

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-BLANC	78047		Terrains	549 176 100	Terrains	20 426 300	Terrains	569 602 400
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	892 523 500	Bâtiments	19 889 600	Bâtiments	912 413 100
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	1 441 699 600	Immeubles	40 315 900	Immeubles	1 482 015 500
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 228		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		129		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an	268	1 086		2023-09-13	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans	2 556	Équilibrage du rôle		Date de compilation	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans	648	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans	754			2025-04-10	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 940 000	6 254 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %	
1B : 0,5 %	902								99,5 %	
1C : 1 %	903								99 %	
2 : 3 %	904	742 400							97 %	742 400
3 : 6 %	905	4 445 900							94 %	4 445 900
4 : 12 %	906	2 047 700							88 %	2 047 700
5 : 22 %	907	5 222 100							78 %	5 222 100
6 : 40 %	908	5 091 800							60 %	5 091 800
7 : 60 %	909	4 133 900							40 %	4 133 900
8 : 85 %	910	1 595 200							15 %	1 595 200
9 : 100 %	911	2 538 200								
10 : 100 %	912	158 219 100	131 500		15 888 300		TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			1 223 041 300
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	168 445 392			15 888 300		(TTVD) x	10 539 400		1 238 763 708

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
		vants de la Loi sur la fiscalité municipale. Cré		vants de la Loi sur la fiscalité municipale. Cré							
NOMBRES DE SECTEURS											
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	918										
1B : 0,5 %	919										
1C : 1 %	920										
2 : 3 %	921	742 400									
3 : 6 %	922	4 445 900									
4 : 12 %	923	2 047 700									
5 : 22 %	924	4 155 200		1 066 900							
6 : 40 %	925	4 203 400		888 400							
7 : 60 %	926	3 357 300				776 600					
8 : 85 %	927	1 180 600		414 600							
9 : 100 %	928	2 538 200									
10 : 100 %	929	61 387 000	131 500	88 527 800		8 304 300					
11 : Cours de triage 100 %	930										
12 : CHSLD 20 %	931										
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933										
ASSIETTES D'APPLICATION	934	70 204 844		89 470 288		8 770 260					

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	2 406	344 778 300	745 373 600	1 090 151 900	5	939 300	760 300	1 699 600			27 867 989
10 -- Logements	302	1 720	183 231 900	529 501 400	712 733 300	3	804 800	573 900	1 378 700			16 662 050
Nombre	303	57	2 518 000	21 086 700	23 604 700							25 032
1 « condominium »	304	1 401	154 399 600	402 758 700	557 158 300	3	804 800	573 900	1 378 700			14 535 830
1 « sauf condominium »	305	2	20 059 800	62 751 500	82 811 300							1 996 362
2	306	26	1 802 400	9 432 200	11 234 600							37 215
3	307	27	2 855 100	17 587 100	20 442 200							34 378
4	308	2	99 400	625 500	724 900							1 714
5	309	14	1 317 300	12 745 000	14 062 300							21 464
6 à 9	310	2	180 300	2 514 700	2 695 000							10 055
10 à 19	311											
20 à 29	312											
30 à 49	313											
50 à 99	314											
100 à 199	315											
200 et plus	316											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	317	598	151 589 000	209 175 500	360 764 500							6 907 686
12 -- Maisons mobiles, roulottes	318	37	2 773 500	5 579 800	8 353 300							88 839
15 -- Habitations en commun	319					1	26 600	182 600	209 200			1 181
16 -- Hôtels résidentiels	320											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	321											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	322	51	7 183 900	1 116 900	8 300 800	1	107 900	3 800	111 700			4 208 233
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	323	7	4 506 600	11 381 700	15 888 300							769 044
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	324	7	4 506 600	11 381 700	15 888 300							769 044
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	325											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	326	277	1 813 500	3 369 600	5 183 100	8	1 738 400	6 642 100	8 380 500			4 519 104
4111 Chemin de fer	327											
46 -- Terrains et garages de stationnement	328											
5 --- COMMERCIALE	329	188	24 709 600	87 617 500	112 327 100	1	547 300	437 900	985 200			1 577 655
50 -- Centres et immeubles commerciaux	330	2	927 800	1 095 500	2 023 300	1	547 300	437 900	985 200			499 126
51 -- Ventes en gros	331											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	332	14	4 610 900	4 924 100	9 535 000							65 959
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	333	172	19 170 900	81 597 900	100 768 800							1 012 570
5 --- Commerciale sauf « condominium »	334	131	22 142 100	67 165 500	89 307 600	1	547 300	437 900	985 200			1 540 334
5 --- Commerciale « condominium »	335	57	2 567 500	20 452 000	23 019 500							37 321
6 --- SERVICES	336	30	6 301 100	14 554 100	20 855 200	9	1 216 700	7 980 400	9 197 100			977 813
60 -- Immeubles à bureaux	337	1	287 200	186 500	473 700							2 982
6 --- Services sauf « condominium »	338	27	6 301 100	14 000 900	20 302 000	9	1 216 700	7 980 400	9 197 100			977 339
6 --- Services « condominium »	339	3		553 200	553 200							474
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	340	14	3 580 200	20 832 900	24 413 100	10	4 999 100	4 068 900	9 068 000			21 267 790
7411-7412 Terrains de golf	341	2	1 480 200	1 806 800	3 287 000							1 781 992
76 -- Parcs	342	4				5	500		500			39 001
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	343	43	12 170 800	7 420 700	19 591 500							9 013 062
81 -- Agriculture	344	15	2 992 900	2 109 800	5 102 700							1 379 033
83 -- Exploitation forestière	345	21	6 439 200	3 214 600	9 653 800							6 586 445
85 -- Exploitation minière	346	4	1 645 600	364 400	2 010 000							924 089
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	347	1 149	151 316 000	1 973 400	153 289 400	81	10 985 500		10 985 500			57 078 637
91 -- Terrains vagues	348	1 069	136 014 700		136 014 700	80	10 911 400		10 911 400			45 703 361
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	349	34	13 777 500		13 777 500	1	74 100		74 100			10 879 839
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	<b>4 114</b>	<b>549 176 100</b>	<b>892 523 500</b>	<b>1 441 699 600</b>	<b>114</b>	<b>20 426 300</b>	<b>19 889 600</b>	<b>40 315 900</b>			<b>123 071 094</b>

