

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-BLANC	78047		Terrains	549 038 800	Terrains	20 426 300	Terrains	569 465 100
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	899 700 700	Bâtiments	19 889 600	Bâtiments	919 590 300
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	1 448 739 500	Immeubles	40 315 900	Immeubles	1 489 055 400
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 228		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		129		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an	268	1 086		2023-09-13	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans	2 556	Équilibrage du rôle OUI X NON		Date de compilation	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans	648	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans	754			2025-06-12	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR					
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 940 000		5 650 400		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901										99,9 %	
1B : 0,5 %	902										99,5 %	
1C : 1 %	903										99 %	
2 : 3 %	904	742 400									97 %	742 400
3 : 6 %	905	4 445 900									94 %	4 445 900
4 : 12 %	906	2 047 700									88 %	2 047 700
5 : 22 %	907	5 222 100									78 %	5 222 100
6 : 40 %	908	5 091 800									60 %	5 091 800
7 : 60 %	909	4 133 900									40 %	4 133 900
8 : 85 %	910	1 595 200									15 %	1 595 200
9 : 100 %	911	2 538 200										
10 : 100 %	912	161 649 000	131 500			15 888 300		TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	171 875 292			15 888 300	(TTVD) x	10 484 600				1 243 032 408	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
		vants de la Loi sur la fiscalité municipale. Cré		vants de la Loi sur la fiscalité municipale. Cré									
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918												
1B : 0,5 %	919												
1C : 1 %	920												
2 : 3 %	921	742 400											
3 : 6 %	922	4 445 900											
4 : 12 %	923	2 047 700											
5 : 22 %	924	4 155 200		1 066 900									
6 : 40 %	925	4 203 400		888 400									
7 : 60 %	926	3 357 300				776 600							
8 : 85 %	927	1 180 600		414 600									
9 : 100 %	928	2 538 200											
10 : 100 %	929	61 404 500	131 500	91 940 200		8 304 300							
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	70 222 344		92 882 688		8 770 260							



# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4								
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS			
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 114	1 448 739 500	90 609 431	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	2	3 287 000	1 776 300	1 781 992		
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fins municipales			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					exploitations agricoles enregistrées	402	4	2 801 200	seulement	seulement	151 427	
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Parties comprises dans l'« E.A.E. »							
- par. 1.1	602	1	165 000	2 169	- Entièrement incluses en zone ag	403						
- État « Gov. Québec »					- Partiellement incluses en zone a	404						
- par. 1 <sup>er</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	1 866 000	483 636	- Exclues de la zone agricole	405	4	1 940 000				
- par. 1 <sup>er</sup> (autres immeubles)	604	51	13 148 000	30 881 650	- Parties à vocation non agricole	406	3	861 200				
- SQI					Presbytères d'Églises constituées							
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605				(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407	1		209 200		1 181	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ					Unité d'évaluation comprenant une	408	19	5 650 400			6 595 132	
- par. 2.1 <sup>er</sup>	606				superficie à vocation forestière enregistrée							
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					Autres régimes fiscaux particuliers	409						
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607				<b>VALEURS DES LOGEMENTS 5</b>							
- par. 14 <sup>a</sup> , 14 <sup>b</sup> ou 14 <sup>c</sup>	608	1	551 200	3 220	IDENTIFICATION					N <sup>os</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE
- par. 17 <sup>o</sup>	609				10 -- Logements							
- Cégeps et universités					Nombre	1 « condominium »	501	57	24 747 300	434 163		
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610				1 « sauf condominium »	502	1 404	557 169 254	396 844			
- par. 15 <sup>o</sup>	611				2	503	382	81 939 360	214 501			
- par. 16 <sup>o</sup>	612				3	504	81	11 513 740	142 145			
- par. 17 <sup>o</sup>	613				4	505	108	20 442 200	189 280			
- Écoles primaires et secondaires					5	506	10	724 900	72 490			
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614				6 à 9	507	92	14 011 912	152 303			
- par. 15 <sup>o</sup>	615				10 à 19	508	28	2 695 000	96 250			
- par. 16 <sup>o</sup>	616				20 à 29	509						
- par. 17 <sup>o</sup>	617				30 à 49	510						
- Autres immeubles					50 à 99	511						
- par. 2 <sup>o</sup>	618				100 à 199	512						
- par. 3 <sup>o</sup>	619	45	15 652 500	414 966	200 et plus	513						
- par. 4 <sup>o</sup>	620	2	44 700	5 186	1211 Maisons mobiles	514	36	8 229 738	228 604			
- par. 5 <sup>o</sup>	621	1	2 728 300	10 608	17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515						
- par. 6 <sup>a</sup> -a	622				2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516						
- par. 6 <sup>a</sup> -b	623				4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517						
- par. 7 <sup>o</sup>	624				5 --- COMMERCIALE	518	8	1 664 104	208 013			
- par. 8 <sup>o</sup>	625	2	499 800	2 233	6 --- SERVICES	519						
- par. 9 <sup>o</sup>	626	3	191 900	16 538	7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520						
- par. 10	627				81 -- Agriculture	521	6	2 129 624	354 937			
- par. 11 <sup>o</sup>	628				831 - Production forestière commerciale	522	4	3 798 800	949 700			
- par. 12 <sup>o</sup> - Terrains	629	4	1 318 500	635 199	9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523						
- par. 12 <sup>o</sup> - Bâtiments	630		2 129 500		TOTAL	524	2 216	729 065 932	329 001			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					<b>DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8</b>							
(partie non imposable seulement)					IDENTIFICATION		VALEURS					
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	1 448 739 500				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		101 500		ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES							
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 674 800		- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802						
- Presbytères d'Églises constituées					- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803						
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	209 200	1 181	- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	1 866 000					
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634				- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	131 500					
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635				- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806						
- Autres immeubles non imposables	636				- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	551 200					
					- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808						
					- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809						
					- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810						
					- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811						
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	4 228	1 489 055 400	123 071 094								