

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

2025

CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE

MUNICIPALITE DE LANTIER

78015

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC DES LAURENTIDES

AR780

MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC DES LAURENTIDES

AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

TESSIER

CAROLINE

Évaluateur permanent

X

Adresse

MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

EN INFORMATIQUE

2025/2026/2027

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

247 336 400

Bâtiments

299 685 300

Immeubles

547 021 700

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

6 689 100

Bâtiments

15 178 900

Immeubles

21 868 000

VALEURS TOTALES

Terrains

254 025 500

Bâtiments

314 864 200

Immeubles

568 889 700

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

1 574

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

1 002

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

36

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

32

NOMBRE TOTAL DE SECTEURS

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Date de dépôt du rôle

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

219

2024-09-09

- moins d'un an

735

- entre 1 an et 4 ans

282

Équilibrage du rôle

X

OUI

NON

- entre 4 ans et 8 ans

509

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

1 555

2025-06-19

- plus de 8 ans

29

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

SECTEUR

TAUX APPLICABLES

TAUX NON RÉSIDENTIEL

TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)

TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)

TAUX AGRICOLE

TAUX FORESTIER

TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE

NOMBRE DE SECTEURS

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET

VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %

VALEUR À 50 %

VALEUR À 100 %

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEUR À 100 %

POURCENTAGE DE TAXATION

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

1 292 000

IMPOSABLES

COMPENSABLES

1A : 0,1 %

901

99,9 %

1B : 0,5 %

902

99,5 %

1C : 1 %

903

99 %

2 : 3 %

904

418 000

97 %

418 000

3 : 6 %

905

367 900

94 %

367 900

4 : 12 %

906

689 500

88 %

689 500

5 : 22 %

907

963 500

78 %

963 500

6 : 40 %

908

1 945 400

60 %

1 945 400

7 : 60 %

909

2 332 600

40 %

2 332 600

8 : 85 %

910

1 921 400

15 %

1 921 400

9 : 100 %

911

10 : 100 %

912

4 376 100

532 715 300

11 : Cours de triage 100 %

913

12 : CHSLD 20 %

914

13 : Cours de triage 40 %

915

CFIL (chemin de fer d'intérêt local)

APPLICATION DU TNR QUAND TTVD

916

(TTVD - TAUX DE BASE) x

ASSIETTES D'APPLICATION

917

8 516 334

(TTVD) x

537 213 366

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
CATÉGORIE (Utilisation)			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301		913	198 709 000	287 967 900	486 676 900	4	452 000	726 400	1 178 400			16 484 374
10 -- Logements	302		441	61 545 200	132 497 100	194 042 300	2	325 300	214 900	540 200			10 019 685
Nombre 1 « condominium »	303		3	622 200	4 240 400	4 862 600							13 164
1 « sauf condominium »	304		411	56 241 000	117 042 400	173 283 400	1	132 100	62 200	194 300			8 411 833
2	305		23	4 504 900	9 184 500	13 689 400	1	193 200	152 700	345 900			1 578 365
3	306		2	48 300	792 300	840 600							5 700
4	307		1	96 300	866 300	962 600							6 010
5	308												
6 à 9	309		1	32 500	371 200	403 700							4 613
10 à 19	310												
20 à 29	311												
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		426	132 586 200	153 146 700	285 732 900							4 485 000
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317		5	464 100	393 100	857 200							10 526
15 -- Habitations en commun	318						1	106 200	506 600	612 800			26 393
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321		41	4 113 500	1 931 000	6 044 500	1	20 500	4 900	25 400			1 942 770
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322		1	155 700	609 300	765 000							56 392
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323		1	155 700	609 300	765 000							56 392
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		118	55 600	163 300	218 900	2	28 700	274 100	302 800			1 267 259
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328		9	2 222 200	1 963 200	4 185 400							64 312
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329												
51 -- Ventes en gros	330		1	68 400	25 500	93 900							41 839
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		2	50 500	382 500	433 000							7 816
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		6	2 103 300	1 555 200	3 658 500							14 657
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		9	2 222 200	1 963 200	4 185 400							64 312
5 --- Commerciale « condominium »	334												
6 --- SERVICES	335		6	338 000	2 049 800	2 387 800	8	1 204 700	6 758 000	7 962 700			1 929 821
60 -- Immeubles à bureaux	336												
6 --- Services sauf « condominium »	337		6	338 000	2 049 800	2 387 800	8	1 204 700	6 758 000	7 962 700			1 929 821
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		8	1 369 300	74 800	1 444 100	9	1 628 300	7 420 400	9 048 700			1 282 610
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341		1	100		100	6	600		600			50 172
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		14	2 234 000	3 326 900	5 560 900							2 540 997
81 -- Agriculture	343		2	504 000	180 800	684 800							575 157
83 -- Exploitation forestière	344		12	1 730 000	3 146 100	4 876 100							1 965 840
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		448	42 252 600	3 530 100	45 782 700	34	3 375 400		3 375 400			24 452 880
91 -- Terrains vagues	347		356	25 335 700		25 335 700	26	1 753 400		1 753 400			2 364 385
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348		86	15 468 100		15 468 100	7	1 049 100		1 049 100			16 187 394
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		1 517	247 336 400	299 685 300	547 021 700	57	6 689 100	15 178 900	21 868 000			48 078 645

