

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1					FAITS SAILLANTS 2							
EXERCICE FINANCIER		2025		CODE	VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE		VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS		78032	Terrains		1 107 507 100	Terrains		64 633 000	Terrains	1 172 140 100
ARRONDISSEMENT					Bâtiments		2 158 380 600	Bâtiments		195 401 600	Bâtiments	2 353 782 200
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DES LAURENTIDES		AR780	Immeubles		3 265 887 700	Immeubles		260 034 600	Immeubles	3 525 922 300
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DES LAURENTIDES		AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION			8 940	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS			7 732
					NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE			186	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX			668
					NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES			3
									NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES			3
ÉVALUATEUR					Nom		Prénom		STATUT (X)			
SIGNATAIRE		TESSIER		CAROLINE	Évaluateur permanent		X					
Adresse		MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé								
					- Action exclusive							
					- Action partagée							
MANDATAIRE		PG Solutions Inc.		TRIENNAL								
EN INFORMATIQUE				2025/2026/2027								
					VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
					Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J		
					- moins d'un an			5 653	1 282		2024-10-24	
					- entre 1 an et 4 ans			1 390	X OUI		NON	
					- entre 4 ans et 8 ans			1 762	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
					- plus de 8 ans			142	8 939		A M J	
										2025-06-05		

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATEGORIE A		TAUX SOUS-CATEGORIE B		TAUX SOUS-CATEGORIE 6 log et +		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
				résidences 300m² et moins		résidences plus de 300m²		6 logements et plus					
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935	314 000											
	936												
	937												
	938	328 400						23 609 400					
	939	5 672 900											
	940	5 672 100											
	941	10 132 000						2 783 100					
	942	19 467 300						6 530 900					
	943	20 526 900											
	944	7 602 200											
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	629 160 300	5 022 000	1 690 067 200		216 423 400		158 214 700					
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	674 072 938		1 690 067 200		216 423 400		187 205 176					

CATEGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	5 335	762 011 100	1 815 827 100	2 577 838 200	13	3 839 600	23 810 100	27 649 700		33 505 234
10 -- Logements		302	4 294	547 486 000	1 511 657 700	2 059 143 700	4	1 445 000	1 773 200	3 218 200		23 171 945
Nombre 1 « condominium »		303	442	35 194 900	146 132 600	181 327 500						91 571
1 « sauf condominium »		304	2 827	375 110 900	909 272 600	1 284 383 500	2	425 200	940 600	1 365 800		18 822 424
2		305	739	98 172 500	243 247 300	341 419 800						3 439 628
3		306	143	16 251 800	46 118 600	62 370 400	1	103 900	381 900	485 800		610 335
4		307	55	6 029 400	19 472 100	25 501 500						55 106
5		308	14	2 026 600	6 090 600	8 117 200	1	915 900	450 700	1 366 600		17 060
6 à 9		309	46	6 527 400	46 558 100	53 085 500						59 020
10 à 19		310	18	4 764 600	46 091 400	50 856 000						22 062
20 à 29		311	5	1 626 000	14 599 400	16 225 400						27 242
30 à 49		312	4	1 433 900	23 086 300	24 520 200						20 177
50 à 99		313	1	348 000	10 988 700	11 336 700						7 320
100 à 199		314										
200 et plus		315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	808	201 182 300	259 254 000	460 436 300	1	403 000	283 800	686 800		8 053 883
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	112	750 900	7 808 100	8 559 000						62 333
15 -- Habitations en commun		318	8	1 837 200	35 658 700	37 495 900	2	688 800	21 640 000	22 328 800		63 371
16 -- Hôtels résidentiels		319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	113	10 754 700	1 448 600	12 203 300	6	1 302 800	113 100	1 415 900		2 153 702
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	11	4 514 400	10 541 800	15 056 200						135 113
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	9	4 395 100	9 236 700	13 631 800						134 636
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324	2	119 300	1 305 100	1 424 400						477
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	657	3 127 500	9 552 500	12 680 000	15	3 840 500	15 084 100	18 924 600		7 556 586
4111 Chemin de fer		326										
46 -- Terrains et garages de stationnement		327										
5 --- COMMERCIALE		328	198	69 289 300	240 365 500	309 654 800	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400		1 880 507
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329	31	10 773 400	51 540 300	62 313 700						258 114
51 -- Ventes en gros		330	1	504 800	404 800	909 600						2 908
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	95	47 443 800	150 027 000	197 470 800	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400		879 030
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	71	10 567 300	38 393 400	48 960 700						740 455
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	193	67 659 600	231 771 000	299 430 600	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400		1 874 245
5 --- Commerciale « condominium »		334	5	1 629 700	8 594 500	10 224 200						6 262
6 --- SERVICES		335	112	25 370 900	61 812 700	87 183 600	35	15 038 200	123 015 700	138 053 900		863 095
60 -- Immeubles à bureaux		336	5	748 000	2 987 000	3 735 000		45 100	163 500	208 600		2 263
6 --- Services sauf « condominium »		337	97	24 599 500	56 355 200	80 954 700	35	15 038 200	123 015 700	138 053 900		859 908
6 --- Services « condominium »		338	15	771 400	5 457 500	6 228 900						3 187
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	17	4 013 200	4 149 100	8 162 300	25	11 983 100	32 237 300	44 220 400		3 682 720
7411-7412 Terrains de golf		340	1	974 500	239 100	1 213 600		100 100	543 600	643 700		413 300
76 -- Parcs		341	3	500		500	11	2 958 200	300 900	3 259 100		170 674
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	37	14 224 800	4 048 100	18 272 900	2	427 000		427 000		20 064 803
81 -- Agriculture		343	5	1 362 200	857 400	2 219 600						888 695
83 -- Exploitation forestière		344	30	11 986 300	2 744 700	14 731 000	2	427 000		427 000		17 970 892
85 -- Exploitation minière		345	1	744 200	355 800	1 100 000						1 203 997
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	1 980	224 955 900	12 083 800	237 039 700	502	27 121 600		27 121 600		63 548 987
91 -- Terrains vagues		347	1 650	142 607 200		142 607 200	447	18 014 100		18 014 100		11 145 181
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	253	73 229 000		73 229 000	52	8 376 000		8 376 000		49 098 606
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	8 347	1 107 507 100	2 158 380 600	3 265 887 700	593	64 633 000	195 401 600	260 034 600		131 237 045

