SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-03-13 | Date de travail 2025-03-13 09:40:01

INTERVENANTS 1

EXERCICE FINANCIER	2025	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITÉ D'HUBERDEAU	78065
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780

ÉVALUATEUR	Nom	Prénom		STATUT (X)
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent	X
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	
			- Action exclusive	
			- Action partagée	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL 2025/2026/2027	

FAITS SAILLANTS 2

VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	62 022 300	Terrains	2 877 600	Terrains	64 899 900
Bâtiments	122 440 200	Bâtiments	17 106 900	Bâtiments	139 547 100
Immeubles	184 462 500	Immeubles	19 984 500	Immeubles	204 447 000

NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION	763	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	610
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE	25	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	30
NOMBRE TOTAL DE SECTEURS		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES	
		NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES	1

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle A M J
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		107	2024-09-11
- moins d'un an	397	Équilibration du rôle	X OUI	NON	Date de compilation A M J
- entre 1 an et 4 ans	243	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		760	2025-03-13
- entre 4 ans et 8 ans	107				
- plus de 8 ans	13				

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9

SECTEUR

TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS											
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	4 310 100	8 707 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %		
1B : 0,5 %	902								99,5 %		
1C : 1 %	903								99 %		
2 : 3 %	904								97 %		
3 : 6 %	905	84 000							94 %	84 000	
4 : 12 %	906	470 000							88 %	470 000	
5 : 22 %	907	775 000							78 %	775 000	
6 : 40 %	908	442 100							60 %	442 100	
7 : 60 %	909	661 200							40 %	661 200	
8 : 85 %	910	532 700							15 %	532 700	
9 : 100 %	911							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	8 734 900	75 600							159 745 400	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES / COMPENSABLES	80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION	917	10 068 795				(TTVD) x				161 452 105	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX RELATIFS AUX SOUS-CATÉGORIES DES IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (si applicables)

DÉNOMINATION DE LA SOUS-CATÉGORIE		TAUX SOUS-CATÉGORIE RESIDUELLE		TAUX SOUS-CATEGORIE 6+ log		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE		TAUX SOUS-CATEGORIE	
				6 logements et plus									
NOMBRES DE SECTEURS													
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
99.9 %	935												
99.5 %	936												
99 %	937												
97 %	938												
94 %	939	84 000											
88 %	940	470 000											
78 %	941	775 000											
60 %	942	442 100											
40 %	943	661 200											
15 %	944	532 700											
100% immeubles sans partie non résidentielle	945	157 724 200		2 021 200									
CHSLD 80%	946												
Cours de triage 60%	947												
ASSIETTES D'APPLICATION	948	159 430 905		2 021 200									

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-03-13 | Date de travail 2025-03-13 09:40:01

