

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE SAINTE-AGATHE-DES-MONTS	78032		Terrains	1 110 619 500	Terrains	64 454 000	Terrains	1 175 073 500
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	2 153 324 500	Bâtiments	194 656 600	Bâtiments	2 347 981 100
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	3 263 944 000	Immeubles	259 110 600	Immeubles	3 523 054 600
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		8 942	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		7 726
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		186	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		668
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		3
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255 CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	NOMBRE D'unités dont la dernière vérification remonte à		NOMBRE de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
EN INFORMATIQUE			2025/2026/2027	- moins d'un an		5 653	1 282		2024-10-24
				- entre 1 an et 4 ans		1 390	X OUI		NON
				- entre 4 ans et 8 ans		1 762	Date de compilation		A M J
				- plus de 8 ans		142	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		8 939
									2025-03-05

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR					
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL	TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)	TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)	TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE						
NOMBRE DE SECTEURS	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEUR À 100 %	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	937 800		13 072 800		IMPOSABLES	COMPENSABLES
POURCENTAGE DE TAXATION												
1A : 0,1 %	901	314 000									99,9 %	314 000
1B : 0,5 %	902										99,5 %	
1C : 1 %	903										99 %	
2 : 3 %	904	23 937 800									97 %	23 937 800
3 : 6 %	905	5 672 900									94 %	5 672 900
4 : 12 %	906	5 672 100									88 %	5 672 100
5 : 22 %	907	12 915 100									78 %	12 915 100
6 : 40 %	908	25 998 200									60 %	25 998 200
7 : 60 %	909	20 526 900									40 %	20 526 900
8 : 85 %	910	7 602 200									15 %	7 602 200
9 : 100 %	911	1 107 800										
10 : 100 %	912	397 831 300	716 100			9 617 700	TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS					2 691 769 700
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	433 413 286			9 617 700	(TTVD) x	46 967 700					2 760 650 814

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES NON RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE DE RÉFÉRENCE		TAUX SOUS-CATÉGORIE 5834		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE	
		Résidences de tourisme		Grands stationnements concassés		Grands stationnements asphaltés							
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 %	918	314 000											
1B : 0,5 %	919												
1C : 1 %	920												
2 : 3 %	921	23 937 800											
3 : 6 %	922	5 672 900											
4 : 12 %	923	5 179 500		492 600									
5 : 22 %	924	12 915 100											
6 : 40 %	925	25 633 000		365 200									
7 : 60 %	926	20 526 900											
8 : 85 %	927	7 602 200											
9 : 100 %	928	1 107 800											
10 : 100 %	929	241 674 600	716 100	24 551 500		25 133 200		106 472 000					
11 : Cours de triage 100 %	930												
12 : CHSLD 20 %	931												
13 : Cours de triage 40 %	932		CFIL										
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	933												
ASSIETTES D'APPLICATION	934	277 051 394		24 756 692		25 133 200		106 472 000					

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)													
DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE	TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATÉGORIE A		TAUX SOUS-CATÉGORIE B		TAUX SOUS-CATÉGORIE 6 log et +		TAUX SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE		
			résidences 300m² et moins		résidences plus de 300m²		6 logements et plus						
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
99.9 %	935	314 000											
99.5 %	936												
99 %	937												
97 %	938	328 400					23 609 400						
94 %	939	5 672 900											
88 %	940	5 672 100											
78 %	941	10 132 000					2 783 100						
60 %	942	19 467 300					6 530 900						
40 %	943	20 526 900											
15 %	944	7 602 200											
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	631 494 000	1 684 993 700		217 067 300		158 214 700						
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	671 384 638	1 684 993 700		217 067 300		187 205 176						

