

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2025	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE LA MINERVE	78130
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

Adresse

TESSIER

MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0

Évaluateur permanent

Évaluateur privé

STATUT (X)

X

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
Terrains	364 377 300	Terrains	41 436 800	Terrains	405 814 100		
Bâtiments	453 859 700	Bâtiments	9 372 500	Bâtiments	463 232 200		
Immeubles	818 237 000	Immeubles	50 809 300	Immeubles	869 046 300		
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 117		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 870	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		61		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		40	
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES			
				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES			
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle			
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J			
- moins d'un an		59		555		2023-09-11	
- entre 1 an et 4 ans		1 989		Équilibrage du rôle		Date de compilation	
- entre 4 ans et 8 ans		417		OUI X NON		A M J	
- plus de 8 ans		648		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2025-04-24	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

TAUX APPLICABLES							TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX FORESTIER		TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS																		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET							VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION							IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES	
1A	:	0,1 %	901													99,9 %		
1B	:	0,5 %	902													99,5 %		
1C	:	1 %	903													99 %		
2	:	3 %	904	221 300												97 %	221 300	
3	:	6 %	905													94 %		
4	:	12 %	906	617 200												88 %	617 200	
5	:	22 %	907	1 243 900												78 %	1 243 900	
6	:	40 %	908	1 614 300												60 %	1 614 300	
7	:	60 %	909													40 %		
8	:	85 %	910	2 231 900												15 %	2 231 900	
9	:	100 %	911											TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS				
10	:	100 %	912	20 291 100							373 600						776 466 200	
11	:	Cours de triage 100 %	913											VALEURS À 100 %				
12	:	CHSLD 20 %	914											IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		
13	:	Cours de triage 40 %	915				CFIL (chemin de fer d'intérêt local)									60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD											(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION							23 188 296				373 600		(TTVD) x				779 497 604	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 723	263 421 300	423 855 800	687 277 100	6	869 200	395 600	1 264 800			51 781 748
10 -- Logements	302	619	82 339 700	170 398 200	252 737 900	2	630 100	328 100	958 200			23 224 295
Nombre 1 « condominium »	303	7	336 500	1 759 600	2 096 100							33 953
1 « sauf condominium »	304	579	76 896 600	156 288 200	233 184 800	2	630 100	328 100	958 200			21 923 774
2	305	27	3 388 800	10 212 400	13 601 200							272 188
3	306	4	1 256 900	1 232 000	2 488 900							873 193
4	307	2	460 900	906 000	1 366 900							121 187
5	308											
6 à 9	309											
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 032	172 913 200	249 275 200	422 188 400							23 608 469
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	23	3 087 700	3 076 300	6 164 000							463 215
15 -- Habitations en commun	318	1	73 400	404 600	478 000	1	17 500	42 300	59 800			12 160
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	48	5 007 300	701 500	5 708 800	3	221 600	25 200	246 800			4 473 609
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	59 600	314 000	373 600							19 513
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	59 600	314 000	373 600							19 513
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	166	50 300	72 600	122 900	2	300 200	968 000	1 268 200			2 791 714
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	43	6 379 800	13 961 300	20 341 100							612 312
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329											
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	6	324 700	2 314 400	2 639 100							344 233
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	37	6 055 100	11 646 900	17 702 000							268 079
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	41	6 315 000	13 443 400	19 758 400							604 506
5 --- Commerciale « condominium »	334	2	64 800	517 900	582 700							7 806
6 --- SERVICES	335	3	97 500	277 600	375 100	6	390 100	1 864 100	2 254 200			57 602
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337	3	97 500	277 600	375 100	6	390 100	1 864 100	2 254 200			57 602
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	6	287 000	1 664 100	1 951 100	9	1 070 000	6 011 300	7 081 300			475 150
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341	2				3	145 700	24 200	169 900			35 172
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	72	16 608 600	12 689 000	29 297 600							27 579 204
81 -- Agriculture	343	35	8 011 800	6 745 500	14 757 300							15 342 444
83 -- Exploitation forestière	344	37	8 596 800	5 943 500	14 540 300							12 236 760
85 -- Exploitation minière	345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	894	77 473 200	1 025 300	78 498 500	186	38 807 300	133 500	38 940 800			194 695 268
91 -- Terrains vagues	347	795	64 109 300	2 900	64 112 200	166	29 879 000		29 879 000			100 196 554
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	79	12 818 100	12 000	12 830 100	19	8 899 600		8 899 600			55 837 916
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 908	364 377 300	453 859 700	818 237 000	209	41 436 800	9 372 500	50 809 300			278 012 511

