

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE D'AMHERST	78070		Terrains	378 018 200	Terrains	60 788 400	Terrains	438 806 600
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	453 305 000	Bâtiments	10 669 100	Bâtiments	463 974 100
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	831 323 200	Immeubles	71 457 500	Immeubles	902 780 700
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 294		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		75		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS				NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENIELLES	
								NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENIELLES	
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an		654		2024-09-12	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans		X OUI		NON	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Date de compilation	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans		3 287		A M J	
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027					2025-03-20	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 3							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 702 500	15 151 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %	
1B : 0,5 %	902								99,5 %	
1C : 1 %	903								99 %	
2 : 3 %	904								97 %	
3 : 6 %	905								94 %	
4 : 12 %	906								88 %	
5 : 22 %	907	1 087 000							78 %	1 087 000
6 : 40 %	908	1 317 100							60 %	1 317 100
7 : 60 %	909	1 875 400							40 %	1 875 400
8 : 85 %	910	2 395 500							15 %	2 395 500
9 : 100 %	911	518 900								
10 : 100 %	912	64 767 600					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
11 : Cours de triage 100 %	913									
12 : CHSLD 20 %	914						VALEURS À 100 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)				IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916								60 %	
ASSIETTES D'APPLICATION	917	69 213 895								745 306 605

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENIELS (si applicables)												
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 6 log et +		TAUX SOUS-CATÉGORIE 6+ log		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
NOMBRES DE SECTEURS					6 logements et plus							
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935											
99.5 %	936											
99 %	937											
97 %	938											
94 %	939											
88 %	940											
78 %	941	1 087 000										
60 %	942	1 317 100										
40 %	943	1 875 400										
15 %	944	2 395 500										
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	738 201 200	51 000	3 671 600		635 200						
CHSLD 80%	946											
Cours de triage 60%	947											
ASSIETTES D'APPLICATION	948	740 999 805		3 671 600		635 200						

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3												
CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	1 710	247 581 000	394 866 200	642 447 200	6	1 711 300	682 000	2 393 300			39 234 894
10 --- Logements	302	873	92 936 800	225 906 500	318 843 300							19 572 083
Nombre	303											
1 « condominium »	304	825	87 770 100	205 916 600	293 686 700							18 473 758
1 « sauf condominium »	305	37	4 861 100	13 058 900	17 920 000							1 055 442
2	306	7	167 800	1 918 700	2 086 500							11 093
3	307	2	64 700	778 600	843 300							4 810
4	308											
5	309	1	23 500	611 700	635 200							2 770
6 à 9	310											
10 à 19	311	1	49 600	3 622 000	3 671 600							24 210
20 à 29	312											
30 à 49	313											
50 à 99	314											
100 à 199	315											
200 et plus	316	754	143 031 000	166 435 400	309 466 400	1	210 000	356 000	566 000			10 813 985
11 --- Chalets, maisons de villégiatures	317	10	663 800	556 300	1 220 100							39 307
12 --- Maisons mobiles, roulottes	318					1	11 700	128 700	140 400			334
15 --- Habitations en commun	319											
16 --- Hôtels résidentiels	320											
17 --- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	321	73	10 949 400	1 968 000	12 917 400	4	1 489 600	197 300	1 686 900			8 809 185
18 - 19 --- Autres immeubles résidentiels	322	3	244 700	1 106 200	1 350 900							166 055
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	323	3	244 700	1 106 200	1 350 900							166 055
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	324											
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	325	213	138 000	83 400	221 400	11	697 300	625 100	1 322 400			3 558 842
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	326											
4111 Chemin de fer	327											
46 --- Terrains et garages de stationnement	328	100	17 210 600	43 572 700	60 783 300	1	31 800	42 000	73 800			1 790 911
5 --- COMMERCIALE	329	2	158 200	2 428 100	2 586 300							22 005
50 --- Centres et immeubles commerciaux	330											
51 --- Ventes en gros	331	7	475 100	2 135 900	2 611 000	1	31 800	42 000	73 800			39 589
52 à 59 --- Ventes au détail (sauf 583 -)	332	91	16 577 300	39 008 700	55 586 000							1 729 317
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	333	100	17 210 600	43 572 700	60 783 300	1	31 800	42 000	73 800			1 790 911
5 --- Commerciale sauf « condominium »	334											
5 --- Commerciale « condominium »	335	7	999 700	2 966 900	3 966 600	9	461 200	6 735 600	7 196 800			428 611
6 --- SERVICES	336											
60 --- Immeubles à bureaux	337	7	999 700	2 966 900	3 966 600	9	461 200	6 735 600	7 196 800			428 611
6 --- Services sauf « condominium »	338											
6 --- Services « condominium »	339	15	677 000	2 577 400	3 254 400	2	491 900	2 127 900	2 619 800			826 214
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	340	1	130 000	453 100	583 100				271 800			214 690
7411-7412 Terrains de golf	341	1	123 700		123 700							54 913
76 --- Parcs	342	75	21 962 600	7 522 900	29 485 500	7	1 768 200	456 500	2 224 700			38 497 816
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	343	22	4 329 200	4 049 100	8 378 300	1	121 700	456 500	578 200			7 869 922
81 --- Agriculture	344	53	17 633 400	3 473 800	21 107 200	6	1 646 500		1 646 500			30 627 894
83 --- Exploitation forestière	345											
85 --- Exploitation minière	346	949	89 204 600	609 300	89 813 900	186	55 626 700		55 626 700			143 210 571
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	347	922	85 117 400		85 117 400	184	54 935 900		54 935 900			135 184 440
91 --- Terrains vagues	348	17	3 344 600		3 344 600							5 018 500
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	349											
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>		<b>3 072</b>	<b>378 018 200</b>	<b>453 305 000</b>	<b>831 323 200</b>	<b>222</b>	<b>60 788 400</b>	<b>10 669 100</b>	<b>71 457 500</b>			<b>227 713 914</b>

