

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	STE-LUCIE-DES-LAURENTIDES	78020		Terrains	143 605 500	Terrains	9 018 600	Terrains	152 624 100
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	295 390 500	Bâtiments	5 239 100	Bâtiments	300 629 600
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	438 996 000	Immeubles	14 257 700	Immeubles	453 253 700
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 568		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		49		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
								1	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an	110	591		2023-10-10	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans	1 938	Équilibrage du rôle		Date de compilation	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans	227	OUI X NON		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans	285	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2025-04-10	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)	TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE		
NOMBRE DE SECTEURS	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	89 400	6 202 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %	
1B : 0,5 %	902								99,5 %	
1C : 1 %	903								99 %	
2 : 3 %	904								97 %	
3 : 6 %	905								94 %	
4 : 12 %	906	1 022 700							88 %	1 022 700
5 : 22 %	907								78 %	
6 : 40 %	908	456 800							60 %	456 800
7 : 60 %	909	1 752 200							40 %	1 752 200
8 : 85 %	910								15 %	
9 : 100 %	911									
10 : 100 %	912	44 882 100					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916				(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	46 238 864			(TTVD) x					386 465 636

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)											
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
		les 244.61.1 et suivants de la Loi sur la fiscalité									
NOMBRES DE SECTEURS		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES		COMPENSABLES		IMPOSABLES	
1A : 0,1 %	918										
1B : 0,5 %	919										
1C : 1 %	920										
2 : 3 %	921										
3 : 6 %	922										
4 : 12 %	923	1 022 700									
5 : 22 %	924										
6 : 40 %	925	456 800									
7 : 60 %	926	1 752 200									
8 : 85 %	927										
9 : 100 %	928										
10 : 100 %	929	6 177 900		38 704 200							
11 : Cours de triage 100 %	930										
12 : CHSLD 20 %	931										
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL								
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933										
ASSIETTES D'APPLICATION	934	7 534 664		38 704 200							

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 049	81 970 200	251 883 400	333 853 600	3	97 400	70 300	167 700			30 878 698
10 -- Logements	302	638	39 110 600	169 933 100	209 043 700							16 171 918
Nombre 1 « condominium »	303	13	1 366 500	4 520 200	5 886 700							31 353
1 « sauf condominium »	304	583	35 138 000	149 368 300	184 506 300							15 789 679
2	305	35	2 279 500	12 665 300	14 944 800							331 171
3	306	4	218 100	1 274 700	1 492 800							4 534
4	307	1	52 200	464 000	516 200							9 586
5	308	1	16 200	353 800	370 000							842
6 à 9	309											
10 à 19	310	1	40 100	1 286 800	1 326 900							4 753
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	358	38 609 400	80 558 600	119 168 000							10 937 298
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	6	667 200	622 400	1 289 600							168 679
15 -- Habitations en commun	318											
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	47	3 583 000	769 300	4 352 300	3	97 400	70 300	167 700			3 600 803
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	51 800	396 200	448 000							19 466
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	51 800	396 200	448 000							19 466
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	176				6	242 500	1 012 500	1 255 000			1 813 827
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	101	9 701 800	31 744 100	41 445 900							1 205 699
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329											
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	42 300	858 600	900 900							5 119
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	99	9 659 500	30 885 500	40 545 000							1 200 580
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	75	6 409 100	26 131 300	32 540 400							1 179 838
5 --- Commerciale « condominium »	334	26	3 292 700	5 612 800	8 905 500							25 861
6 --- SERVICES	335	5	216 200	1 445 600	1 661 800	3	117 600	867 200	984 800			50 059
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337	5	216 200	1 445 600	1 661 800	3	117 600	867 200	984 800			50 059
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	2	417 200	2 720 500	3 137 700	3	667 000	3 289 100	3 956 100			1 232 877
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	44	7 568 600	6 142 200	13 710 800							12 949 946
81 -- Agriculture	343	5	409 400	1 543 600	1 953 000							299 391
83 -- Exploitation forestière	344	35	6 679 900	4 334 900	11 014 800							10 889 941
85 -- Exploitation minière	345	4	479 300	263 700	743 000							1 760 614
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 107	43 679 700	1 058 500	44 738 200	67	7 894 100		7 894 100			60 749 061
91 -- Terrains vagues	347	1 013	32 630 100		32 630 100	63	6 097 200		6 097 200			38 632 453
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	80	10 874 700		10 874 700	3	429 000		429 000			14 223 144
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 486	143 605 500	295 390 500	438 996 000	82	9 018 600	5 239 100	14 257 700			108 899 633

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 486	438 996 000	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401				
			72 161 233	Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fins municipales	
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				exploitations agricoles enregistrées	402	2	672 100	seulement	seulement
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					14 406
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403				
- par. 1.1	602			- Partiellement incluses en zone a	404				
				- Exclues de la zone agricole	405	2	89 400		
- État « Gov. Québec »				- Parties à vocation non agricole	406	2	582 700		
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			Presbytères d'Églises constituées					
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	604	19	7 150 500	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407				
			35 912 260	Unité d'évaluation comprenant une	408	35	6 202 100		9 973 935
- SQI				superficie à vocation forestière enregistrée					
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ									
- par. 2.1 ^{er}	606								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607								
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c	608								
- par. 17 ^a	609								
- Cégeps et universités									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610								
- par. 15 ^o	611								
- par. 16 ^o	612								
- par. 17 ^o	613								
- Écoles primaires et secondaires									
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614								
- par. 15 ^o	615								
- par. 16 ^o	616								
- par. 17 ^o	617								
- Autres immeubles									
- par. 2 ^o	618								
- par. 3 ^o	619	58	3 484 400						
- par. 4 ^o	620								
- par. 5 ^o	621								
- par. 6 ^a -a	622								
- par. 6 ^a -b	623								
- par. 7 ^o	624	2	70 200						
- par. 8 ^o	625								
- par. 9 ^o	626	1	35 600						
- par. 10	627	1	3 029 400						
- par. 11 ^o	628								
- par. 12 ^o - Terrains	629	1	223 000						
- par. 12 ^o - Bâtiments	630		264 600						
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632								
- Presbytères d'Églises constituées									
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633								
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635								
- Autres immeubles non imposables	636								
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	2 568	453 253 700						
			108 899 633						

VALEURS DES LOGEMENTS 5				
IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre				
1 « condominium »	501	13	5 886 700	452 823
1 « sauf condominium »	502	583	184 469 292	316 414
2	503	70	14 944 800	213 497
3	504	12	1 492 800	124 400
4	505	4	516 200	129 050
5	506	5	370 000	74 000
6 à 9	507			
10 à 19	508	12	1 326 900	110 575
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	4	999 900	249 975
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518			
6 --- SERVICES	519	1	274 080	274 080
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	700 880	700 880
81 -- Agriculture	521	3	1 733 740	577 913
831 - Production forestière commerciale	522	13	6 599 812	507 678
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	721	219 315 104	304 182

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	438 996 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	