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3			VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code u.m.	5
			NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES			
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	5 330	762 379 900	1 810 716 600	2 573 096 500	12	3 735 700	23 428 200	27 163 900			33 583 236	
10 -- Logements	302	4 288	547 498 500	1 506 071 300	2 053 569 800	3	1 341 100	1 391 300	2 732 400			23 463 141	
Nombre	303	442	35 194 900	146 132 600	181 327 500							91 571	
1 « condominium »	304	2 822	375 163 600	903 805 400	1 278 969 000	2	425 200	940 600	1 365 800			19 119 465	
1 « sauf condominium »	305	736	97 919 300	242 410 500	340 329 800							3 432 622	
2	306	144	16 355 700	46 500 500	62 856 200							610 335	
3	307	56	6 138 500	19 807 800	25 946 300							56 267	
4	308	14	2 026 600	6 090 600	8 117 200	1	915 900	450 700	1 366 600			17 060	
5	309	46	6 527 400	46 558 100	53 085 500							59 020	
6 à 9	310	18	4 764 600	46 091 400	50 856 000							22 062	
10 à 19	311	5	1 626 000	14 599 400	16 225 400							27 242	
20 à 29	312	4	1 433 900	23 086 300	24 520 200							20 177	
30 à 49	313	1	348 000	10 988 700	11 336 700							7 320	
50 à 99	314												
100 à 199	315												
200 et plus	316	810	201 908 500	259 771 900	461 680 400	1	403 000	283 800	686 800			8 193 176	
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	317	112	750 900	7 808 100	8 559 000							62 333	
12 -- Maisons mobiles, roulottes	318	8	1 837 200	35 658 700	37 495 900	2	688 800	21 640 000	22 328 800			63 371	
15 -- Habitations en commun	319												
16 -- Hôtels résidentiels	320												
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	321	112	10 384 800	1 406 600	11 791 400	6	1 302 800	113 100	1 415 900			1 801 215	
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	322	11	4 514 400	10 541 800	15 056 200							135 113	
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	323	9	4 395 100	9 236 700	13 631 800							134 636	
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	324	2	119 300	1 305 100	1 424 400							477	
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	325	657	3 127 500	9 552 500	12 680 000	15	3 840 500	15 084 100	18 924 600			7 556 587	
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	326												
4111 Chemin de fer	327												
46 -- Terrains et garages de stationnement	328	198	69 254 500	240 303 000	309 557 500	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400			1 879 472	
5 --- COMMERCIALE	329	31	10 773 400	51 540 300	62 313 700							258 114	
50 -- Centres et immeubles commerciaux	330	1	504 800	404 800	909 600							2 908	
51 -- Ventes en gros	331	95	47 443 800	150 027 000	197 470 800	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400			879 030	
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	332	71	10 532 500	38 330 900	48 863 400							739 420	
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	333	193	67 624 800	231 708 500	299 333 300	1	2 383 000	1 254 400	3 637 400			1 873 210	
5 --- Commerciale sauf « condominium »	334	5	1 629 700	8 594 500	10 224 200							6 262	
6 --- SERVICES	335	113	25 437 100	62 175 800	87 612 900	34	14 972 000	122 652 600	137 624 600			863 095	
60 -- Immeubles à bureaux	336	5	748 000	2 987 000	3 735 000			45 100	163 500			2 263	
6 --- Services sauf « condominium »	337	98	24 665 700	56 718 300	81 384 000	34	14 972 000	122 652 600	137 624 600			859 908	
6 --- Services « condominium »	338	15	771 400	5 457 500	6 228 900							3 187	
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	17	4 013 200	4 149 100	8 162 300	25	11 983 100	32 237 300	44 220 400			3 692 310	
7411-7412 Terrains de golf	340	1	974 500	239 100	1 213 600			100 100	543 600			413 300	
76 -- Parcs	341	3	500		500	11	2 958 200	300 900	3 259 100			170 674	
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	35	13 801 800	3 801 900	17 603 700	3	1 043 000		1 043 000			20 648 921	
81 -- Agriculture	343	5	1 362 200	857 400	2 219 600							888 695	
83 -- Exploitation forestière	344	28	11 563 300	2 498 500	14 061 800	3	1 043 000		1 043 000			18 555 010	
85 -- Exploitation minière	345	1	744 200	355 800	1 100 000							1 203 997	
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 991	228 091 100	12 083 800	240 174 900	500	26 496 700		26 496 700			62 878 310	
91 -- Terrains vagues	347	1 661	144 594 900		144 594 900	446	18 005 200		18 005 200			11 183 964	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	253	74 376 500		74 376 500	51	7 760 000		7 760 000			48 389 146	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 352	1 110 619 500	2 153 324 500	3 263 944 000	590	64 454 000	194 656 600	259 110 600			131 237 044	

