 556 618								