Date de référence

Page 1 de 4

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE Date de travail Secteur(s): 3, 2, 1 2025-05-08 2025-05-08 11:08:06

INTERVENANTS 1						FAITS SAILL	AITS SAILLANTS 2						
EXERCICE FINANCIER		2025			CODE		VALEURS II	MPOSABLES	VALEURS NO	N IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE		MONT-TREMBLANT	MONT-TREMBLANT				Terrains 2 0		0 Terrains 54 75		54 755 800 Terrains		2 088 141 200
ARRONDISSEMENT							Bâtiments 4 690 645 800		Bâtiments	117 287 400			4 807 933 200
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DES LAURENTIDES			AR780	-	Immeubles 6 724 031 200		Immeubles	172 043 200	Immeubles		6 896 074 400
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DES LAURENTIDES			AR780	NOMBRE TOTAL R	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION						12 051
WRC OO COMMONAOTE		WINC DES EAGNENTIDES			AITTOO	- 1				13 905 NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX			883
						NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE			NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES				
<u></u>						NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				1			
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom		1,		STATUT (X)			I				
SIGNATAIRE	TESSIEF			Évaluateur permanent X						GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS Date de dépôt du ri			
Adresse			AURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT- Évaluateur privé			Nombre d'unités dont la dernière v						A M J	
	BLANC,	QUEBEC J0T 2G0		- Action exclusive		- moins d'un an		1 846	tenue à jour du rôle		3 668	2022-10-27	
				- Action partagée		- entre 1 an et 4 ans	5	6 101	Équilibration du rôle	OUI	X NON	Date de compilation	
MANDATAIRE PG Solutions Inc.				TRIE		- entre 4 ans et 8 ar	ns	3 030	Si oui, nombre d'unité:	s d'évaluation dont la		A M J	
EN INFORMATIQUE	. o ooiai			2023/20	24/2025 - plus de 8 ans		2 849		valeur a été modifiée		2025-05-08		
ASSISTES DIADDI ICATION DES	TALLY	E LA TAYE FONCIÈRE GÉNÉ	DALE							SECTEUR			
ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9				NEL (OLADOE 0)	TALLY IND (CALIE)	OL 4 ET 0)	TALIVA				TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE		
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL	TAUX INDUSTR	EL (CLASSE 2) TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		JL.1 E1 2)	TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATEGORIE RESIDUELLE		
NOMBRE DE SECTEURS		VALUE 3 400 W ET IND OL 0 3 50 0	VIII 5 I 5 C C /		VALEUD) 400 0/		VALEURS À 100 % IMPOSABLES				VALEUD À 400 %		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %	VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %				VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %		
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	8 586	0 / 00	17 49		IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	901	14 343 100								99,9 %	14 343 100		
1B : 0,5 %	902									99,5 %			
1C : 1 %	903	534 000								99 %	534 000		
2 : 3%	904	5 306 800								97 %	5 306 800		
3 : 6%	905	4 624 100								94 %	4 624 100		
4 : 12 %	906	5 362 400								88 %	5 362 400		
5 : 22 %	907	6 842 000								78 %	6 842 000		
6 : 40 %	908	11 671 700								60 %	11 671 700		
7 : 60 %	909	21 622 400								40 %	21 622 400		
8 : 85 %	910	29 547 400								15 %	29 547 400		
9 : 100 %	911	8 552 400					TALLY TEDDAING V	AGUES DESSERVIS	1	15 /6	25 547 400		
10 : 100 %	912	1 688 616 800 58 100					TAUX TERRAINS V	AGUES DESSERVIS			4 900 926 100	3 470 000	
		1 000 0 10 000 30 100						0 1 100 0/			4 900 920 100	3 470 000	1
11 : Cours de triage 100 % 12 : CHSLD 20 %	913 914							S À 100 %	-	80 %		1	
	914	CEII (abancia da far di	-14-21 \				IMPOSABLES	COMPENSABLES		60 %			
		CFIL (chemin de fer d'i	nteret local)		(TT)	(D. TALI) (DE DAOE)				00 %		J	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916	4 740 500 774			(11)	/D - TAUX DE BASE) x					4.050.0	07.500	
ASSIETTES D'APPLICATION DES	917 TALLY D	1 742 589 771	DIES DES IMA	EUDLES NON	DÉCIDENTIEL	(TTVD) x)				4 958 8	87 529	
ASSIETTES D'APPLICATION DES	TAUX R	ELATIFS AUX SOUS-CATEGO											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		LTAUX SOUS-CATEGORIE DE REFERENCE		TAUX SOUS-CATEGORIE A		-CATEGORIE	TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS	CATEGORIE	1
			cles 244.61 .1 et suivants de la Loi sur la fiscal		l .								1
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	918	14 343 100											
1B : 0,5 %	919												
1C : 1 %	920	534 000											
2 : 3%	921	5 306 800											
3 : 6%	922	4 624 100											
4 : 12 %	923	5 362 400											
5 : 22 %	924	6 593 700	248 300										
6 : 40 %	925	11 671 700								,			
7 : 60 %	926	20 380 600	1 241 800										
8 : 85 %	927	26 636 900	2 910 500										
9 : 100 %	928	8 552 400	2 3 10 300										
			E71 1E2 700				 	 					
10 : 100 %	929	1 117 464 100 58 100	571 152 700					-					
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931									-			
13 : Cours de triage 40 %	932	CFIL											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	1 168 163 440	574 42	26 331									

