

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE LANTIER	78015		Terrains	247 307 100	Terrains	6 689 100	Terrains	253 996 200
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	295 913 400	Bâtiments	15 178 900	Bâtiments	311 092 300
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	543 220 500	Immeubles	21 868 000	Immeubles	565 088 500
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 571		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		36		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENIELLES	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an	735	X OUI		2024-09-09	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans	282	NON		Date de compilation	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans	509			A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans	29	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		1 555	
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027					2025-04-16	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 151 500		IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901							99,9 %		
1B : 0,5 %	902							99,5 %		
1C : 1 %	903							99 %		
2 : 3 %	904	418 000						97 %	418 000	
3 : 6 %	905	367 900						94 %	367 900	
4 : 12 %	906	689 500						88 %	689 500	
5 : 22 %	907	963 500						78 %	963 500	
6 : 40 %	908	1 945 400						60 %	1 945 400	
7 : 60 %	909	2 325 900						40 %	2 325 900	
8 : 85 %	910	1 921 400						15 %	1 921 400	
9 : 100 %	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	4 376 100							529 061 300	
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)				COMPENSABLES	60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	8 512 314			(TTVD) x				533 556 686	

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1 --- RÉSIDENTIELLE</b>	301	911	199 241 500	284 202 700	483 444 200	4	452 000	726 400	1 178 400			16 638 453
10 -- Logements	302	438	61 405 700	129 760 100	191 165 800	2	325 300	214 900	540 200			10 023 246
Nombre	303	3	622 200	4 240 400	4 862 600							13 164
1 « condominium »	304	409	56 197 800	115 173 500	171 371 300	1	132 100	62 200	194 300			8 422 386
1 « sauf condominium »	305	23	4 504 900	9 182 700	13 687 600	1	193 200	152 700	345 900			1 577 383
2	306	2	48 300	792 300	840 600							5 700
3	307											
4	308											
5	309	1	32 500	371 200	403 700							4 613
6 à 9	310											
10 à 19	311											
20 à 29	312											
30 à 49	313											
50 à 99	314											
100 à 199	315											
200 et plus	316	427	133 153 300	152 136 700	285 290 000							4 492 771
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	317	5	464 100	393 100	857 200							10 526
12 -- Maisons mobiles, roulottes	318					1	106 200	506 600	612 800			26 393
15 -- Habitations en commun	319											
16 -- Hôtels résidentiels	320											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	321	41	4 218 400	1 912 800	6 131 200	1	20 500	4 900	25 400			2 085 517
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	322	1	155 700	602 600	758 300							56 392
<b>2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	323	1	155 700	602 600	758 300							56 392
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	324											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	325	118	55 600	163 300	218 900	2	28 700	274 100	302 800			1 267 259
<b>4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	326											
4111 Chemin de fer	327											
46 -- Terrains et garages de stationnement	328	9	2 222 200	1 963 200	4 185 400							64 312
<b>5 --- COMMERCIALE</b>	329											
50 -- Centres et immeubles commerciaux	330	1	68 400	25 500	93 900							41 839
51 -- Ventes en gros	331	2	50 500	382 500	433 000							7 816
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	332	6	2 103 300	1 555 200	3 658 500							14 657
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	333	9	2 222 200	1 963 200	4 185 400							64 312
5 --- Commerciale sauf « condominium »	334											
5 --- Commerciale « condominium »	335	6	338 000	2 049 800	2 387 800	8	1 204 700	6 758 000	7 962 700			1 929 821
<b>6 --- SERVICES</b>	336											
60 -- Immeubles à bureaux	337	6	338 000	2 049 800	2 387 800	8	1 204 700	6 758 000	7 962 700			1 929 821
6 --- Services sauf « condominium »	338											
6 --- Services « condominium »	339	8	1 369 300	74 800	1 444 100	9	1 628 300	7 420 400	9 048 700			1 283 906
<b>7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	340											
7411-7412 Terrains de golf	341	1	100		100	6	600		600			50 172
76 -- Parcs	342	13	2 091 700	3 326 900	5 418 600							2 124 192
<b>8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	343	2	504 000	180 800	684 800							575 157
81 -- Agriculture	344	11	1 587 700	3 146 100	4 733 800							1 549 035
83 -- Exploitation forestière	345											
85 -- Exploitation minière	346	448	41 833 100	3 530 100	45 363 200	34	3 375 400		3 375 400			24 714 322
<b>9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	347	355	24 773 900		24 773 900	26	1 753 400		1 753 400			2 209 022
91 -- Terrains vagues	348	87	15 610 400		15 610 400	7	1 049 100		1 049 100			16 604 199
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	349											
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		1 514	247 307 100	295 913 400	543 220 500	57	6 689 100	15 178 900	21 868 000			48 078 657

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 514	543 220 500	38 068 582	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401			
					Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fins municipales
					exploitations agricoles enregistrées	402		seulement	seulement
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- Parties comprises dans l'« E.A.E. »				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					- Entièrement incluses en zone ag	403			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Partiellement incluses en zone a	404			
- par. 1.1	602				- Exclues de la zone agricole	405			
					- Parties à vocation non agricole	406			
- État « Gov. Québec »					Presbytères d'Églises constituées				
- par. 1 <sup>er</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603				(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407			
- par. 1 <sup>er</sup> (autres immeubles)	604	27	2 748 200	7 072 059	Unité d'évaluation comprenant une	408	10	1 151 500	1 545 182
					superficie à vocation forestière enregistrée				
- SQI					Autres régimes fiscaux particuliers	409			
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605								
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ									
- par. 2.1 <sup>er</sup>	606								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607								
- par. 14 <sup>a</sup> a, 14 <sup>b</sup> b ou 14 <sup>c</sup> c	608								
- par. 17 <sup>o</sup>	609								
- Cégeps et universités									
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610								
- par. 15 <sup>o</sup>	611								
- par. 16 <sup>o</sup>	612								
- par. 17 <sup>o</sup>	613								
- Écoles primaires et secondaires									
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614								
- par. 15 <sup>o</sup>	615								
- par. 16 <sup>o</sup>	616								
- par. 17 <sup>o</sup>	617								
- Autres immeubles									
- par. 2 <sup>o</sup>	618								
- par. 3 <sup>o</sup>	619	17	2 530 000	132 708					
- par. 4 <sup>o</sup>	620								
- par. 5 <sup>o</sup>	621								
- par. 6 <sup>a</sup> -a	622								
- par. 6 <sup>b</sup> -b	623								
- par. 7 <sup>o</sup>	624	1	11 000	610					
- par. 8 <sup>o</sup>	625								
- par. 9 <sup>o</sup>	626	1	89 800	4 975					
- par. 10	627	1	9 752 000	1 038 054					
- par. 11 <sup>o</sup>	628								
- par. 12 <sup>o</sup> - Terrains	629	10	1 538 100	1 761 669					
- par. 12 <sup>o</sup> - Bâtiments	630		5 198 900						
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632								
- Presbytères d'Églises constituées									
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633								
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635								
- Autres immeubles non imposables	636								
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 571	565 088 500	48 078 657					

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	N <sup>o</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	3	4 862 600
1 « sauf condominium »	502	409	170 433 856
2	503	46	13 687 600
3	504	6	670 560
4	505		
5	506		
6 à 9	507	6	403 700
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	5	857 200
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	303 320
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 --- COMMERCIALE	518	2	210 260
6 --- SERVICES	519	2	525 200
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	1	173 280
831 - Production forestière commerciale	522	6	3 976 500
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	487	196 104 076

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801 543 220 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811