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE	Code	5
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	DES TERRAINS	u.m.	
1 --- RÉSIDENTIELLE	301	472	33 432 400	107 297 800	140 730 200	2	370 900	126 400	497 300			15 156 712
10 -- Logements	302	425	27 751 600	99 401 900	127 153 500	1	291 800	123 400	415 200			12 308 401
Nombre 1 « condominium »	303	4		644 500	644 500							469
1 « sauf condominium »	304	368	24 345 500	84 807 500	109 153 000	1	291 800	123 400	415 200			10 043 390
2	305	38	2 857 600	9 828 600	12 686 200							2 241 467
3	306	9	292 500	2 713 900	3 006 400							13 296
4	307	6	256 000	1 407 400	1 663 400							9 779
5	308											
6 à 9	309											
10 à 19	310											
20 à 29	311											
30 à 49	312											
50 à 99	313											
100 à 199	314											
200 et plus	315											
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	28	3 425 600	5 274 000	8 699 600							617 786
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	5	504 600	331 400	836 000							381 411
15 -- Habitations en commun	318	1	56 100	1 965 100	2 021 200							5 228
16 -- Hôtels résidentiels	319											
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320											
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	13	1 694 500	325 400	2 019 900	1	79 100	3 000	82 100			1 843 886
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	69 200	190 900	260 100							50 288
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	69 200	190 900	260 100							50 288
2 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324											
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	37		124 200	124 200	4	239 600	308 300	547 900			755 953
4111 Chemin de fer	326											
46 -- Terrains et garages de stationnement	327											
5 --- COMMERCIALE	328	22	1 551 600	5 759 800	7 311 400							188 766
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329											
51 -- Ventes en gros	330											
52 à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	5	252 400	1 003 300	1 255 700							16 038
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	17	1 299 200	4 756 500	6 055 700							172 728
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	22	1 551 600	5 759 800	7 311 400							188 766
5 --- Commerciale « condominium »	334											
6 --- SERVICES	335	4	212 000	888 800	1 100 800	8	523 900	11 267 500	11 791 400			221 380
60 -- Immeubles à bureaux	336											
6 --- Services sauf « condominium »	337	4	212 000	888 800	1 100 800	8	523 900	11 267 500	11 791 400			221 380
6 --- Services « condominium »	338											
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					2	960 100	5 137 400	6 097 500			1 986 762
7411-7412 Terrains de golf	340											
76 -- Parcs	341											
8 --- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	48	16 012 100	7 969 800	23 981 900	1	175 200		175 200			30 283 558
81 -- Agriculture	343	23	7 448 800	4 046 500	11 495 300	1	175 200		175 200			13 108 779
83 -- Exploitation forestière	344	24	8 263 400	3 583 100	11 846 500							16 682 559
85 -- Exploitation minière	345											
9 --- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	147	10 745 000	208 900	10 953 900	15	607 900	267 300	875 200			8 738 412
91 -- Terrains vagues	347	130	8 816 600		8 816 600	14	583 100		583 100			6 308 869
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	16	1 892 000		1 892 000							2 427 500
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	731	62 022 300	122 440 200	184 462 500	32	2 877 600	17 106 900	19 984 500			57 381 831

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2025-03-13 | Date de travail 2025-03-13 09:40:01

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	731	184 462 500	54 353 776
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	109 100	725
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° **et** article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	2	193 800	167 731
- SQI				
- par. 1° **et** article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° **et** article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608	1	9 186 400	157 700
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° **et** article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	922 000	8 791
- par. 15°	615			
- par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	18	2 546 900	86 066
- par. 4°	620			
- par. 5°	621			
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	2	93 800	87 598
- par. 8°	625	2	488 700	58 698
- par. 9°	626	2	94 300	18 878
- par. 10	627	1	5 931 400	1 976 128
- par. 11°	628			
- par.12° - Terrains	629	2	294 700	465 740
- par. 12° - Bâtiments	630		123 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	763	204 447 000	57 381 831

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	9	6 586 000	à des fins scolaires seulement	à des fin municipales seulement	7 021 910
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »						
- Entièrement incluses en zone ag	403	7	3 314 000	2 583 263		4 761 061
- Partiellement incluses en zone a	404	2	1 358 400	1 094 640		2 140 285
- Exclues de la zone agricole	405		34 900			
- Parties à vocation non agricole	406	6	1 878 700			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1	407					
Unité d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrée	408	27	8 707 100			18 428 768
Autres régimes fiscaux particuliers	409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION		N^bre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	4	644 500	161 125
1 « sauf condominium »	502	367	108 837 160	296 559
2	503	76	12 562 524	165 296
3	504	27	2 829 560	104 799
4	505	24	1 560 176	65 007
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	5	836 000	167 200
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5 --- COMMERCIALE	518	1	79 905	79 905
6 --- SERVICES	519			
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	13	3 344 460	257 266
831 - Production forestière commerciale	522	11	6 863 860	623 987
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	528	137 558 145	260 527

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION		VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	184 462 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	75 600
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	9 186 400
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	922 000
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811	