

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2025	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	LABELLE	78120
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

Adresse

TESSIER

MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0

Évaluateur permanent

Évaluateur privé

STATUT (X)

X

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
Terrains	368 298 000	Terrains	43 263 700	Terrains	411 561 700		
Bâtiments	518 022 900	Bâtiments	19 007 100	Bâtiments	537 030 000		
Immeubles	886 320 900	Immeubles	62 270 800	Immeubles	948 591 700		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 156		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 312	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		65		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		128	
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES			
				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES			
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle			
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J			
- moins d'un an		132		634		2023-09-13	
- entre 1 an et 4 ans		1 760		Équilibrage du rôle		Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans		797		OUI X NON		A M J	
- plus de 8 ans		456		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2025-05-29	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

TAUX APPLICABLES							SECTEUR						
TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE			
NOMBRE DE SECTEURS													
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901									99,9 %			
1B : 0,5 %	902									99,5 %			
1C : 1 %	903									99 %			
2 : 3 %	904	1 167 400								97 %	1 167 400		
3 : 6 %	905	4 967 800								94 %	4 967 800		
4 : 12 %	906	2 464 900								88 %	2 464 900		
5 : 22 %	907	3 623 100								78 %	3 623 100		
6 : 40 %	908	2 749 900								60 %	2 749 900		
7 : 60 %	909	5 565 100								40 %	5 565 100		
8 : 85 %	910	5 521 900								15 %	5 521 900		
9 : 100 %	911	558 700											
10 : 100 %	912	77 933 150	903 400	235 750		1 325 000						765 426 400	
11 : Cours de triage 100 %	913												
12 : CHSLD 20 %	914												
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x				80 %			
ASSIETTES D'APPLICATION	917	89 953 845				1 560 750		(TTVD) x	3 568 200				780 927 905

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5	
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 838	272 181 000	436 063 200	708 244 200	13	3 921 800	1 837 200	5 759 000			38 589 634	
10 -- Logements	302	1 076	108 265 200	279 771 500	388 036 700	3	1 242 000	994 500	2 236 500			18 347 934	
Nombre 1 « condominium »	303	2	311 000	553 500	864 500							11 767	
1 « sauf condominium »	304	899	93 116 000	218 902 600	312 018 600	1	37 700	290 600	328 300			14 009 353	
2	305	121	12 005 100	36 301 900	48 307 000	2	1 204 300	703 900	1 908 200			4 221 107	
3	306	25	1 004 200	6 612 100	7 616 300							55 887	
4	307	15	618 600	5 207 200	5 825 800							19 152	
5	308	5	718 300	1 825 300	2 543 600							14 633	
6 à 9	309	7	270 700	6 395 400	6 666 100							10 027	
10 à 19	310	1	143 100	916 700	1 059 800							3 111	
20 à 29	311												
30 à 49	312	1	78 200	3 056 800	3 135 000							2 897	
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	676	155 257 900	152 193 000	307 450 900	1	489 500	357 300	846 800			10 554 521	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	21	1 414 000	2 320 300	3 734 300							475 405	
15 -- Habitations en commun	318	1	32 500	467 100	499 600	1	46 600	372 000	418 600			7 381	
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	64	7 211 400	1 311 300	8 522 700	8	2 143 700	113 400	2 257 100			9 204 393	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	5	506 500	1 864 500	2 371 000							26 135	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	5	506 500	1 864 500	2 371 000							26 135	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	182	766 000	2 837 000	3 603 000	6	579 300	5 434 900	6 014 200			4 328 960	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	127	16 469 800	50 927 300	67 397 100	2	129 500	640 400	769 900			1 611 637	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329												
51 -- Ventes en gros	330												
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	16	1 383 400	5 706 300	7 089 700	2	129 500	640 400	769 900			68 168	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	111	15 086 400	45 221 000	60 307 400							1 543 469	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	126	16 285 800	50 585 900	66 871 700	2	129 500	640 400	769 900			1 603 455	
5 --- Commerciale « condominium »	334	1	184 000	341 400	525 400							8 182	
6 --- SERVICES	335	28	3 322 500	8 789 800	12 112 300	9	737 500	9 606 400	10 343 900			1 574 248	
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	159 000	360 400	519 400							13 466	
6 --- Services sauf « condominium »	337	28	3 322 500	8 789 800	12 112 300	9	737 500	9 606 400	10 343 900			1 574 248	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	7	1 410 100	2 355 100	3 765 200	6	818 500	1 488 200	2 306 700			539 651	
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341					1	127 000		127 000			2 240	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	79	16 849 800	12 816 200	29 666 000	1	482 300		482 300			30 044 843	
81 -- Agriculture	343	41	8 376 100	6 956 300	15 332 400							16 613 570	
83 -- Exploitation forestière	344	35	8 056 800	5 602 500	13 659 300							11 370 962	
85 -- Exploitation minière	345	2	323 300	247 400	570 700	1	482 300		482 300			2 014 921	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	565	56 792 300	2 369 800	59 162 100	288	36 594 800		36 594 800			139 940 061	
91 -- Terrains vagues	347	493	44 181 500		44 181 500	260	24 313 000		24 313 000			63 503 553	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	56	11 825 700		11 825 700	28	12 281 800		12 281 800			75 811 598	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 831	368 298 000	518 022 900	886 320 900	325	43 263 700	19 007 100	62 270 800			216 655 169	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 831	886 320 900	99 964 791	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales	
					exploitations agricoles enregistrées	402	16	6 164 700	seulement	seulement	5 880 460
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1 - État « Gov. Québec » - par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 1° (autres immeubles) - SQI - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) - Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1° - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) - par. 14°a, 14°b ou 14°c - par. 17° - Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17° - Écoles primaires et secondaires - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) - par. 15° - par. 16° - par. 17° - Autres immeubles - par. 2° - par. 3° - par. 4° - par. 5° - par. 6°-a - par. 6°-b - par. 7° - par. 8° - par. 9° - par. 10 - par. 11° - par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	602	1	212 400	755	- Parties comprises dans l' « E.A.E. » - Entièrement incluses en zone ag - Partiellement incluses en zone a - Exclues de la zone agricole - Parties à vocation non agricole	403	10	2 579 200	1 869 449	37 100	4 801 426
					- Presbytères d'Églises constituées	404	1	129 200	73 687		280 352
					(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.'	405	5	843 200			
					Unité d'évaluation comprenant une	406	11	2 576 000			
					superficie à vocation forestière enregistrée						
					Autres régimes fiscaux particuliers	407					
						408	38	7 809 300			12 839 533
						409					
	606										
	607										
	608	2	3 684 400	89 805							
	609										
	610	1	2 023 300	15 333							
	611										
	612										
	613										
	614										
	615										
	616										
	617										
	618										
	619	59	13 768 000	832 953							
	620	2	470 700	20 254							
	621										
	622										
	623										
	624	9	278 200	60 178							
	625	1	112 300	23 099							
	626	4	1 462 000	14 774							
	627	7	3 414 100	3 603 799							