

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025		CODE	VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-TREMBLANT		78102	Terrains	2 033 660 600	Terrains	54 513 800	Terrains	2 088 174 400
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	4 669 220 100	Bâtiments	117 287 400	Bâtiments	4 786 507 500
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES		AR780	Immeubles	6 702 880 700	Immeubles	171 801 200	Immeubles	6 874 681 900
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES		AR780	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		13 903	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		11 985
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		387	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		882
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		1
							NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
ÉVALUATEUR	Nom		Prénom	STATUT (X)		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
SIGNATAIRE	TESSIER		CAROLINE	Évaluateur permanent	X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Date de dépôt du rôle	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé			- moins d'un an		A M J	
				- Action exclusive		- entre 1 an et 4 ans		2022-10-27	
				- Action partagée		- entre 4 ans et 8 ans		Date de compilation	
						- plus de 8 ans		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2025-04-02	
EN INFORMATIQUE			2023/2024/2025						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR		
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	
NOMBRE DE SECTEURS								TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	8 586 700	17 456 800	IMPOSABLES
1A : 0,1 %	901	14 343 100						99,9 %	14 343 100
1B : 0,5 %	902							99,5 %	
1C : 1 %	903	534 000						99 %	534 000
2 : 3 %	904	5 306 800						97 %	5 306 800
3 : 6 %	905	4 556 700						94 %	4 556 700
4 : 12 %	906	4 293 700						88 %	4 293 700
5 : 22 %	907	6 842 000						78 %	6 842 000
6 : 40 %	908	11 671 700						60 %	11 671 700
7 : 60 %	909	21 622 400						40 %	21 622 400
8 : 85 %	910	29 547 400						15 %	29 547 400
9 : 100 %	911	8 552 400					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		
10 : 100 %	912	1 688 179 700	58 100						4 881 387 300
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %		3 470 000
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915	CFIL (chemin de fer d'intérêt local)					COMPENSABLES	60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x				
ASSIETTES D'APPLICATION	917	1 742 020 383			(TTVD) x				4 938 344 917

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
NOMBRES DE SECTEURS			Articles 244.61 .1 et suivants de la Loi sur la fiscalité									
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918	14 343 100										
1B : 0,5 %	919											
1C : 1 %	920	534 000										
2 : 3 %	921	5 306 800										
3 : 6 %	922	4 556 700										
4 : 12 %	923	4 293 700										
5 : 22 %	924	6 593 700	248 300									
6 : 40 %	925	11 671 700										
7 : 60 %	926	20 380 600	1 241 800									
8 : 85 %	927	26 636 900	2 910 500									
9 : 100 %	928	8 552 400										
10 : 100 %	929	1 117 963 200	58 100	570 216 500								
11 : Cours de triage 100 %	930											
12 : CHSLD 20 %	931											
13 : Cours de triage 40 %	932	CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933											
ASSIETTES D'APPLICATION	934	1 168 530 252		573 490 131								

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3											
CATÉGORIE (Utilisation)			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	
1 --- RÉSIDENTIELLE	301		7 339	1 212 239 900	3 184 329 500	4 396 569 400	22	7 185 700	13 619 400	20 805 100	44 110 529
10 -- Logements	302		5 923	765 932 800	2 518 958 400	3 284 891 200	12	2 002 300	2 124 900	4 127 200	25 681 776
Nombre	303	1 « condominium »	2 513	321 099 700	1 268 355 800	1 589 455 500					2 211 131
1 « sauf condominium »	304		2 505	324 685 100	857 241 400	1 181 926 500	12	2 002 300	2 124 900	4 127 200	17 062 935
2	305		650	78 789 100	228 429 300	307 218 400					4 835 452
3	306		133	23 603 100	53 611 900	77 215 000					1 312 399
4	307		43	3 669 500	17 400 500	21 070 000					54 479
5	308		7	1 204 200	2 337 100	3 541 300					31 582
6 à 9	309		54	7 990 700	41 787 800	49 778 500					90 468
10 à 19	310		13	2 168 500	18 656 700	20 825 200					35 733
20 à 29	311		1	161 400	2 308 600	2 470 000					4 272
30 à 49	312		2	388 000	7 835 600	8 223 600					12 607
50 à 99	313										
100 à 199	314		2	2 173 500	20 993 700	23 167 200					30 718
200 et plus	315										
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316		1 047	423 252 300	621 644 800	1 044 897 100	2	1 813 100	267 400	2 080 500	10 127 932
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317		157	4 288 800	13 368 400	17 657 200					116 262
15 -- Habitations en commun	318		8	1 131 100	28 708 600	29 839 700	4	2 448 200	11 165 200	13 613 400	2 632 070
16 -- Hôtels résidentiels	319										
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321		204	17 634 900	1 649 300	19 284 200	4	922 100	61 900	984 000	5 552 489
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322		7	1 925 600	2 681 800	4 607 400					58 834
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323		7	1 925 600	2 681 800	4 607 400					58 834
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324										
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325		640	4 280 500	7 913 100	12 193 600	34	8 512 900	12 626 800	21 139 700	10 752 057
4111 Chemin de fer	326										
46 -- Terrains et garages de stationnement	327		12	1 258 700	102 400	1 361 100	1	141 300	15 800	157 100	12 884
5 --- COMMERCIALE	328		2 727	169 032 200	1 219 124 900	1 388 157 100	1	147 500	304 900	452 400	2 494 613
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329		61	21 499 800	83 322 100	104 821 900					804 885
51 -- Ventes en gros	330		1	225 900	217 900	443 800					595
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331		131	66 132 500	145 845 000	211 977 500					602 499
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332		2 534	81 174 000	989 739 900	1 070 913 900	1	147 500	304 900	452 400	1 086 634
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333		264	106 018 400	270 177 200	376 195 600	1	147 500	304 900	452 400	1 827 463
5 --- Commerciale « condominium »	334		2 463	63 013 800	948 947 700	1 011 961 500					667 150
6 --- SERVICES	335		125	32 906 300	74 284 100	107 190 400	31	10 106 500	57 843 300	67 949 800	2 619 398
60 -- Immeubles à bureaux	336		4	4 889 600	8 230 100	13 119 700					72 264
6 --- Services sauf « condominium »	337		110	32 638 500	68 329 500	100 968 000	31	10 106 500	57 843 300	67 949 800	2 614 319
6 --- Services « condominium »	338		15	267 800	5 954 600	6 222 400					5 079
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339		100	77 157 000	159 464 500	236 621 500	64	7 443 800	30 712 900	38 156 700	58 857 787
7411-7412 Terrains de golf	340		5	7 081 200	4 148 000	11 229 200		2 651 600	1 419 000	4 070 600	4 011 933
76 -- Parcs	341		35	1 200		1 200	52	1 668 900	523 400	2 192 300	874 210
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342		121	31 439 000	17 721 800	49 160 800					29 387 720
81 -- Agriculture	343		53	13 109 800	11 811 100	24 920 900					14 749 079
83 -- Exploitation forestière	344		63	17 200 200	5 087 200	22 287 400					14 547 256
85 -- Exploitation minière	345		1	297 600	14 300	311 900					67 190
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346		2 439	504 680 100	3 700 400	508 380 500	253	21 117 400	2 180 100	23 297 500	87 425 025
91 -- Terrains vagues	347		2 101	370 006 800	29 900	370 036 700	228	8 885 000		8 885 000	12 705 073
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348		263	130 282 300	5 800	130 288 100	22	10 179 800		10 179 800	72 488 122
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349		13 498	2 033 660 600	4 669 220 100	6 702 880 700	405	54 513 800	117 287 400	171 801 200	235 705 963