2025 78102 MONT-TREMBLANT Secteur(s): 3, 2, 1

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-05-08 Date de travail 2025-05-08 11:08:06

Page 2 de 4

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
DENOMINATION DE LA SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATE	SORIE RESIDUELLE										
OMBRES DE SECTEURS													
OURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES COMPENSABLES		IMPOSABLES	COMPENSABLES								
3.9 %	935												
3.5 %	936												
9 %	937												
7 %	938												
1 %	939												
3 %	940												
3 %	941												
) %	942												
) %	943												
5 %	944												
00% immeubles sans partie non résidentielle	945	233 800											
HSLD 80%	946												
ours de triage 60%	947												
SIETTES D'APPLICATION	948	233 800											

Secteur(s): 3, 2, 1

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-05-08 Date de travail 2025-05-08 11:08:06

Page 3 de 4

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3								2025-05-08 2025-05-08 1		
		VALEURS IN	MPOSABLES			VALEURS NON	I IMPOSABLES		SUPERFICIE Code	
CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS u.m. 5	
1 RÉSIDENTIELLE 30°	7 359	1 215 732 900	3 205 318 100	4 421 051 000	22	7 185 700	13 619 400	20 805 100	44 189 608	3
10 Logements 302	5 943	769 419 000	2 539 850 400	3 309 269 400	12	2 002 300	2 124 900	4 127 200	25 759 207	•
Nombre 1 « condominium » 303	2 518	321 667 200	1 270 915 400	1 592 582 600					2 223 535	5
1 « sauf condominium » 304	2 512	326 863 200	866 970 000	1 193 833 200	12	2 002 300	2 124 900	4 127 200	17 105 643	5
2 300	654	79 118 400	230 183 600	309 302 000					4 849 873	;
3 306	133	23 603 100	53 611 900	77 215 000					1 312 399)
4 307	43	3 669 500	17 400 500	21 070 000					54 479	,
5 308	7	1 204 200	2 337 100	3 541 300					31 582	!
6 à 9	55	8 082 800	42 764 400	50 847 200					91 234	
10 à 19	16	2 487 700	24 529 600	27 017 300					42 865	;
20 à 29	1	161 400	2 308 600	2 470 000					4 272	!
30 à 49	2	388 000	7 835 600	8 223 600					12 607	
50 à 99 313										
100 à 199	2	2 173 500	20 993 700	23 167 200					30 718	3
200 et plus 316										
11 Chalets, maisons de villégiatures 316	1 047	423 259 100	621 707 100	1 044 966 200	2	1 813 100	267 400	2 080 500	10 129 580	
12 Maisons mobiles, roulottes 317	157	4 288 800	13 402 700	17 691 500					116 262	2
15 Habitations en commun 318	8	1 131 100	28 708 600	29 839 700	4	2 448 200	11 165 200	13 613 400	2 632 070)_
16 Hôtels résidentiels 315										
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles 320										
18 - 19 Autres immeubles résidentiels 32	204	17 634 900	1 649 300	19 284 200	4	922 100	61 900	984 000	5 552 489	
2 - 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES 322	7	1 925 600	2 681 800	4 607 400					58 834	
