

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INTERVENANTS 1				FAITS SAILLANTS 2					
EXERCICE FINANCIER	2025	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	LABELLE	78120		Terrains	367 960 300	Terrains	43 263 700	Terrains	411 224 000
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	517 016 100	Bâtiments	18 998 800	Bâtiments	536 014 900
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DES LAURENTIDES	AR780		Immeubles	884 976 400	Immeubles	62 262 500	Immeubles	947 238 900
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DES LAURENTIDES	AR780		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		3 152	NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 308
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		65	NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		129
				NOMBRE TOTAL DE SECTEURS			NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. NON RÉSIDENTIELLES		
							NOMBRE TOTAL DE SOUS-CATÉG. RÉSIDENTIELLES		
ÉVALUATEUR	Nom	Prénom	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE	TESSIER	CAROLINE	Évaluateur permanent X	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	MRC DES LAURENTIDES 1255, CHEMIN DES LACS MONT-BLANC, QUEBEC J0T 2G0		Évaluateur privé	- moins d'un an	132	634		2023-09-13	
			- Action exclusive	- entre 1 an et 4 ans	1 760	Équilibrage du rôle		Date de compilation	
			- Action partagée	- entre 4 ans et 8 ans	797	OUI X NON		A M J	
MANDATAIRE	PG Solutions Inc.		TRIENNAL	- plus de 8 ans	456	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2025-03-26	
EN INFORMATIQUE			2024/2025/2026						

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9							SECTEUR			
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX CATÉGORIE RÉSIDUELLE	
NOMBRE DE SECTEURS										
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEUR À 50 %		VALEUR À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEURS À 100 % IMPOSABLES	VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	3 367 200	7 596 100	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901								99,9 %	
1B : 0,5 %	902								99,5 %	
1C : 1 %	903								99 %	
2 : 3 %	904	1 167 400							97 %	1 167 400
3 : 6 %	905	4 967 800							94 %	4 967 800
4 : 12 %	906	2 464 900							88 %	2 464 900
5 : 22 %	907	3 656 800							78 %	3 656 800
6 : 40 %	908	3 077 300							60 %	3 077 300
7 : 60 %	909	5 193 500							40 %	5 193 500
8 : 85 %	910	5 521 900							15 %	5 521 900
9 : 100 %	911	558 700					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS			
10 : 100 %	912	77 185 250	903 400	235 750		1 325 000				765 027 000
11 : Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 %	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'intérêt local)						60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x				
ASSIETTES D'APPLICATION	917	89 121 359			1 560 750	(TTVD) x	3 594 700			780 602 591



## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6				RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4						
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	IDENTIFICATION	NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 827	884 976 400	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, ar	401					
			99 960 440	Unité d'évaluation comprenant des			à des fins scolaires	à des fins municipales		
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				exploitations agricoles enregistrées	402	16	6 164 700	seulement	seulement	
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				- Parties comprises dans l'« E.A.E. »					5 880 460	
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				- Entièrement incluses en zone ag	403	10	2 579 200	1 869 449	37 100	4 801 426
- par. 1.1	602	1	212 400	- Partiellement incluses en zone a	404	1	129 200	73 687		280 352
			755	- Exclues de la vocation agricole	405	5	843 200			
- État « Gov. Québec »				- Parties à vocation non agricole	406	11	2 576 000			
- par. 1 <sup>er</sup> et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			Presbytères d'Églises constituées						
- par. 1 <sup>er</sup> (autres immeubles)	604	238	35 005 200	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.)	407					
			112 023 120	Unité d'évaluation comprenant une	408	37	7 596 100			12 450 991
- SQI				superficie à vocation forestière enregistrée						
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605	1	691 000	Autres régimes fiscaux particuliers	409					
			6 308							
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ										
- par. 2.1 <sup>er</sup>	606									
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux										
- par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607									
- par. 14 <sup>a</sup> , 14 <sup>b</sup> ou 14 <sup>c</sup>	608	2	3 684 400							
- par. 17 <sup>o</sup>	609									
			89 805							
- Cégeps et universités										
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610									
- par. 15 <sup>o</sup>	611									
- par. 16 <sup>o</sup>	612									
- par. 17 <sup>o</sup>	613									
- Écoles primaires et secondaires										
- par. 13 <sup>o</sup> ou par. 1 <sup>er</sup> et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614	1	2 023 300							
- par. 15 <sup>o</sup>	615									
- par. 16 <sup>o</sup>	616									
- par. 17 <sup>o</sup>	617									
			15 333							
- Autres immeubles										
- par. 2 <sup>o</sup>	618									
- par. 3 <sup>o</sup>	619	59	13 759 700							
- par. 4 <sup>o</sup>	620	2	470 700							
- par. 5 <sup>o</sup>	621									
- par. 6 <sup>a</sup> -a	622									
- par. 6 <sup>b</sup> -b	623									
- par. 7 <sup>o</sup>	624	9	278 200							
- par. 8 <sup>o</sup>	625									
- par. 9 <sup>o</sup>	626	1	112 300							
- par. 10	627	4	1 462 000							
- par. 11 <sup>o</sup>	628									
- par. 12 <sup>o</sup> - Terrains	629	7	3 414 100							
- par. 12 <sup>o</sup> - Bâtiments	630		1 149 200							
			3 603 799							
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES										
(partie non imposable seulement)										
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)										
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631									
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632									
- Presbytères d'Églises constituées										
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633									
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634									
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635									
- Autres immeubles non imposables	636									
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	3 152	947 238 900							216 655 170

## VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	N <sup>o</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre			
1 « condominium »	501	2	864 500
1 « sauf condominium »	502	901	311 657 732
2	503	240	47 560 440
3	504	72	7 038 400
4	505	60	5 825 800
5	506	25	2 543 600
6 à 9	507	42	6 666 100
10 à 19	508	15	1 059 800
20 à 29	509		
30 à 49	510	30	2 946 900
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	18	2 981 800
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515		
2 - 3 --- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4 --- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5 --- COMMERCIALE	518	19	2 354 180
6 --- SERVICES	519	5	364 870
7 --- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	528 800
81 -- Agriculture	521	33	6 772 740
831 - Production forestière commerciale	522	18	8 406 100
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	1 482	407 571 762

## DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801 884 976 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gov. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805 212 400
- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	806 691 000
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807 3 684 400
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)	808
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	809
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810 2 023 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	811