

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2025-05-14Date de travail
2025-05-14 14:56:31TAJ
Page 1 de 3

INTERVENANTS :		FAITS SAILLANTS 2		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
EXERCICE FINANCIER	2025			Terrains	67 675 500	Terrains	5 183 800	Terrains	72 859 300
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE BARKMERE			Bâtiments	81 895 000	Bâtiments	1 106 400	Bâtiments	83 001 400
ARRONDISSEMENT				Immeubles	149 570 500	Immeubles	6 290 200	Immeubles	155 860 700
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES			NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		467	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		226
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES			NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		14	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		5
ÉVALUATEUR		NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES			
SIGNATAIRE	TESSIER	Prénom	CAROLINE	ÉVALUATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur permanent	X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		A M J		
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		Évaluateur privé		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		61	2024-09-18	
EN INFORMATIQUE			- Action exclusive		Équilibrage du rôle		X OUI	Date de compilation	
		- Action partagée		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J		459	
		TRIENNIAL		2025/2026/2027				2025-05-14	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9										SECTEUR				
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE			
NOMBRE DE SECTEURS														
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	108 700		IMPOSABLES	COMPENSABLES			
1A :	0,1 %	901						99,9 %						
1B :	0,5 %	902						99,5 %						
1C :	1 %	903						99 %						
2 :	3 %	904						97 %						
3 :	6 %	905						94 %						
4 :	12 %	906						88 %						
5 :	22 %	907						78 %						
6 :	40 %	908						60 %						
7 :	60 %	909						40 %						
8 :	85 %	910	238 900					15 %		238 900				
9 :	100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS						
10 :	100 %	912						149 222 900						
11 :	Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %						
12 :	CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES			80 %		
13 :	Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917	203 065					(TTVD) x				149 258 735		
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)														
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE			TAUX SOUS-CATÉGORIE RÉSIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE			
NOMBRES DE SECTEURS														
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES		
99,9 %		935												
99,5 %		936												
99 %		937												
97 %		938												
94 %		939												
88 %		940												
78 %		941												
60 %		942												
40 %		943												
15 %		944	238 900											
100% immeubles sans partie non résidentielle		945	149 222 900											
CHSLD 80%		946												
Cours de triage 60%		947												
ASSIETTES D'APPLICATION		948	149 258 735											

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	250	52 908 400	81 344 800	134 253 200	2	540 600	50 800	591 400		4 739 023
10 -- Logements	302	34	4 564 200	10 615 100	15 179 300						1 050 317
Nombre 1 « condominium »	303										
1 « sauf condominium »	304	31	3 898 000	9 182 600	13 080 600						394 628
2	305	2	240 800	1 055 800	1 296 600						14 343
3	306	1	425 400	376 700	802 100						641 346
4	307										
5	308										
6 à 9	309										
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiature	316	183	45 994 500	70 004 600	115 999 100						3 107 021
12 -- Maisons mobiles, roulettes	317										
15 -- Habitations en commun	318										
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	33	2 349 700	725 100	3 074 800	2	540 600	50 800	591 400		581 685
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322										
2 - 3 -- Industries manufacturières sauf « condominium »	323										
2 - 3 -- Industries manufacturières « condominium »	324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	16									142 468
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327										
5 --- COMMERCIALE	328	1	37 500	201 400	238 900						7 892
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329										
51 -- Ventes en gros	330										
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	1	37 500	201 400	238 900						7 892
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	1	37 500	201 400	238 900						7 892
5 --- Commerciale « condominium »	334										
6 --- SERVICES	335					2	128 500	968 200	1 096 700		11 069
60 -- Immeubles à bureaux	336										
6 -- Services sauf « condominium »	337					2	128 500	968 200	1 096 700		11 069
6 -- Services « condominium »	338										
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	1	47 500		47 500	1	86 400	87 400	173 800		6 090
7411-7412 Terrains de golf	340										
76 -- Parcs	341	1	47 500		47 500						1 073
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	2	748 200	348 800	1 097 000						1 618 498
81 -- Agriculture	343	1	634 800	348 800	983 600						1 367 361
83 -- Exploitation forestière	344	1	113 400		113 400						251 137
85 -- Exploitation minière	345										
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	153	13 933 900		13 933 900	39	4 428 300		4 428 300		12 419 179
91 -- Terrains vagues	347	101	11 632 700		11 632 700	22	2 916 700		2 916 700		7 484 290
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	18	2 297 900		2 297 900	6	1 510 500		1 510 500		4 638 515
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	423	67 675 500	81 895 000	149 570 500	44	5 183 800	1 106 400	6 290 200		18 944 219

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2025-05-14Date de travail
2025-05-14 14:56:31TAJ
Page 3 de 3

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE ⁶				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS ⁴					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	423	149 570 500	11 091 213	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401			
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403				
- par. 1.1				- Partiellement incluses en zone a	404				
- État « Gouv. Québec »				- Exclues de la zone agricole	405				
- par. 1 ^o et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)				- Parties à vocation non agricole	406				
- par. 1 ^o (autres immeubles)				Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231)	407				
- SQI				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	1	108 700		251 137
- par. 1 ^o et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)				Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- Place des Arts, ENPO et ITAQ									
- par. 2.1 ^o									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^o et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)									
- par. 14 ^o a, 14 ^o b ou 14 ^o c									
- par. 17 ^o									
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Écoles primaires et secondaires									
- par 13 ^o ou par. 1 ^o et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- par. 15 ^o									
- par. 16 ^o									
- par. 17 ^o									
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o									
- par. 3 ^o									
- par. 4 ^o									
- par. 5 ^o									
- par. 6 ^o a									
- par. 6 ^o b									
- par. 7 ^o									
- par. 8 ^o									
- par. 9 ^o									
- par. 10									
- par. 11 ^o									
- par. 12 ^o - Terrains									
- par. 12 ^o - Bâtiments									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)									
- Presbytères d'églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)									
- Autres immeubles non imposables									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	467	155 860 700	18 944 219					
VALEURS DES LOGEMENTS ⁵									
IDENTIFICATION				N ^o LOG.					
10 -- Logements									
Nombre				501					
1 « condominium »				502	31	13 080 600	421 955		
1 « sauf condominium »				503	4	1 296 600	324 150		
2				504	3	802 100	267 367		
3				505					
4				506					
5				507					
6 à 9				508					
10 à 19				509					
20 à 29				510					
30 à 49				511					
50 à 99				512					
100 à 199				513					
200 et plus				514					
1211 Maisons mobiles				515					
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles				516					
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES				517					
4 -- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS				518					
5 -- COMMERCIALE				519					
6 -- SERVICES				520					
7 -- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS				521	1	418 560	418 560		
81 -- Agriculture				522					
831 - Production forestière commerciale				523					
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves				524	39	15 597 860	399 945		
DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE ⁸									
IDENTIFICATION				VALEURS					
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES				801	149 570 500				
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				802					
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)				803					
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)				804					
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)				805					
- Couronne du chef du Canada (L.R.Q., ch. M-13, article 3, alinéa 1)				806					
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)				807					
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)				808					
- Place des Arts, ENPO et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)				809					
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3 ou 4)				810					
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)				811					