2 - 3 Industries manufacturières sauf « condominium » 323	7	1 925 600	2 681 800	4 607 400					58 834	
2 - 3 Industries manufacturières « condominium » 324										
4 TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS 325	640	4 280 500	7 913 100	12 193 600	34	8 512 900	12 626 800	21 139 700	10 751 872	<u> </u>
4111 Chemin de fer 326										
46 Terrains et garages de stationnement 327	12	1 258 700	102 400	1 361 100	1	141 300	15 800	157 100	12 884	
5 COMMERCIALE 328	2 726	169 032 200	1 219 562 000	1 388 594 200	1	147 500	304 900	452 400	2 497 065	<u> </u>
50 Centres et immeubles commerciaux 329	61	21 499 800	83 322 100	104 821 900					804 885	<u> </u>
51 Ventes en gros 330	1	225 900	217 900	443 800					595	<u>i_</u>
52 à 59 Ventes au détail (sauf 583 -) 331	131	66 132 500	145 845 000	211 977 500					602 499)
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes 332		81 174 000	990 177 000	1 071 351 000	1	147 500	304 900	452 400	1 089 086	
5 Commerciale sauf « condominium » 333	264	106 018 400	270 177 200	376 195 600	1	147 500	304 900	452 400	1 827 463	_
5 Commerciale « condominium » 334	2 462	63 013 800	949 384 800	1 012 398 600					669 602	
6 SERVICES 338	125	32 906 300	74 284 100	107 190 400	31	10 106 500	57 843 300	67 949 800	2 619 398	
60 – Immeubles à bureaux 336	4	4 889 600	8 230 100	13 119 700					72 264	
6 Services sauf « condominium » 337	110	32 638 500	68 329 500	100 968 000	31	10 106 500	57 843 300	67 949 800	2 614 319	
6 Services « condominium » 338		267 800	5 954 600	6 222 400					5 079	_
7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS 339	100	77 157 000	159 464 500	236 621 500	63	7 443 700	30 712 900	38 156 600	58 853 759	_
7411-7412 Terrains de golf 340	5	7 081 200	4 148 000	11 229 200		2 651 600	1 419 000	4 070 600	4 011 933	_
76 – Parcs 34	35	1 200		1 200	51	1 668 800	523 400	2 192 200	870 182	_
8 PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. 342	122	31 477 500	17 721 800	49 199 300					29 387 720	
81 – Agriculture 343		13 109 800	11 811 100	24 920 900					14 749 079	_
83 – Exploitation forestière 344	64	17 238 700	5 087 200	22 325 900					14 547 256	
85 – Exploitation minière 349	1	297 600	14 300	311 900					67 190	_
9 IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU 346	2 420	500 873 400	3 700 400	504 573 800	255	21 359 500	2 180 100	23 539 600	87 347 708	
91 – Terrains vagues 347	2 084	366 415 700	29 900	366 445 600	230	9 127 100		9 127 100	12 652 101	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 348	262	130 131 600	5 800	130 137 400	22	10 179 800		10 179 800	72 464 305	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 349	13 499	2 033 385 400	4 690 645 800	6 724 031 200	406	54 755 800	117 287 400	172 043 200	235 705 964	