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4							
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	13 498	6 702 880 700	201 113 088	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401	3	6 031 000	4 070 600	2 583 573	
					Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	28	15 850 700	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	10 854 883
					- Parties comprises dans l'« E.A.E. »	403	21	6 606 700	5 059 395		7 871 048
IMMEUBLES NON IMPOSABLES	602	3	1 653 000	10 746	- Entièrement incluses en zone ag	404	4	665 400	449 385	985 195	
					- Partiellement incluses en zone a	405	3	2 291 800			
					- Exclues de la zone agricole	406	16	6 286 800			
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	4	786 900	41 633	- Parties à vocation non agricole						
- par. 1° (autres immeubles)	604	44	8 113 600	27 390 211	Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407	2	64 900	791 000	9 714	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux	605				Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	67	17 456 800		19 365 601	
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)			1	1 975 600	47 028	Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ											
- par. 2.1°	606										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux	607										
- par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)											
- par. 14°a, 14°b ou 14°c		608	3	6 533 600	11 602						
- par. 17°	609										
- Cégeps et universités	610	1	6 564 500	10 734							
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)											
- par. 15°		611									
- par. 16°	612										
- par. 17°	613										
- Écoles primaires et secondaires	614	7	32 357 600	257 485							
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)											
- par. 15°		615									
- par. 16°	616										
- par. 17°	617										
- Autres immeubles	618										
- par. 2°											
- par. 3°		619	312	86 566 500	3 831 518						
- par. 4°	620										
- par. 5°	621	1	412 700	7 986							
- par. 6°-a	622										
- par. 6°-b	623										
- par. 7°	624	8	1 762 900	241 661							
- par. 8°	625	5	5 630 200	22 565							
- par. 9°	626	3	1 136 500	29 633							
- par. 10	627	6	4 765 600	24 031							
- par. 11°	628										
- par.12° - Terrains	629	6	2 077 800	2 661 317							
- par. 12° - Bâtiments	630		6 602 600								
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)	631										
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)											
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)			2 651 600								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 419 000								
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	791 000	4 725							
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635										
- Autres immeubles non imposables	636										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	13 903	6 874 681 900	235 705 963							

VALEURS DES LOGEMENTS5				
IDENTIFICATION		N°s LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 – Logements				
Nombre	1 « condominium »	501	2 513	1 589 271 376
	1 « sauf condominium »	502	2 505	1 179 299 784
2		503	1 300	306 314 726
		504	399	75 993 878
3		505	172	21 070 000
		506	35	3 541 300
4		507	363	48 768 140
		508	172	20 825 200
5		509	23	2 470 000
		510	84	8 125 236
6 à 9		511		
		512	216	23 167 200
10 à 19		513		
		514	128	16 769 386
20 à 29		515		
		516		
30 à 49		517	1	114 930
		518	106	10 681 780
50 à 99		519	19	2 624 732
		520	7	3 174 320
100 à 199		521	24	9 549 980
		522	11	7 439 200
200 et plus		523		
		524	8 078	3 329 201 168
1211 Maisons mobiles				
17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles				
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES				
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS				
5 --- COMMERCIALE				
6 --- SERVICES				
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS				
81 -- Agriculture				
831 - Production forestière commerciale				
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves				
TOTAL				

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	6 702 880 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Govv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	786 900
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	1 552 500
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	1 975 600
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	6 533 600
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	6 564 500
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	9 686 100
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	22 671 500