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4							
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS		
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	8 352	3 263 944 000	113 667 709	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401	1	1 213 600	643 700	413 300	
					Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fins municipales	
					exploitations agricoles enregistrées	402	1	937 800	seulement	seulement	8 153
IMMEUBLES NON IMPOSABLES					- Parties comprises dans l'« E.A.E. »						
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)					- Entièrement incluses en zone ag	403					
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci					- Partiellement incluses en zone a	404					
- par. 1.1	602	1	749 600	2 961	- Exclues de la zone agricole	405	1	937 800			
					- Parties à vocation non agricole	406					
- État « Gov. Québec »					Presbytères d'Églises constituées						
- par. 1 ^{er} et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603	2	5 096 100	12 528	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407					
- par. 1 ^{er} (autres immeubles)	604	29	496 400	181 426	Unité d'évaluation comprenant une	408	30	13 072 800		17 952 674	
					superficie à vocation forestière enregistrée						
- SQI					Autres régimes fiscaux particuliers	409					
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605										
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ											
- par. 2.1 ^{er}	606										
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux											
- par. 1 ^{er} et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607										
- par. 14 ^a , 14 ^b ou 14 ^c	608	12	89 044 900	864 826							
- par. 17 ^o	609										
- Cégeps et universités											
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610										
- par. 15 ^o	611										
- par. 16 ^o	612										
- par. 17 ^o	613										
- Écoles primaires et secondaires											
- par. 13 ^o ou par. 1 ^{er} et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	11	44 800 100	159 863							
- par. 15 ^o	615										
- par. 16 ^o	616										
- par. 17 ^o	617										
- Autres immeubles											
- par. 2 ^o	618										
- par. 3 ^o	619	492	77 444 400	7 389 227							
- par. 4 ^o	620										
- par. 5 ^o	621	3	1 750 100	193 620							
- par. 6 ^a -a	622										
- par. 6 ^b -b	623										
- par. 7 ^o	624	3	434 800	9 128							
- par. 8 ^o	625	9	10 017 400	37 190							
- par. 9 ^o	626	2	146 400	29 517							
- par. 10	627	22	26 866 700	5 545 551							
- par. 11 ^o	628										
- par. 12 ^o - Terrains	629										
- par. 12 ^o - Bâtiments	630										
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES											
(partie non imposable seulement)											
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)											
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631		100 100								
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632		543 600								
- Presbytères d'Églises constituées											
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633										
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634										
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635										
- Autres immeubles non imposables	636	4	1 620 000	3 143 498							
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	8 942	3 523 054 600	131 237 044							

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	N ^o LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	442	181 327 500
1 « sauf condominium »	502	2 822	1 273 743 324
2	503	1 472	337 440 484
3	504	432	62 416 740
4	505	224	25 402 740
5	506	70	7 661 358
6 à 9	507	328	52 538 228
10 à 19	508	240	50 325 671
20 à 29	509	114	16 225 400
30 à 49	510	152	24 520 200
50 à 99	511	64	11 336 700
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	44	5 064 800
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2	171 120
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 --- COMMERCIALE	518	52	8 639 600
6 --- SERVICES	519	30	5 892 613
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	4	435 535
81 -- Agriculture	521	3	482 640
831 - Production forestière commerciale	522	6	4 986 800
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	6 501	2 068 611 453

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801 3 263 944 000
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804 5 096 100
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805 716 100
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807 89 044 900
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810 12 232 500
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811 32 567 600