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	3 072	831 323 200	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	583 100	271 800	214 890
			107 797 989	Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	7	2 415 800	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					3 247 851
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Entièrement incluses en zone ag	403				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Partiellement incluses en zone a	404				
- par. 1.1	602	1	84 500	- Exclues de la zone agricole	405	7	2 275 700		
			1 022	- Parties à vocation non agricole	406	3	140 100		
- État « Gov. Québec »				Presbytères d'Églises constituées					
- par. 1 <sup>er</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407				
- par. 1 <sup>er</sup> (autres immeubles)	604	171	57 386 800	Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	43	15 151 200		26 558 017
			118 802 230	Autres régimes fiscaux particuliers	409				
- SQI									
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605								
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ									
- par. 2.1 <sup>er</sup>	606								
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux									
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607								
- par. 14 <sup>a</sup> , 14 <sup>b</sup> ou 14 <sup>c</sup>	608								
- par. 17 <sup>a</sup>	609								
- Cégeps et universités									
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610								
- par. 15 <sup>o</sup>	611								
- par. 16 <sup>o</sup>	612								
- par. 17 <sup>o</sup>	613								
- Écoles primaires et secondaires									
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	4 514 800						13 386
- par. 15 <sup>o</sup>	615								
- par. 16 <sup>o</sup>	616								
- par. 17 <sup>o</sup>	617								
- Autres immeubles									
- par. 2 <sup>o</sup>	618								
- par. 3 <sup>o</sup>	619	32	5 151 600						290 310
- par. 4 <sup>o</sup>	620	1	122 500						197 707
- par. 5 <sup>o</sup>	621	2	229 800						27 518
- par. 6 <sup>a</sup> -a	622								
- par. 6 <sup>a</sup> -b	623								
- par. 7 <sup>o</sup>	624	3	93 300						5 726
- par. 8 <sup>o</sup>	625	6	500 300						21 618
- par. 9 <sup>o</sup>	626	1	43 600						9 183
- par. 10	627	3	2 480 300						355 815
- par. 11 <sup>o</sup>	628								
- par. 12 <sup>o</sup> - Terrains	629	1	121 700						191 410
- par. 12 <sup>o</sup> - Bâtiments	630		456 500						
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES									
(partie non imposable seulement)									
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)									
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		271 800						
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633								
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634								
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635								
- Autres immeubles non imposables	636								
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 294	902 780 700						227 713 914

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	N <sup>o</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	825	293 181 958
2	503	74	17 920 000
3	504	21	2 086 500
4	505	8	843 300
5	506		
6 à 9	507	7	635 200
10 à 19	508		
20 à 29	509	28	3 671 600
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	3	381 460
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	74 310
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 --- COMMERCIALE	518	8	652 030
6 --- SERVICES	519	2	553 377
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521	10	3 290 820
831 - Production forestière commerciale	522	15	11 602 460
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	1 002	334 893 015

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801 831 323 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805 51 000
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810 4 514 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811