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 517	547 021 700	38 068 570	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
					Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fin municipales		
					exploitations agricoles enregistrées	402		seulement	seulement		
IMMEUBLES NON IMPOSABLES	602				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
					- Entièrement incluses en zone ag	403					
					- Partiellement incluses en zone a	404					
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)	603				- Exclues de la zone agricole	405					
					- Parties à vocation non agricole	406					
					Presbytères d'Églises constituées						
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci	604				(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407					
- par. 1.1		27	2 748 200	7 072 059	Unité d'évaluation comprenant une	408	11	1 292 000		1 961 987	
- État « Gov. Québec »	605				superficie à vocation forestière enregistrée						
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ	606				VALEURS DES LOGEMENTS5						
- par. 2.1°					IDENTIFICATION			N°s LOG.	VALEURS	MOYENNE	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux	607				10 -- Logements						
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)					Nombre	1 « condominium »	501	3	4 862 600	1 620 867	
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608				1 « sauf condominium »	502	411	172 345 956	419 333		
- par. 17°					2	503	46	13 689 400	297 596		
- Cégeps et universités	609				3	504	6	670 560	111 760		
					4	505	4	962 600	240 650		
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610				5	506					
- par. 15°					6 à 9	507	6	403 700	67 283		
- par. 16°	611				10 à 19	508					
- par. 17°					20 à 29	509					
- Écoles primaires et secondaires	612				30 à 49	510					
					50 à 99	511					
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	613				100 à 199	512					
- par. 15°					200 et plus	513					
- par. 16°	614				1211 Maisons mobiles	514	5	857 200	171 440		
- par. 17°					17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515					
- Autres immeubles	615				2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	306 000	306 000		
- par. 2°					4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517					
- par. 3°	616				5 --- COMMERCIALE	518	2	210 260	105 130		
- par. 4°					6 --- SERVICES	519	2	525 200	262 600		
- par. 5°	617				7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520					
- par. 6°-a					81 -- Agriculture	521	1	173 280	173 280		
- par. 6°-b	618				831 - Production forestière commerciale	522	6	3 976 500	662 750		
- par. 7°					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523					
- par. 8°	619	17	2 530 000	132 708	TOTAL	524	493	198 983 256	403 617		
- par. 9°					DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIERE8						
- par. 10	620				IDENTIFICATION			VALEURS			
- par. 11°					ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	547 021 700			
- par.12° - Terrains	621				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
- par. 12° - Bâtiments					- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802					
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	622				- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803					
					- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804					
(partie non imposable seulement)	623				- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805					
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806					
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	624				- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807					
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)					- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808					
- Presbytères d'Églises constituées	625				- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809					
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)					- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810					
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	626				- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811					
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)											
- Autres immeubles non imposables	627										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 574	568 889 700	48 078 645							