

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025		CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITÉ D'HUBERDEAU		78065	Terrains	62 266 300	Terrains	2 877 600	Terrains	65 143 900
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	122 440 200	Bâtiments	17 106 900	Bâtiments	139 547 100
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	Immeubles	184 706 500	Immeubles	19 984 500	Immeubles	204 691 000
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		769	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		610
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		25	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		30
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		
							NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		1
ÉVALUATEUR	NomPrénom		STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIERCAROLINE		Évaluateur permanentX	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an		397	107		2024-09-11
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans		243	XNON		Date de compilation
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans		107	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans		13	760		2025-05-15
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	4 329 800	9 269 800	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %		
1B : 0,5 %	902							99,5 %		
1C : 1 %	903							99 %		
2 : 3 %	904							97 %		
3 : 6 %	905	84 000						94 %	84 000	
4 : 12 %	906	470 000						88 %	470 000	
5 : 22 %	907	775 000						78 %	775 000	
6 : 40 %	908	442 100						60 %	442 100	
7 : 60 %	909	661 200						40 %	661 200	
8 : 85 %	910	532 700						15 %	532 700	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	8 734 900	75 600						159 407 000	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	10 068 795			(TTVD) x				161 113 705	
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)										
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE RÉSIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 6+ log		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
			6 logements et plus							
NOMBRES DE SECTEURS										
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935									
99.5 %	936									
99 %	937									
97 %	938									
94 %	939	84 000								
88 %	940	470 000								
78 %	941	775 000								
60 %	942	442 100								
40 %	943	661 200								
15 %	944	532 700								
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	157 385 800	2 021 200							
CHSLD 80%	946									
Cours de triage 60%	947									
ASSIETTES D'APPLICATION	948	159 092 505	2 021 200							

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE		301	473	33 398 100	107 297 800	140 695 900	2	370 900	126 400	497 300		14 890 917
10 -- Logements		302	425	27 681 500	99 391 500	127 073 000	1	291 800	123 400	415 200		12 020 615
Nombre 1 « condominium »		303	4		644 500	644 500						469
1 « sauf condominium »		304	368	24 303 300	84 797 100	109 100 400	1	291 800	123 400	415 200		9 775 051
2		305	38	2 829 700	9 828 600	12 658 300						2 222 020
3		306	9	292 500	2 713 900	3 006 400						13 314
4		307	6	256 000	1 407 400	1 663 400						9 761
5		308										
6 à 9		309										
10 à 19		310										
20 à 29		311										
30 à 49		312										
50 à 99		313										
100 à 199		314										
200 et plus		315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures		316	28	3 400 000	5 274 000	8 674 000						616 412
12 -- Maisons mobiles, roulottes		317	5	504 600	331 400	836 000						381 411
15 -- Habitations en commun		318	1	56 100	1 965 100	2 021 200						5 228
16 -- Hôtels résidentiels		319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles		320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels		321	14	1 755 900	335 800	2 091 700	1	79 100	3 000	82 100		1 867 251
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES		322	1	69 200	190 900	260 100						50 288
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »		323	1	69 200	190 900	260 100						50 288
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »		324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS		325	38		124 200	124 200	4	239 600	308 300	547 900		755 382
4111 Chemin de fer		326										
46 -- Terrains et garages de stationnement		327										
5 --- COMMERCIALE		328	22	1 551 600	5 759 800	7 311 400						188 766
50 -- Centres et immeubles commerciaux		329										
51 -- Ventes en gros		330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)		331	5	252 400	1 003 300	1 255 700						16 038
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes		332	17	1 299 200	4 756 500	6 055 700						172 728
5 --- Commerciale sauf « condominium »		333	22	1 551 600	5 759 800	7 311 400						188 766
5 --- Commerciale « condominium »		334										
6 --- SERVICES		335	4	212 000	888 800	1 100 800	8	523 900	11 267 500	11 791 400		221 380
60 -- Immeubles à bureaux		336										
6 --- Services sauf « condominium »		337	4	212 000	888 800	1 100 800	8	523 900	11 267 500	11 791 400		221 380
6 --- Services « condominium »		338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS		339					2	960 100	5 137 400	6 097 500		1 986 762
7411-7412 Terrains de golf		340										
76 -- Parcs		341										
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.		342	48	16 012 100	7 969 800	23 981 900	1	175 200		175 200		30 283 558
81 -- Agriculture		343	23	7 448 800	4 046 500	11 495 300	1	175 200		175 200		13 108 779
83 -- Exploitation forestière		344	24	8 263 400	3 583 100	11 846 500						16 682 559
85 -- Exploitation minière		345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU		346	151	11 023 300	208 900	11 232 200	15	607 900	267 300	875 200		9 004 209
91 -- Terrains vagues		347	133	8 967 200		8 967 200	14	583 100		583 100		6 329 341
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves		348	17	2 019 700		2 019 700						2 672 825
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		349	737	62 266 300	122 440 200	184 706 500	32	2 877 600	17 106 900	19 984 500		57 381 262

