

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2						
EXERCICE FINANCIER		2025	CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE		VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS	78032	Terrains	1 108 116 800	Terrains	64 633 000	Terrains	1 172 749 800	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	2 152 579 500	Bâtiments	195 401 600	Bâtiments	2 347 981 100	
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DES LAURENTIDES	AR780	Immeubles	3 260 696 300	Immeubles	260 034 600	Immeubles	3 520 730 900	
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DES LAURENTIDES	AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 940	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		7 726	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		186	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		668	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		3	
							NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		3	
ÉVALUATEUR		Nom	Prénom	STATUT (X)		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
SIGNATAIRE		TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent	X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Date de dépôt du rôle		
Adresse		MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé		- moins d'un an 5 653		A M J 2024-10-24		
				- Action exclusive		- entre 1 an et 4 ans 1 390		1 282		
				- Action partagée		- entre 4 ans et 8 ans 1 762		X OUI NON		
						- plus de 8 ans 142		Date de compilation		
MANDATAIRE		PG Solutions Inc.		TRIENNIAL		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J		
EN INFORMATIQUE				2025/2026/2027		8 939		2025-05-07		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR		
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	
NOMBRE DE SECTEURS								TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	937 800	13 218 600	IMPOSABLES
1A : 0,1 %	901	314 000						99,9 %	314 000
1B : 0,5 %	902							99,5 %	
1C : 1 %	903							99 %	
2 : 3 %	904	23 937 800						97 %	23 937 800
3 : 6 %	905	5 672 900						94 %	5 672 900
4 : 12 %	906	5 672 100						88 %	5 672 100
5 : 22 %	907	12 915 100						78 %	12 915 100
6 : 40 %	908	25 998 200						60 %	25 998 200
7 : 60 %	909	20 526 900						40 %	20 526 900
8 : 85 %	910	7 602 200						15 %	7 602 200
9 : 100 %	911	1 107 800					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		
10 : 100 %	912	396 942 200	716 100		9 617 700				2 689 369 400
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %		5 022 000
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)				COMPENSABLES	60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x				
ASSIETTES D'APPLICATION	917	432 524 186			(TTVD) x	46 863 600			2 763 272 514

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 5834		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
				Résidences de tourisme		Grands stationnements concassés		Grands stationnements asphaltés					
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918	314 000											
1B : 0,5 %	919												
1C : 1 %	920												
2 : 3 %	921	23 937 800											
3 : 6 %	922	5 672 900											
4 : 12 %	923	5 179 500		492 600									
5 : 22 %	924	12 915 100											
6 : 40 %	925	25 633 000		365 200									
7 : 60 %	926	20 526 900											
8 : 85 %	927	7 602 200											
9 : 100 %	928	1 107 800											
10 : 100 %	929	241 245 800	716 100	24 091 200		25 133 200		106 472 000					
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	276 622 594		24 296 392		25 133 200		106 472 000					

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATEGORIE A		TAUX SOUS-CATEGORIE B		TAUX SOUS-CATEGORIE 6 log et +		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
				résidences 300m² et moins		résidences plus de 300m²		6 logements et plus					
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935	314 000											
99.5 %	936												
99 %	937												
97 %	938	328 400						23 609 400					
94 %	939	5 672 900											
88 %	940	5 672 100											
78 %	941	10 132 000						2 783 100					
60 %	942	19 467 300						6 530 900					
40 %	943	20 526 900											
15 %	944	7 602 200											
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	628 633 400	5 022 000	1 685 454 000		217 067 300		158 214 700					
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	673 546 038		1 685 454 000		217 067 300		187 205 176					

