

INTERVENANTS 1			
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-TREMBLANT NORD	78127	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780	
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé - Action exclusive - Action partagée
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	183 834 400	Terrains	4 025 100	Terrains	187 859 500
Bâtiments	107 324 200	Bâtiments	100	Bâtiments	107 324 300
Immeubles	291 158 600	Immeubles	4 025 200	Immeubles	295 183 800
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		325	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		215
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		18	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		2
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		
			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
- moins d'un an	4			2022-10-27	
- entre 1 an et 4 ans	199	Équilibrage du rôle OUI X NON		Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans	43	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la		A M J	
- plus de 8 ans	80	valeur a été modifiée		2025-06-12	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9								SECTEUR					
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
		IMPOSABLES COMPENSABLES		IMPOSABLES COMPENSABLES		IMPOSABLES COMPENSABLES		553 600				IMPOSABLES COMPENSABLES	
1A	: 0,1 %	901								99,9 %			
1B	: 0,5 %	902								99,5 %			
1C	: 1 %	903								99 %			
2	: 3 %	904								97 %			
3	: 6 %	905								94 %			
4	: 12 %	906								88 %			
5	: 22 %	907								78 %			
6	: 40 %	908								60 %			
7	: 60 %	909						40 %					
8	: 85 %	910	1 965 300							15 %		1 965 300	
9	: 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					
10	: 100 %	912										288 639 700	
11	: Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12	: CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES COMPENSABLES		80 %			
13	: Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916				(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917	1 670 505			(TTVD) x						288 934 495	

[illegible]

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	197	140 714 000	106 300 600	247 014 600	1		100	100		5 503 802
10 -- Logements		302	33	18 513 400	22 243 600	40 757 000						643 938
Nombre 1 « condominium »		303										
1 « sauf condominium »		304	33	18 513 400	22 243 600	40 757 000						643 938
2		305										
3		306										
4		307										
5		308										
6 à 9		309										
10 à 19		310										
20 à 29		311										
30 à 49		312										
50 à 99		313										
100 à 199		314										
200 et plus		315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	160	120 000 200	84 041 300	204 041 500						4 794 619
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317										
15 -- Habitations en commun		318										
16 -- Hôtels résidentiels		319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	4	2 200 400	15 700	2 216 100	1		100	100		65 245
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322										
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323										
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	21									163 233
4111 Chemin de fer		326										
46 -- Terrains et garages de stationnement		327										
5 --- COMMERCIALE		328										
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329										
51 -- Ventes en gros		330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331										
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332										
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333										
5 --- Commerciale « condominium »		334										
6 --- SERVICES		335										
60 -- Immeubles à bureaux		336										
6 --- Services sauf « condominium »		337										
6 --- Services « condominium »		338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339	2	1 607 400	470 000	2 077 400	3	300		300		97 013
7411-7412 Terrains de golf		340										
76 -- Parcs		341	1	112 100		112 100	3	300		300		71 568
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	1	100	553 600	553 700						320
81 -- Agriculture		343	1	100	553 600	553 700						320
83 -- Exploitation forestière		344										
85 -- Exploitation minière		345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	75	41 512 900		41 512 900	25	4 024 800		4 024 800		14 594 249
91 -- Terrains vagues		347	73	39 369 300		39 369 300	24	3 391 700		3 391 700		13 809 045
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	2	2 143 600		2 143 600	1	633 100		633 100		785 204
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	296	183 834 400	107 324 200	291 158 600	29	4 025 100	100	4 025 200		20 358 617

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	296	291 158 600	8 836 234	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales	
					exploitations agricoles enregistrées	402	1	553 700	seulement	seulement	320
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	602				- Parties comprises dans l'« E.A.E. »	403					
					- Entièrement incluses en zone ag	404					
					- Partiellement incluses en zone a	404					
					- Exclues de la zone agricole	405	1	553 600			
					- Parties à vocation non agricole	406	1	100			
					Presbytères d'Églises constituées						
					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407					
					Unité d'évaluation comprenant une	408					
					superficie à vocation forestière enregistrée						
					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
				</							