

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

2025

CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE

VAL-DAVID

78010

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC DES LAURENTIDES

AR780

MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC DES LAURENTIDES

AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

TESSIER

CAROLINE

Évaluateur permanent

X

Adresse

MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

479 780 400

Bâtiments

893 433 300

Immeubles

1 373 213 700

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

14 343 600

Bâtiments

15 577 800

Immeubles

29 921 400

VALEURS TOTALES

Terrains

494 124 000

Bâtiments

909 011 100

Immeubles

1 403 135 100

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

4 461

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

119

NOMBRE TOTAL DE SECTEURS

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

3 574

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

253

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES

2

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

- moins d'un an

430

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

1 014

Date de dépôt du rôle

A

M

J

2023-10-12

- entre 1 an et 4 ans

2 344

- entre 4 ans et 8 ans

880

- plus de 8 ans

808

Équilibrage du rôle

OUI

X

NON

Date de compilation

A

M

J

2025-05-20

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	4 247 600	4 175 700	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %		
1B : 0,5 %	902							99,5 %		
1C : 1 %	903	457 200						99 %	457 200	
2 : 3 %	904	1 325 300						97 %	1 325 300	
3 : 6 %	905	3 111 600						94 %	3 111 600	
4 : 12 %	906	6 048 600						88 %	6 048 600	
5 : 22 %	907	13 938 300						78 %	13 938 300	
6 : 40 %	908	4 426 900						60 %	4 426 900	
7 : 60 %	909	12 666 100						40 %	12 666 100	
8 : 85 %	910	7 755 700						15 %	7 755 700	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	82 802 700	332 000		3 290 900				1 209 834 000	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	103 120 750			3 290 900	(TTVD) x	19 133 100			1 239 577 650

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
NOMBRES DE SECTEURS												
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918											
1B : 0,5 %	919											
1C : 1 %	920	457 200										
2 : 3 %	921	1 325 300										
3 : 6 %	922	2 137 000			974 600							
4 : 12 %	923	5 206 400			842 200							
5 : 22 %	924	11 136 700			2 801 600							
6 : 40 %	925	2 778 600		739 300	909 000							
7 : 60 %	926	11 443 800		845 900	376 400							
8 : 85 %	927	7 755 700										
9 : 100 %	928											
10 : 100 %	929	71 834 900	332 000	9 179 500	1 788 300							
11 : Cours de triage 100 %	930											
12 : CHSLD 20 %	931											
13 : Cours de triage 40 %	932	CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933											
ASSIETTES D'APPLICATION	934	89 984 358		9 982 760	3 153 632							

