

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER

2025

CODE

MUNICIPALITÉ LOCALE

MUNICIPALITE DE LA MINERVE

78130

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC DES LAURENTIDES

AR780

MRC OU COMMUNAUTÉ

MRC DES LAURENTIDES

AR780

ÉVALUATEUR

Nom

Prénom

STATUT (X)

SIGNATAIRE

TESSIER

CAROLINE

Évaluateur permanent

X

Adresse

MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0

Évaluateur privé

- Action exclusive

- Action partagée

MANDATAIRE

EN INFORMATIQUE

PG Solutions Inc.

TRIENNAL

2024/2025/2026

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

364 377 300

Bâtiments

453 859 700

Immeubles

818 237 000

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

41 436 800

Bâtiments

9 372 500

Immeubles

50 809 300

VALEURS TOTALES

Terrains

405 814 100

Bâtiments

463 232 200

Immeubles

869 046 300

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION

3 117

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE

61

NOMBRE TOTAL DE SECTEURS

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS

1 870

NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX

40

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES

NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Date de dépôt du rôle

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à

59

Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

555

A M J

2023-09-11

- moins d'un an

1 989

Équilibrage du rôle

OUI

X

NON

Date de compilation

A M J

2025-04-29

- entre 1 an et 4 ans

417

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

- entre 4 ans et 8 ans

648

- plus de 8 ans

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3

SECTEUR

TAUX APPLICABLES

TAUX NON RÉSIDENTIEL

TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)

TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)

TAUX AGRICOLE

TAUX FORESTIER

TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE

NOMBRE DE SECTEURS

CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET

VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %

VALEUR À 50 %

VALEUR À 100 %

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEURS À 100 % IMPOSABLES

VALEUR À 100 %

POURCENTAGE DE TAXATION

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

IMPOSABLES

COMPENSABLES

6 881 200

8 291 900

IMPOSABLES

COMPENSABLES

1A : 0,1 %

901

99,9 %

1B : 0,5 %

902

99,5 %

1C : 1 %

903

99 %

2 : 3 %

904

221 300

97 %

221 300

3 : 6 %

905

94 %

4 : 12 %

906

617 200

88 %

617 200

5 : 22 %

907

1 243 900

78 %

1 243 900

6 : 40 %

908

1 614 300

60 %

1 614 300

7 : 60 %

909

40 %

8 : 85 %

910

2 231 900

15 %

2 231 900

9 : 100 %

911

10 : 100 %

912

20 291 100

373 600

TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS

776 466 200

11 : Cours de triage 100 %

913

VALEURS À 100 %

12 : CHSLD 20 %

914

IMPOSABLES

COMPENSABLES

80 %

13 : Cours de triage 40 %

915

CFIL (chemin de fer d'intérêt local)

60 %

APPLICATION DU TNR QUAND TTVD

916

(TTVD - TAUX DE BASE) x

ASSIETTES D'APPLICATION

917

23 188 296

373 600

(TTVD) x

779 497 604

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
CATÉGORIE (Utilisation)		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 723	263 421 300	423 855 800	687 277 100	6	869 200	395 600	1 264 800			51 781 748
10 -- Logements	302	620	82 413 100	170 802 800	253 215 900	2	630 100	328 100	958 200			23 232 455
Nombre 1 « condominium »	303	7	336 500	1 759 600	2 096 100							33 953
1 « sauf condominium »	304	580	76 970 000	156 692 800	233 662 800	2	630 100	328 100	958 200			21 931 934
2	305	27	3 388 800	10 212 400	13 601 200							272 188
3	306	4	1 256 900	1 232 000	2 488 900							873 193
4	307	2	460 900	906 000	1 366 900							121 187
5	308											
6 à 9	309											
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	1 032	172 913 200	249 275 200	422 188 400							23 608 469
12 -- Maisons mobiles, roulotte	317	23	3 087 700	3 076 300	6 164 000							463 215
15 -- Habitations en commun	318					1	17 500	42 300	59 800			4 000
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	48	5 007 300	701 500	5 708 800	3	221 600	25 200	246 800			4 473 609
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	59 600	314 000	373 600							19 513
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	59 600	314 000	373 600							19 513
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	166	50 300	72 600	122 900	2	300 200	968 000	1 268 200			2 791 714
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	43	6 379 800	13 961 300	20 341 100							612 312
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329											
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	6	324 700	2 314 400	2 639 100							344 233
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	37	6 055 100	11 646 900	17 702 000							268 079
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	41	6 315 000	13 443 400	19 758 400							604 506
5 --- Commerciale « condominium »	334	2	64 800	517 900	582 700							7 806
6 --- SERVICES	335	3	97 500	277 600	375 100	6	390 100	1 864 100	2 254 200			57 602
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337	3	97 500	277 600	375 100	6	390 100	1 864 100	2 254 200			57 602
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	6	287 000	1 664 100	1 951 100	9	1 070 000	6 011 300	7 081 300			475 150
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341	2				3	145 700	24 200	169 900			35 172
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	72	16 608 600	12 689 000	29 297 600							27 579 204
81 -- Agriculture	343	35	8 011 800	6 745 500	14 757 300							15 342 444
83 -- Exploitation forestière	344	37	8 596 800	5 943 500	14 540 300							12 236 760
85 -- Exploitation minière	345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	894	77 473 200	1 025 300	78 498 500	186	38 807 300	133 500	38 940 800			194 695 268
91 -- Terrains vagues	347	795	64 109 300	2 900	64 112 200	166	29 879 000		29 879 000			100 196 554
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	79	12 818 100	12 000	12 830 100	19	8 899 600		8 899 600			55 837 916
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 908	364 377 300	453 859 700	818 237 000	209	41 436 800	9 372 500	50 809 300			278 012 511