Date de référence 2025-05-08 20

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Secteur(s): 3, 2, 1

Date de travail

2025-05-08 11:08:06 Page 4 de 4

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6					RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4								
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE	SUPERFICIE IDENTIFICATION NOMBRE* IMPOSABLES DES TERRAINS		NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS				
				DES TERRAINS	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar 401	3	6 031 000	4 070 600	CERTAINES TAXES	2 583 573			
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	13 499	6 724 031 200	201 106 408				à des fins scolaires	à des fin municipales				
					exploitations agricoles enregistrées 402	28	15 850 700	seulement	seulement	10 854 883			
IMMEUBLES NON IMPOSABLES Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					- Parties comprises dans I' « E.A.E. » - Entièrement incluses en zone ac 403	21	6 606 700	5 059 395		7 871 048			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Partiellement incluses en zone ag 403	4	665 400	449 385		985 195			
- par. 1.1	602	3	1 653 000	10 746	- Exclues de la zone agricole 405	3	2 291 800	443 000		300 130			
, pa	002				- Parties à vocation non agricole 406	16	6 286 800						
- État « Gouv. Québec »					Presbytères d'Églises constituées					•			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	4	786 900	41 633	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.' 407	2	64 900	791 000		9 714			
- par. 1° (autres immeubles)	604	44	8 113 600	27 390 211		68	17 495 300			19 365 601			
and 1					superficie à vocation forestière enregistrée								
- SQI	005	4	1 975 600	47 028	Autres régimes fiscaux particuliers 409								
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	1	1 975 600	47 028	VALEURS DES LOGEMENT	· C -							
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ					VALEURS DES LOGEMENT	35							
- par. 2.1º	606				IDENTIF	ICATION		N ^{bre} LOG.	VALEURS	MOYENNE			
- ματ. 2.1	000				10 Logements								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux					Nombre 1 « condominium »		501	2 518	1 592 398 476	632 406			
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607				1 « sauf condominium	»	502	2 512	1 191 202 440	474 205			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	3	6 533 600	11 602	2		503	1 308	308 398 326	235 779			
- par. 17º	609				3		504 505	399	75 993 878	190 461			
					4			172	21 070 000	122 500			
- Cégeps et universités					5		506	35	3 541 300	101 180			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610	1	6 564 500	10 734	6 à 9		507	372	49 708 596	133 625			
- par. 15°	611				10 à 19		508	210 23	27 017 300 2 470 000	128 654 107 391			
- par. 16° - par. 17°	612 613				20 à 29 30 à 49		509 510	23 84	8 125 236	96 729			
- par. 17	013				50 à 49 50 à 99	04	0 123 230	30 123					
- Écoles primaires et secondaires					100 à 199	216	23 167 200	107 256					
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	7	32 357 600	257 485	200 et plus								
- par. 15°	615				1211 Maisons mobiles	128	16 803 686	131 279					
- par. 16°	616				17 - Parcs de roulottes et de maisons mo								
- par. 17°	617				2 - 3 INDUSTRIES MANUFACTURIÈR								
					4 TRANSPORTS, COMM., SERVICES	1	114 930	114 930					
- Autres immeubles	040				5 COMMERCIALE		518	106	10 681 780	100 772			
- par. 2º	618 619	313	86 808 500	3 838 199	6 SERVICES 7 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE	LOICIDO	519 520	19 7	2 624 732 3 174 320	138 144 453 474			
- par. 3° - par. 4°	620	313	80 808 300	3 636 199	81 Agriculture	LUISIKS	520	24	9 549 980	397 916			
- par. 5°	621	1	412 700	7 986	831 - Production forestière commerciale		522	11	7 439 200	676 291			
- par. 6°-a	622				9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas d	les réserves	523						
- par. 6°-b	623				TOTAL		524	8 145	3 353 481 380	411 723			
- par. 7°	624	8	1 762 900	241 661									
- par. 8°	625	5	5 630 200	22 565	DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESS		CHESSE FONC	ERE ₈					
- par. 9º	626	3	1 136 500	29 633	IDE	ENTIFICATION			VALEURS				
- par. 10	627	6	4 765 600	24 031	ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABL			001	6 724 031 200				
- par. 11°	628 629	6	2 077 800	2 661 317				801	6 724 031 200				
- par.12° - Terrains - par. 12° - Bâtiments	630		6 602 600	2 001 317	- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.			802					
partie Salation	-000		2 332 330		- immeubles vises à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803						
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		804	786 900					
(partie non imposable seulement)					- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	1 552 500					
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		806	1 975 600					
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		2 651 600		- SQI (santé) et réseau de la santé et des servi				6 533 600				
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 419 000		- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2	808	0.504.5						
- Presbytères d'Églises constituées	205		704.000	. 505	- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article			809 810	6 564 500				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	791 000	4 725		es (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)			9 686 100 22 671 500				
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	634 635				- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1,	article 255, alinea 4)		811	22 07 1 5000				
- Illillieubles vises a l'atticle 200, al. 1 (L.N.Q., C. F-2.1)	035												
- Autres immeubles non imposables	636												
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	13 905	6 896 074 400	235 705 964									