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS		IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	8 347	3 265 887 700	113 654 529		Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	1 213 600	643 700	413 300
						Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	937 800	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement
IMMEUBLES NON IMPOSABLES						- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)						- Entièrement incluses en zone ag	403				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci						- Partiellement incluses en zone a	404				
- par. 1.1						- Exclues de la zone agricole	405	1	937 800		
- État « Gov. Québec »						- Parties à vocation non agricole	406				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)						Presbytères d'Églises constituées					
- par. 1° (autres immeubles)						(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.'	407				
						Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	32	13 482 300		18 059 028
- SQI						Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)											
						VALEURS DES LOGEMENTS5					
						IDENTIFICATION			N°m LOG.	VALEURS	MOYENNE
						10 – Logements					
						Nombre	1 « condominium »	501	442	181 327 500	410 243
							1 « sauf condominium »	502	2 827	1 279 157 824	452 479
							2	503	1 478	338 530 484	229 046
							3	504	429	61 930 940	144 361
							4	505	220	24 957 940	113 445
							5	506	70	7 661 358	109 448
							6 à 9	507	328	52 538 228	160 178
							10 à 19	508	240	50 325 671	209 690
							20 à 29	509	114	16 225 400	142 328
							30 à 49	510	152	24 520 200	161 317
							50 à 99	511	64	11 336 700	177 136
							100 à 199	512			
							200 et plus	513			
						1211 Maisons mobiles	514	44	5 064 800	115 109	
						17 – Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515				
						2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2	171 120	85 560	
						4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517				
						5 --- COMMERCIALE	518	52	8 639 600	166 146	
						6 --- SERVICES	519	30	5 892 613	196 420	
						7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	4	435 535	108 884	
						81 – Agriculture	521	3	482 640	160 880	
						831 - Production forestière commerciale	522	7	5 509 700	787 100	
						9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523				
						TOTAL	524	6 506	2 074 708 253	318 892	
						DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE6					
						IDENTIFICATION			VALEURS		
						ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	3 265 887 700		
						ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					
						- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802			
						- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803			
						- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804	74 100		
						- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	716 100		
						- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806	5 022 000		
						- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	89 044 900		
						- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808			
						- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809			
						- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	12 232 500		
						- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811	32 567 600		