

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONTCALM	78055		Terrains	122 075 200	Terrains	13 951 200	Terrains	136 026 400
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	167 668 700	Bâtiments	2 623 800	Bâtiments	170 292 500
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	289 743 900	Immeubles	16 575 000	Immeubles	306 318 900
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 349		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		60		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an	44	410		2023-09-06	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans	805	Équilibrage du rôle		Date de compilation	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans	422	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans	78			2025-06-19	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 339 200	3 996 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %		
1B : 0,5 %	902							99,5 %		
1C : 1 %	903							99 %		
2 : 3 %	904							97 %		
3 : 6 %	905	447 100						94 %	447 100	
4 : 12 %	906							88 %		
5 : 22 %	907	239 300						78 %	239 300	
6 : 40 %	908	515 900						60 %	515 900	
7 : 60 %	909	110 000						40 %	110 000	
8 : 85 %	910							15 %		
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	8 309 600							274 786 700	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	8 661 432			(TTVD) x				275 747 168	



INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4							
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 245	289 743 900	50 891 594	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
					Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fins municipales		
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					exploitations agricoles enregistrées	402	7	4 147 500	seulement	seulement	
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					3 137 168	
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Entièrement incluses en zone ag	403	1	83 000			140 161
- par. 1.1	602				- Partiellement incluses en zone a	404	2	496 700			629 959
					- Exclues de la zone agricole	405	4	906 900			
- État « Gov. Québec »					- Parties à vocation non agricole	406	4	2 660 900			
- par. 1 <sup>er</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603				Presbytères d'Églises constituées						
- par. 1 <sup>er</sup> (autres immeubles)	604	51	12 023 000	69 628 751	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407					
					Unité d'évaluation comprenant une	408	25	3 996 100			12 315 194
- SQI					superficie à vocation forestière enregistrée						
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605				Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ											
- par. 2.1 <sup>er</sup>	606										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux											
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607										
- par. 14 <sup>a</sup> a, 14 <sup>b</sup> b ou 14 <sup>c</sup> c	608										
- par. 17 <sup>a</sup>	609										
- Cégeps et universités											
- par. 13 <sup>a</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610										
- par. 15 <sup>a</sup>	611										
- par. 16 <sup>a</sup>	612										
- par. 17 <sup>a</sup>	613										
- Écoles primaires et secondaires											
- par. 13 <sup>a</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614										
- par. 15 <sup>a</sup>	615										
- par. 16 <sup>a</sup>	616										
- par. 17 <sup>a</sup>	617										
- Autres immeubles											
- par. 2 <sup>a</sup>	618										
- par. 3 <sup>a</sup>	619	41	2 980 100	1 438 887							
- par. 4 <sup>a</sup>	620										
- par. 5 <sup>a</sup>	621										
- par. 6 <sup>a</sup> -a	622										
- par. 6 <sup>a</sup> -b	623										
- par. 7 <sup>a</sup>	624	5	65 100	7 685							
- par. 8 <sup>a</sup>	625	1	78 200	278							
- par. 9 <sup>a</sup>	626	2	81 000	17 843							
- par. 10	627										
- par. 11 <sup>a</sup>	628										
- par. 12 <sup>a</sup> - Terrains	629	1	329 500	413 875							
- par. 12 <sup>a</sup> - Bâtiments	630		167 000								
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES											
(partie non imposable seulement)											
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)											
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631										
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632										
- Presbytères d'Églises constituées											
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633										
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635										
- Autres immeubles non imposables	636	3	851 100	1 053 454							
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 349	306 318 900	123 452 367							

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	N <sup>o</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	278	96 755 600
2	503	28	7 110 800
3	504	3	420 274
4	505		
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	9	1 501 200
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 --- COMMERCIALE	518		
6 --- SERVICES	519	3	353 540
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	8	3 305 100
831 - Production forestière commerciale	522	3	1 372 300
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	332	110 818 814

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801 289 743 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811