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4									
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS				
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 114	1 441 699 600	90 609 431	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	3 287 000	1 776 300	1 781 992				
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fins municipales					
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				exploitations agricoles enregistrées	402	2 801 200	seulement	seulement	151 427				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Parties comprises dans l'« E.A.E. »									
- par. 1.1	602	1	165 000	2 169	- Entièrement incluses en zone ag	403							
- État « Gov. Québec »				- Partiellement incluses en zone a	404								
- par. 1 <sup>er</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	1	1 866 000	483 636	- Exclues de la zone agricole	405	1 940 000						
- par. 1 <sup>er</sup> (autres immeubles)	604	51	13 148 000	30 881 650	- Parties à vocation non agricole	406	861 200						
- SQI				Presbytères d'Églises constituées									
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407	1	209 200		1 181				
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				Unité d'évaluation comprenant une	408	22	6 254 300		6 796 867				
- par. 2.1 <sup>er</sup>	606			superficie à vocation forestière enregistrée									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				Autres régimes fiscaux particuliers	409								
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			<b>VALEURS DES LOGEMENTS 5</b>									
- par. 14 <sup>a</sup> , 14 <sup>b</sup> ou 14 <sup>c</sup>	608	1	551 200	3 220	IDENTIFICATION					N <sup>os</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE	
- par. 17 <sup>o</sup>	609				10 -- Logements								
- Cégeps et universités					Nombre								
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610				1 « condominium »					501	57	23 604 700	414 118
- par. 15 <sup>o</sup>	611				1 « sauf condominium »					502	1 401	555 198 654	396 287
- par. 16 <sup>o</sup>	612				2					503	382	81 924 960	214 463
- par. 17 <sup>o</sup>	613				3					504	78	10 925 040	140 065
- Écoles primaires et secondaires					4					505	108	20 442 200	189 280
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614				5					506	10	724 900	72 490
- par. 15 <sup>o</sup>	615				6 à 9					507	92	14 011 912	152 303
- par. 16 <sup>o</sup>	616				10 à 19					508	28	2 695 000	96 250
- par. 17 <sup>o</sup>	617				20 à 29					509			
- Autres immeubles					30 à 49					510			
- par. 2 <sup>o</sup>	618				50 à 99					511			
- par. 3 <sup>o</sup>	619	45	15 652 500	414 966	100 à 199					512			
- par. 4 <sup>o</sup>	620	2	44 700	5 186	200 et plus					513			
- par. 5 <sup>o</sup>	621	1	2 728 300	10 608	1211 Maisons mobiles					514	36	8 229 738	228 604
- par. 6 <sup>a</sup> -a	622				17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles					515			
- par. 6 <sup>a</sup> -b	623				2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES					516			
- par. 7 <sup>o</sup>	624				4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS					517			
- par. 8 <sup>o</sup>	625	2	499 800	2 233	5 --- COMMERCIALE					518	8	1 664 104	208 013
- par. 9 <sup>o</sup>	626	3	191 900	16 538	6 --- SERVICES					519			
- par. 10	627				7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS					520			
- par. 11 <sup>o</sup>	628				81 -- Agriculture					521	6	2 129 624	354 937
- par. 12 <sup>o</sup> - Terrains	629	4	1 318 500	635 199	831 - Production forestière commerciale					522	6	4 866 500	811 083
- par. 12 <sup>o</sup> - Bâtiments	630		2 129 500		9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves					523			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES					TOTAL					524	2 212	726 417 332	328 398
(partie non imposable seulement)					<b>DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8</b>								
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)					IDENTIFICATION					VALEURS			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		101 500		ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES					801	1 441 699 600		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		1 674 800		ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES								
- Presbytères d'Églises constituées					- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)					802			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	209 200	1 181	- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)					803			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634				- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)					804	1 866 000		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635				- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)					805	131 500		
- Autres immeubles non imposables	636				- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)					806			
					- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)					807	551 200		
					- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)					808			
					- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)					809			
					- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)					810			
					- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)					811			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	637	4 228	1 482 015 500	123 071 094									