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5	
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES				
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 963	354 373 900	813 573 100	1 167 947 000	6	651 800	578 400	1 230 200			17 917 972	
10 -- Logements	302	2 576	327 485 400	750 776 700	1 078 262 100	3	591 200	527 300	1 118 500			14 688 144	
Nombre 1 « condominium »	303	52	1 726 800	15 829 100	17 555 900							26 607	
1 « sauf condominium »	304	2 095	269 117 300	584 141 500	853 258 800	3	591 200	527 300	1 118 500			12 179 238	
2	305	384	48 479 500	124 724 200	173 203 700							1 118 878	
3	306	29	5 061 000	12 862 600	17 923 600							1 307 864	
4	307	7	833 900	3 036 200	3 870 100							13 868	
5	308	3	547 900	1 493 500	2 041 400							14 715	
6 à 9	309	3	688 400	2 150 000	2 838 400							4 842	
10 à 19	310	2	687 600	3 345 400	4 033 000							7 330	
20 à 29	311	1	343 000	3 194 200	3 537 200							14 802	
30 à 49	312												
50 à 99	313												
100 à 199	314												
200 et plus	315												
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	108	13 414 300	35 468 600	48 882 900							1 868 997	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	230	8 436 200	26 565 900	35 002 100							86 384	
15 -- Habitations en commun	318												
16 -- Hôtels résidentiels	319												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320												
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	49	5 038 000	761 900	5 799 900	3	60 600	51 100	111 700			1 274 447	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	6	2 309 200	1 698 500	4 007 700							38 006	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	6	2 309 200	1 698 500	4 007 700							38 006	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324												
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	381	1 054 200	1 680 600	2 734 800	7	1 316 900	1 484 600	2 801 500			2 799 290	
4111 Chemin de fer	326												
46 -- Terrains et garages de stationnement	327												
5 --- COMMERCIALE	328	85	20 611 700	50 993 300	71 605 000	1	190 800	238 400	429 200			527 023	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	10	3 319 500	6 752 500	10 072 000							36 607	
51 -- Ventes en gros	330	1	111 400	216 600	328 000							1 114	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	38	10 638 700	29 073 700	39 712 400	1	190 800	238 400	429 200			171 130	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	36	6 542 100	14 950 500	21 492 600							318 172	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	84	20 611 700	50 595 000	71 206 700	1	190 800	238 400	429 200			526 816	
5 --- Commerciale « condominium »	334	1		398 300	398 300							207	
6 --- SERVICES	335	25	7 292 100	13 535 500	20 827 600	10	2 132 000	10 386 500	12 518 500			204 150	
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	517 300	1 497 300	2 014 600							11 447	
6 --- Services sauf « condominium »	337	25	7 292 100	13 535 500	20 827 600	10	2 132 000	10 386 500	12 518 500			204 150	
6 --- Services « condominium »	338												
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	20	4 630 500	3 458 100	8 088 600	8	4 719 000	2 889 900	7 608 900			5 011 992	
7411-7412 Terrains de golf	340												
76 -- Parcs	341	4				2	110 400	8 500	118 900			51 708	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	17	6 802 400	7 124 900	13 927 300							4 581 120	
81 -- Agriculture	343	9	2 593 800	4 248 800	6 842 600							757 910	
83 -- Exploitation forestière	344	8	4 208 600	2 876 100	7 084 700							3 823 210	
85 -- Exploitation minière	345												
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	860	82 706 400	1 369 300	84 075 700	72	5 333 100		5 333 100			12 226 089	
91 -- Terrains vagues	347	830	81 483 500		81 483 500	71	5 240 800		5 240 800			11 918 330	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	1	117 600		117 600							40 617	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 357	479 780 400	893 433 300	1 373 213 700	104	14 343 600	15 577 800	29 921 400			43 305 642	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4													
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS		IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS						
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)		601	4 357	1 373 213 700	38 531 506	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401										
IMMEUBLES NON IMPOSABLES						Unité d'évaluation comprenant des											
						exploitations agricoles enregistrées	402	4	4 818 800	à des fins scolaires	à des fin municipales	317 487					
						- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				seulement	seulement						
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)						- Entièrement incluses en zone ag	403										
						- Partiellement incluses en zone a	404	1	3 423 100			167 731					
						- Exclues de la zone agricole	405	3	997 700								
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci		602	1	365 500	465	- Parties à vocation non agricole	406	2	398 000								
						Presbytères d'Églises constituées											
						(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.'	407										
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)		603				Unité d'évaluation comprenant une	408	10	4 175 700		4 333 462						
						superficie à vocation forestière enregistrée											
						Autres régimes fiscaux particuliers	409										
- par. 1° (autres immeubles)		604	3	35 800	1 411												
- SQI		605															
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ		606															
- par. 2.1°																	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux																	
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)		607															
- par. 14°a, 14°b ou 14°c		608	1	1 363 800	4 738												
- par. 17°		609															
- Cégeps et universités																	
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)		610															
- par. 15°		611															
- par. 16°		612															
- par. 17°		613															
- Écoles primaires et secondaires																	
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)		614	3	5 151 500	53 711												
- par. 15°		615	1	1 561 200	16 676												
- par. 16°		616															
- par. 17°		617															
- Autres immeubles																	
- par. 2°		618															
- par. 3°		619	81	14 506 500	4 389 930												
- par. 4°		620															
- par. 5°		621	3	651 700	13 964												
- par. 6°-a		622															
- par. 6°-b		623															
- par. 7°		624	2	162 800	2 788												
- par. 8°		625	1	484 900	3 910												
- par. 9°		626	1	198 400	6 990												
- par. 10		627	4	2 323 700	42 541												
- par. 11°		628															
- par.12° - Terrains		629	2	750 200	156 413												
- par. 12° - Bâtiments		630		2 273 100													
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES																	
(partie non imposable seulement)																	
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)																	
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)		631															
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)		632															
- Presbytères d'Églises constituées																	
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)		633															
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)		634															
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		635															
- Autres immeubles non imposables		636	1	92 300	80 599												
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE		637	4 461	1 403 135 100	43 305 642												