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	5 331	762 443 900	1 810 707 800	2 573 151 700	13	3 839 600	23 810 100	27 649 700		33 584 396	
10 -- Logements	302	4 289	547 562 500	1 506 062 500	2 053 625 000	4	1 445 000	1 773 200	3 218 200		23 464 301	
Nombre 1 « condominium »	303	442	35 194 900	146 132 600	181 327 500						91 571	
1 « sauf condominium »	304	2 823	375 250 800	904 178 500	1 279 429 300	2	425 200	940 600	1 365 800		19 120 625	
2	305	738	98 109 100	242 746 200	340 855 300						3 433 783	
3	306	143	16 251 800	46 118 600	62 370 400	1	103 900	381 900	485 800		610 335	
4	307	55	6 029 400	19 472 100	25 501 500						55 106	
5	308	14	2 026 600	6 090 600	8 117 200	1	915 900	450 700	1 366 600		17 060	
6 à 9	309	46	6 527 400	46 558 100	53 085 500						59 020	
10 à 19	310	18	4 764 600	46 091 400	50 856 000						22 062	
20 à 29	311	5	1 626 000	14 599 400	16 225 400						27 242	
30 à 49	312	4	1 433 900	23 086 300	24 520 200						20 177	
50 à 99	313	1	348 000	10 988 700	11 336 700						7 320	
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	810	201 908 500	259 771 900	461 680 400	1	403 000	283 800	686 800		8 193 176	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	112	750 900	7 808 100	8 559 000						62 333	
15 -- Habitations en commun	318	8	1 837 200	35 658 700	37 495 900	2	688 800	21 640 000	22 328 800		63 371	
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	112	10 384 800	1 406 600	11 791 400	6	1 302 800	113 100	1 415 900		1 801 215	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	11	4 514 400	10 541 800	15 056 200						135 113	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	9	4 395 100	9 236 700	13 631 800						134 636	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324	2	119 300	1 305 100	1 424 400						477	
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	657	3 127 500	9 552 500	12 680 000	15	3 840 500	15 084 100	18 924 600		7 556 586	
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	197	69 167 300	239 929 900	309 097 200	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400		1 878 312	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	31	10 773 400	51 540 300	62 313 700						258 114	
51 -- Ventes en gros	330	1	504 800	404 800	909 600						2 908	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	95	47 443 800	150 027 000	197 470 800	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400		879 030	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	70	10 445 300	37 957 800	48 403 100						738 260	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	192	67 537 600	231 335 400	298 873 000	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400		1 872 050	
5 --- Commerciale « condominium »	334	5	1 629 700	8 594 500	10 224 200						6 262	
6 --- SERVICES	335	112	25 370 900	61 812 700	87 183 600	35	15 038 200	123 015 700	138 053 900		863 095	
60 -- Immeubles à bureaux	336	5	748 000	2 987 000	3 735 000		45 100	163 500	208 600		2 263	
6 --- Services sauf « condominium »	337	97	24 599 500	56 355 200	80 954 700	35	15 038 200	123 015 700	138 053 900		859 908	
6 --- Services « condominium »	338	15	771 400	5 457 500	6 228 900						3 187	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	17	4 013 200	4 149 100	8 162 300	25	11 983 100	32 237 300	44 220 400		3 682 720	
7411-7412 Terrains de golf	340	1	974 500	239 100	1 213 600		100 100	543 600	643 700		413 300	
76 -- Parcs	341	3	500		500	11	2 958 200	300 900	3 259 100		170 674	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	36	13 948 100	3 801 900	17 750 000	2	427 000		427 000		19 958 450	
81 -- Agriculture	343	5	1 362 200	857 400	2 219 600						888 695	
83 -- Exploitation forestière	344	29	11 709 600	2 498 500	14 208 100	2	427 000		427 000		17 864 539	
85 -- Exploitation minière	345	1	744 200	355 800	1 100 000						1 203 997	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 986	225 531 500	12 083 800	237 615 300	502	27 121 600		27 121 600		63 578 373	
91 -- Terrains vagues	347	1 656	143 182 800		143 182 800	447	18 014 100		18 014 100		11 174 567	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	253	73 229 000		73 229 000	52	8 376 000		8 376 000		49 098 606	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 347	1 108 116 800	2 152 579 500	3 260 696 300	593	64 633 000	195 401 600	260 034 600		131 237 045	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS		IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	8 347	3 260 696 300	113 654 529		Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1 213 600	643 700		413 300
						Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fin municipales	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES						exploitations agricoles enregistrées	402	937 800	seulement	seulement	8 153
						- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)						- Entièrement incluses en zone ag	403				
						- Partiellement incluses en zone a	404				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci	602	1	749 600	2 961		- Exclues de la zone agricole	405	937 800			
- par. 1.1						- Parties à vocation non agricole	406				
- État « Gov. Québec »	603	1	74 100	2 012		Presbytères d'Églises constituées					
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)						(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.'	407				
- par. 1° (autres immeubles)	604	29	496 400	181 426		Unité d'évaluation comprenant une	408	31 13 218 600			17 952 675
						superficie à vocation forestière enregistrée					
- SQI						Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	1	5 022 000	10 516							
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ	606										
- par. 2.1°											
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux											
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607										
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	12	89 044 900	864 826							
- par. 17°	609										
- Cégeps et universités											
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610										
- par. 15°	611										
- par. 16°	612										
- par. 17°	613										
- Écoles primaires et secondaires											
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	11	44 800 100	159 863							
- par. 15°	615										
- par. 16°	616										
- par. 17°	617										
- Autres immeubles											
- par. 2°	618										
- par. 3°	619	493	77 453 300	7 392 595							
- par. 4°	620										
- par. 5°	621	3	1 750 100	193 620							
- par. 6°-a	622										
- par. 6°-b	623										
- par. 7°	624	3	434 800	9 128							
- par. 8°	625	9	10 017 400	37 190							
- par. 9°	626	2	146 400	29 517							
- par. 10	627	24	27 781 800	5 555 364							
- par. 11°	628										
- par.12° - Terrains	629										
- par. 12° - Bâtiments	630										
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES											
(partie non imposable seulement)											
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)											
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		100 100								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		543 600								
- Presbytères d'Églises constituées											
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633										
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635										
- Autres immeubles non imposables	636	4	1 620 000	3 143 498							
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	8 940	3 520 730 900	131 237 045							