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	737	184 706 500	54 353 207	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
					Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fin municipales		
					exploitations agricoles enregistrées	402	11	7 832 200	seulement	seulement	7 728 658
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- Parties comprises dans l' « E.A.E. »	403	9	3 896 400	3 062 435		5 457 809
		- Entièrement incluses en zone ag	404	2	1 358 400	1 094 640		2 140 285			
		- Partiellement incluses en zone a	405		34 900						
- par. 1.1	602	1	109 100	725	- Exclues de la zone agricole	406	8	2 542 500			
- État « Gov. Québec »					- Parties à vocation non agricole						
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603				Presbytères d'Églises constituées						
- par. 1° (autres immeubles)	604	2	193 800	167 731	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.'	407					
- SQI					Unité d'évaluation comprenant une	408	30	9 269 800		20 729 774	
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605				superficie à vocation forestière enregistrée						
					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ					VALEURS DES LOGEMENTS6						
- par. 2.1°	606				IDENTIFICATION		N°m LOG.	VALEURS	MOYENNE		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					10 – Logements						
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607				Nombre	1 « condominium »	501	4	644 500	161 125	
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	9 186 400	157 700		1 « sauf condominium »	502	367	108 784 560	296 416	
- par. 17°	609					2	503	76	12 534 624	164 929	
						3	504	27	2 829 560	104 799	
- Cégeps et universités						4	505	24	1 560 176	65 007	
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610					5	506				
- par. 15°	611					6 à 9	507				
- par. 16°	612					10 à 19	508				
- par. 17°	613					20 à 29	509				
- Écoles primaires et secondaires						30 à 49	510				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	922 000	8 791		50 à 99	511				
- par. 15°	615					100 à 199	512				
- par. 16°	616					200 et plus	513				
- par. 17°	617					1211 Maisons mobiles	514	5	836 000	167 200	
						17 – Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515				
- Autres immeubles						2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516				
- par. 2°	618					4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517				
- par. 3°	619	18	2 546 900	86 066		5 --- COMMERCIALE	518	1	79 905	79 905	
- par. 4°	620					6 --- SERVICES	519				
- par. 5°	621					7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520				
- par. 6°-a	622					81 – Agriculture	521	13	3 127 820	240 602	
- par. 6°-b	623					831 - Production forestière commerciale	522	11	6 863 860	623 987	
- par. 7°	624	2	93 800	87 598		9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523				
- par. 8°	625	2	488 700	58 698		TOTAL	524	528	137 261 005	259 964	
- par. 9°	626	2	94 300	18 878	DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE6						
- par. 10	627	1	5 931 400	1 976 128	IDENTIFICATION		VALEURS				
- par. 11°	628				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	184 706 500			
- par. 12° - Terrains	629	2	294 700	465 740	ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES						
- par. 12° - Bâtiments	630		123 400		- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802				
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803				
(partie non imposable seulement)					- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	75 600			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631				- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806				
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632				- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	9 186 400			
- Presbytères d'Églises constituées					- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		808				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633				- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		809				
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634				- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	922 000			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635				- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811				
- Autres immeubles non imposables	636										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	769	204 691 000	57 381 262							