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS4								
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS		IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 908	818 237 000	165 206 901	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	401						
					Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	22	11 406 400	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	11 462 979	
					- Parties comprises dans l'« E.A.E. »							
IMMEUBLES NON IMPOSABLES	602				- Entièrement incluses en zone ag	403	9	3 161 000	2 073 664	4 400	6 502 302	
					- Partiellement incluses en zone a	404	1	285 300	207 418		370 194	
					- Exclues de la zone agricole	405	12	3 665 200				
- Couroonne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci - par. 1.1	603				- Parties à vocation non agricole	406	14	4 290 500				
					Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407						
					Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	40	8 291 900			13 103 179	
- SQI (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255 al. 1) - par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	604	123	37 724 700	111 627 854	Autres régimes fiscaux particuliers	409						
					VALEURS DES LOGEMENTS6							
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ - par. 2.1°	606				IDENTIFICATION			N°6 LOG.	VALEURS	MOYENNE		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux - par. 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607				10 – Logements							
					Nombre	1 « condominium »	501	7	2 096 100	299 443		
					1 « sauf condominium »	502	580	233 093 177	401 885			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608				2	503	54	13 520 856	250 386			
					3	504	12	2 488 900	207 408			
					4	505	8	1 366 900	170 863			
- par. 17°	609				5	506						
					6 à 9	507						
					10 à 19	508						
- Cégeps et universités - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610				20 à 29	509						
					30 à 49	510						
					50 à 99	511						
- par. 15°	611				100 à 199	512						
					200 et plus	513						
					1211 Maisons mobiles	514	17	4 928 940	289 938			
- par. 16°	612				17 – Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515						
					2 - 3 – INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516						
					4 – TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517						
- par. 17°	613				5 – COMMERCIALE	518	4	384 216	96 054			
					6 – SERVICES	519						
					7 – CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	9	286 515	31 835			
- Écoles primaires et secondaires - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	1 107 300	3 715	81 – Agriculture	521	16	4 717 640	294 853			
					831 - Production forestière commerciale	522	21	10 550 380	502 399			
					9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523						
- par. 15°	615	1	585 700	63 757	TOTAL	524	728	273 433 624	375 596			
					DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIERE6							
- par. 16°	616				IDENTIFICATION			VALEURS				
- par. 17°	617				ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	818 237 000				
- Autres immeubles - par. 2°	618				ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		802					
- par. 3°	619	73	5 760 300	560 387	- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		803					
					- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		804					
					- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)		805					
- par. 4°	620				- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		806					
					- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		807					
					- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		808					
- par. 5°	621				- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)		809					
					- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		810	1 107 300				
					- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		811	585 700				
- par. 6°a	622				- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)							
- par. 6°b	623											
- par. 7°	624	1	600	49								
- par. 8°	625	3	354 600	24 134								
- par. 9°	626	1	6 700	1 337								
- par. 10	627	1	59 800	4 000								
- par. 11°	628											
- par.12° - Terrains	629	5	1 298 500	520 377								
- par. 12° - Bâtiments	630		3 911 100									
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)	631											
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	632											
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	633											
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	634											
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	635											
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	636											
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	637	3 117	869 046 300	278 012 511								
- Autres immeubles non imposables	638											
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	639											